

GLP Y Participações S.A

**Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2021**
(Em fase pré operacional)

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	3
Balancos patrimoniais	6
Demonstrações do resultado	7
Demonstrações do resultado abrangente	8
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	9
Demonstrações dos fluxos de caixa – método indireto	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras	11



KPMG Auditores Independentes Ltda.

Rua Verbo Divino, 1400, Conjuntos 101, 201, 301 e 401,
Chácara Santo Antônio, CEP 04719-911, São Paulo - SP

Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil

Telefone 55 (11) 3940-1500

kpmg.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da GLP Y Participações S.A São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da GLP Y Participações S.A (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da GLP Y Participações S.A em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 8 de abril de 2022

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6



Thiago Bragante
Contador CRC 1SP234100/O-4

GLP Y Participações S.A.

Balances patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

R\$ mil

<u>ATIVO</u>	Nota <u>explicativa</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	Nota <u>explicativa</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTES				CIRCULANTES			
Caixa e equivalentes de caixa	5	-	1	Contas a pagar	7	7	7
Total dos ativos circulantes		<u>-</u>	<u>1</u>	Total dos passivos circulantes		<u>7</u>	<u>7</u>
NÃO CIRCULANTES				PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Outros ativos não circulantes	6	3.051	135	Capital social	10	2	1
Total dos ativos não circulantes		<u>3.051</u>	<u>135</u>	Reserva de capital	10	6.354	135
				Prejuízos acumulados	10	<u>(3.312)</u>	<u>(7)</u>
				Total do patrimônio líquido		<u>3.044</u>	<u>129</u>
TOTAL DOS ATIVOS		<u>3.051</u>	<u>136</u>	TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>3.051</u>	<u>136</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

GLP Y Participações S.A.

Demonstrações do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período de 28 de julho de 2020 a 31 de dezembro de 2020

	Nota <u>explicativa</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			
Gerais e administrativas	11	(79)	(7)
Outras despesas	6	(3.226)	-
PREJUÍZO OPERACIONAL E ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		<u>(3.305)</u>	<u>(7)</u>
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO/PERÍODO		<u>(3.305)</u>	<u>(7)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

GLP Y Participações S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período de 28 de julho de 2020 a 31 de dezembro de 2020

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	<u>(3.305)</u>	<u>(7)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO/PERÍODO	(3.305)	(7)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

GLP Y Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período de 28 de julho de 2020 a 31 de dezembro de 2020

	Nota <u>explicativa</u>	Capital Social			<u>Reservas de Capital</u>		Prejuízos acumulados	Total Patrimônio líquido
		Subscrito	A itegralizar	AFAC	Subscrito	A itegralizar		
		Constituição de capital	1	(1)	-	-		
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	(7)	(7)	
Reserva legal	-	-	-	30.128	(30.128)	-	-	
Adiantamento para futuro aumento de capital	1	(1)	129	-	-	-	129	
Integralização de Capital	-	1	(129)	-	135	-	7	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020		2	(1)	-	30.128	(29.993)	(7)	129
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(3.305)	(3.305)	
Integralização de Reserva de Capital	-	-	-	-	6.219	-	6.219	
Integralização de Capital	-	1	-	-	-	-	1	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	10	2	-	-	30.128	(23.774)	(3.312)	3.044

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

GLP Y Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método Indireto

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período de 28 de julho de 2020 a 31 de dezembro de 2020

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	(3.305)	(7)
Redução (aumento) nos ativos operacionais		
Outros ativos circulantes	(2.916)	(135)
Impostos diferidos ativos		
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Contas a pagar	-	7
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	<u>(6.221)</u>	<u>(135)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de reserva capital	6.219	6
Integralização de capital social	1	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	129
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>6.220</u>	<u>136</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(1)</u>	<u>1</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do exercício/período	1	-
No final do exercício/período	-	1
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(1)</u>	<u>1</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

1 Contexto operacional

GLP Y Participações S.A (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 5º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

A Companhia iniciou suas atividades em 28 de julho de 2020 e tem por objeto: (a) o investimento e participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou quotista; (b) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (c) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza e (d) desenvolver e implementar estratégias de *marketing* relativas a empreendimentos imobiliários próprios.

A GLP Brasil Ltda. é responsável pela gestão das operações e assume determinados custos corporativos decorrentes da estrutura utilizada.

Covid 19: Com o advento da pandemia do Coronavírus Disease 2019 (COVID-19) que teve origem na China, notam-se alguns impactos na atividade econômica do País. Na data de emissão destas demonstrações financeiras a Administração não vislumbra riscos à continuidade de seus negócios, tampouco às estimativas e julgamentos contábeis.

