

GLP GUARULHOS II



GLP GUARULHOS II

O GLP Guarulhos II é um dos maiores parques logísticos do país, desenvolvido com uma ampla e moderna infraestrutura para receber operações logísticas de diversos setores. Localizado a apenas 18 quilômetros de São Paulo, o empreendimento liga as principais rodovias da região sem incidência de pedágio.

Zoneamento:

ZAE 2 – Zona de atividade econômica 2

Usos permitidos: Predominância de uso industrial e/ou de serviços, sendo zonas onde não deverão ser permitidos novos usos residenciais.

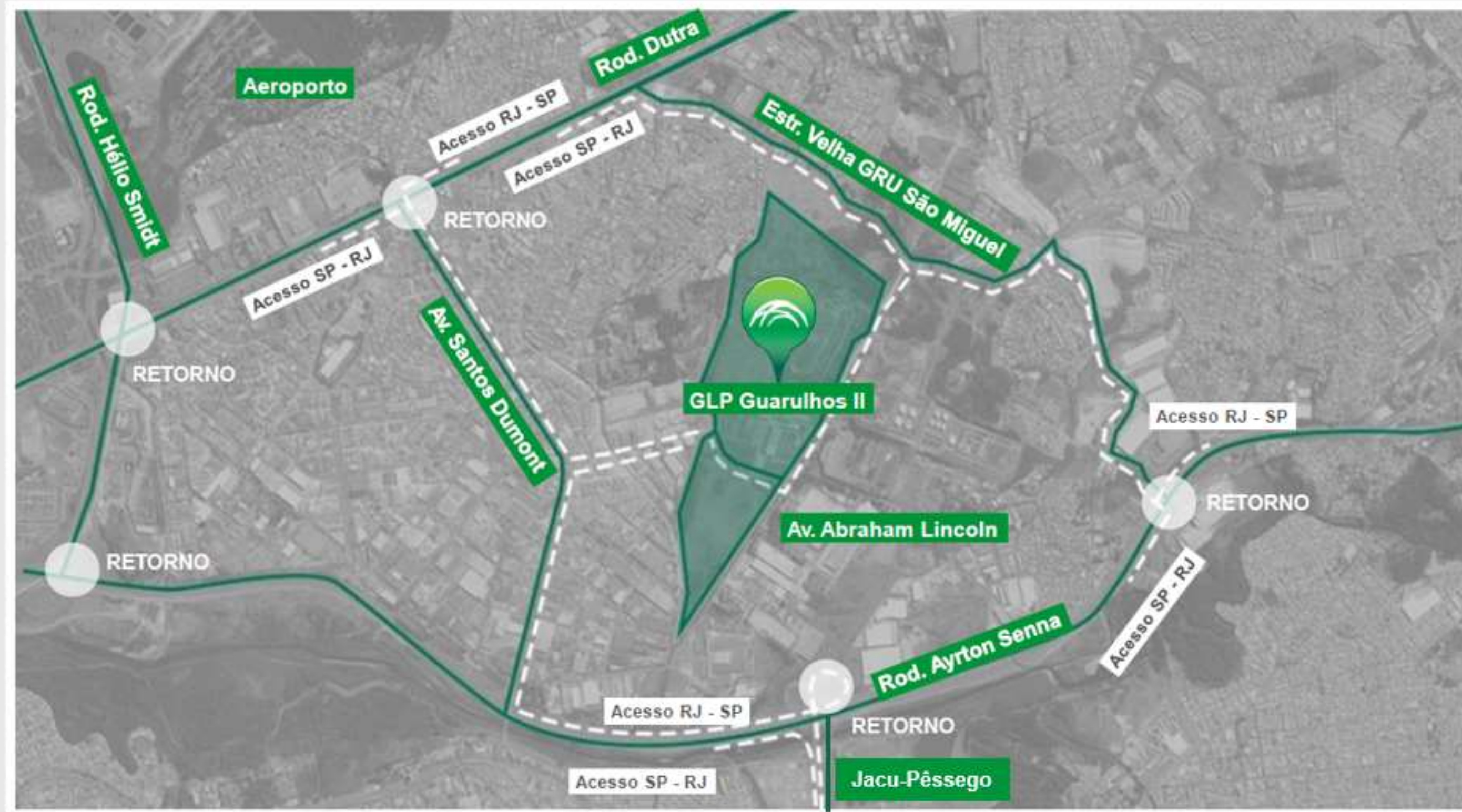
Incentivo Fiscal

Possibilidade de isenção de IPTU e ISS por até 10 anos para a Locatária.

- Lei Municipal nº 7.306/2014;
- Decreto Municipal nº 32.456/2015.



ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



Av. Abraham Lincoln, 43, Cumbica, Guarulhos (SP)

TRANSPORTE PÚBLICO



LINHA		DESTINO	BALDEAÇÃO	OBSERVAÇÕES
Ônibus				
731	Terminal Pimentas / Praça da Saudade (Via Alvorada/Cecap)	Centro de Guarulhos	Não	Ponto em frente ao empreendimento
826	Poá (Terminal Rodoviário Pedro Fava – Cidade Kemel) – Guarulhos (Centro) via Term. Metrop. Cecap	Terminal Metropolitano CECAP	Não	Ponto em frente ao empreendimento. No CECAP, são 21 linhas municipais e 7 linhas intermunicipais
Ônibus + Metrô				
038	Mogi das Cruzes (Estação CPTM Estudantes)/ São Paulo (Metrô Armênia) Via Rodovia Presidente Dutra	Centro de São Paulo	Sim	Ponto a 15 min do empreendimento. Leva até a Estação Armênia (EMTU)

* Sujeito a alteração conforme definição da Prefeitura Municipal de Guarulhos. As informações acima devem ser confirmadas na Secretaria de Transportes
Fonte: Moovit

ENTORNO



INSTITUIÇÃO	TEMPO
8º DP – Polícia Civil	5 min
Corpo de Bombeiros Cumbica	10 min
Casa de Saúde Santa Marcelina	13 min
Hospital Dona Luiza – Pronto Socorro	14 min
Terminal Metropolitano CECAP	11 min
Hospital Geral de Guarulhos	16 min
Aeroporto Internacional de São Paulo	15 min

Fonte: Google

INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Portaria com controle de acesso de veículos, com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas antievasão;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Monitoramento remoto por empresa especializada;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Vestiários modulares;
- Área prevista para implantação de ambulatório;
- Administração Condominial certificada ISO 9001:2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do



SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo



REÚSO DE ÁGUA

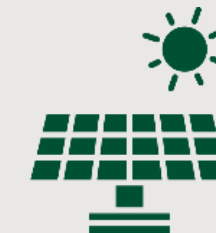
Gera até 40% de economia no consumo

LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



ESTAÇÃO DE RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICO



COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

IMPLANTAÇÃO

GLP Guarulhos II



QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO H



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- 218 Docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²
- Capacidade energética de 1,3 MVA

GALPÃO H	Área de Armazenagem (m²)	Área de Marquise (m²)	Área de Mezanino (m²)	Área de Vestiário