Nos nossos parques logísticos, a GLP está apoiando individualmente seus clientes nas medidas preventivas adotadas por cada empresa, proporcionando a estrutura necessária para sua implementação. Nas áreas comuns, foram reforçadas a higienização de todos os ambientes e utensílios e a disponibilização de álcool gel, seguindo as boas práticas recomendadas pelo Ministério da Saúde para a proteção dos colaboradores de nossos clientes, funcionários terceirizados e parceiros. Todos os parques disponibilizam informes que orientam sobre as precauções a serem tomadas durante as operações.

As obras de projetos em desenvolvimento também seguem em ritmo normal e acompanhamos de perto os cuidados e orientações aos colaboradores das construtoras parceiras.

Os ativos logísticos foram os menos impactados nas operações imobiliárias por diversos motivos:

- 1) A COVID traz impactos de curto prazo e não de longo prazo.
- 2) Processo de compra e vendas de ativos dura muito mais do que 2 a 3 meses e podem ser realizados a distância através de reuniões online.
- 3) No Brasil, vendedores de ativos e terrenistas estão sempre muito bem capitalizados, com poucos impactos de liquidez.
- 4) A venda através de canais eletrônicos (“e-commerce”) teve grande aceleração, favorecendo diversos locatários de nossos ativos.

Com todas essas ações, a Companhia não sofreu impactos negativos em suas operações.

Situação econômica e financeira

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia apresenta capital circulante negativo de R\$ 7 (R\$ 6 negativo em 31 de dezembro de 2020) decorrente da estratégia de caixa mínimo, e conforme necessidade, os valores são aportados pelo acionista.

2 Base de apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC, e demais órgãos reguladores que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2021.

As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

3 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todo os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

3.1 Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade à suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 8 de abril de 2022.

3.2 Uso de estimativas e julgamento

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, as provisões para riscos, tributários, trabalhistas e cíveis e provisão para impairment.

3.3 Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, que se equiparam ao valor de custo considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos.

3.4 Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

3.5 Provisão para imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240 mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados às alíquotas pelas quais as diferenças temporárias serão efetivamente tributadas, de acordo com a legislação fiscal. Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação.

3.6 Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (impairment)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas ou operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e caso o valor contábil líquido exceda o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor justo líquido de despesa de venda.

3.7 Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

Mensuração do valor justo

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- ***Nível 1:*** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;
- ***Nível 2:*** inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços);
- ***Nível 3:*** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Ativos financeiros

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado.

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

Passivos financeiros registrados ao custo amortizado

Os outros passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

3.8 Prejuízo básico e diluído por ação

Calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação nos respectivos períodos.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia não possuía instrumentos financeiros conversíveis em ações; logo, o prejuízo básico e diluído por ação é o mesmo.

4 Pronunciamentos contábeis

- **Novos requerimentos atualmente em vigor**

Data efetiva	Novas normas ou alterações
1º de junho de 2020	Benefícios relacionados à COVID-19 concedidos para arrendatários em contratos de arrendamento (alteração ao CPC 06)
1º de janeiro de 2021	Reforma da taxa de juros de referência – Fase 2 (alterações ao CPC 48, CPC 38, CPC40, CPC 11 e CPC 06)

A Companhia avaliou e não identificou nos assuntos acima aplicabilidade para seus negócios até 31 de dezembro de 2021.

- **Futuros requerimentos**

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A adoção antecipada não é permitida para entidades que reportam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2021, o que se aplica a esta Companhia.

Data efetiva	Novas normas ou alterações
1º de abril de 2021	Benefícios relacionados à COVID-19 concedidos para arrendatários em contratos de arrendamento após 30 de junho de 2021 (alteração ao CPC 06)
1º de janeiro de 2022	Contratos Onerosos – Custos para cumprir um contrato (alterações ao CPC 25) Imobilizado – Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27) Referências à estrutura conceitual (alterações ao CPC 15)
1º de janeiro de 2023	Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (alterações ao CPC 26 e CPC 23) Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26) Definição de estimativa contábil (Alterações ao CPC 23) Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (Alterações ao CPC 32)

5 Caixa e equivalentes de Caixa

	31.12.2021	31.12.2020
Caixa e bancos (i)	-	1
Total	<u>-</u>	<u>1</u>

(i) A companhia atua com política de caixa mínimo, e conforme necessidade de caixa, aportes de capital são realizados na companhia pelo acionista.

6 Outros ativos

	31.12.2021	31.12.2020
Custos de novos empreendimentos (a)	3.051	135
Total	<u>3.051</u>	<u>135</u>

(a) Custos referente a estudos de novos projetos para futura aquisição de concessões/participações.

Movimentação de outros ativos

Descrição	Saldo em 31.12.2020	Adições	Baixas	Saldo em 31.12.2021
Projeto Waterfall	135	91	(226)	-
Projeto Fundo Infra	-	3.051	-	3.051
Projeto Dutra	-	3.000	(3.000)	-
Total	135	6.142	(3.226)	3.051

Descrição	Saldo em 28.07.2020	Adições	Saldo em 31.12.2020
Custos de novos empreendimentos	-	135	135
Total	-	135	135

7 Contas a pagar

31.12.2021 31.12.2020

Serviços de auditoria	7	7
Total	<u>7</u>	<u>7</u>

8 Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento de ser parte em algum processo de natureza tributária, cível, ambiental, tampouco em outros processos administrativos, que tenham sido classificadas como provável ou possível, conforme seus assessores jurídicos.

9 Partes relacionadas

Remuneração dos administradores

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Nos períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não houve remuneração à Administração, como salários, encargos e outros.

10 Patrimônio líquido

Capital social

O capital social subscrito está representado por 30.129.837 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal, no montante de R\$2, integralizados o montante de R\$1 em 2021 e integralizados em 2020 o montante de R\$ 1.

Em 28 de julho de 2020 foi constituído a companhia com capital social subscrito de R\$ 1 representado por 1.000 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal, a ser integralizado até 31 de dezembro de 2021.

Em 08 de dezembro de 2020, foi deliberado aumento de capital, sendo R\$ 1 de capital social, representado por 30.128.837 ações e R\$ 30.128 de reserva de capital, deste montante, R\$ 129 foram convertidos de créditos detidos pelo acionista contra a Companhia (AFACs), R\$ 6 integralizados em 2020 e o restante a ser integralizado até 31 de dezembro de 2021.

Em 04 de julho de 2021 Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária foi realizada a extensão do prazo até 31 de dezembro de 2059 para a integralização do aumento de Capital referente a ata de 08 de dezembro de 2020.

Reserva de capital

Em 31 de dezembro de 2021 o montante da reserva de capital a ser integralizado é de R\$23.774 (R\$29.993 em 2020).

Reserva legal

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social considerando as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

Destinação do resultado do período

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a

25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não houve lucro a ser distribuído em 2021 e 2020.

Prejuízo básico e diluído por ação

	31.12.2021	31.12.2020
Prejuízo do exercício/período	(3.305)	(7)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	30.130	30.130
Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	(0,110)	(0,000)

11 Despesas gerais e administrativas

	31.12.2021	31.12.2020
Despesas com advogados, auditores e consultores	(12)	(7)
Despesa com publicações, publicidade e propaganda	(66)	-
Outras despesas administrativas	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>(79)</u></u>	<u><u>(7)</u></u>

12 Instrumentos financeiros

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa mínimo, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

Gestão de risco de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que as empresas que pertencem a ele possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

Em 31 de dezembro de 2021, a estrutura de capital da Companhia é formada pela integralização de capital dos acionistas.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

Categorias de instrumentos financeiros

	2021	2020	Classificação
Ativos financeiros:			
Caixa e equivalentes de caixa	<u>-</u>	<u>1</u>	Custo amortizado
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>1</u></u>	
Passivos financeiros:			
Contas a pagar	<u>7</u>	<u>7</u>	Custo amortizado
Total	<u><u>7</u></u>	<u><u>7</u></u>	

Análise de sensibilidade de valor justo para instrumentos de taxa fixa

A Companhia não contabiliza nenhum ativo ou passivo financeiro de taxa de juros fixa pelo valor justo por meio do resultado, e não designam derivativos (“swaps” de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de “hedge” de valor justo. Portanto, uma alteração nas taxas de juros na data de relatório não alteraria o resultado.

Análise de sensibilidade de fluxo de caixa para instrumentos de taxa variável

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 a Companhia não possuía nenhum ativo ou passivo financeiro significativo exposto a taxa de juros variável como (aplicações financeiras, contas a receber e dívidas).

13 Seguros

Para os períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Administração optou por não constituir contratos de seguros para seus ativos.

14 Eventos subsequentes

Em 07 de fevereiro de 2022 foi realizado o aporte dos acionistas no valor de R\$ 3, em 15 de março de 2022 R\$ 10, e 18 de março de 2022 R\$ 2, todos para suprir a necessidade de caixa da Companhia.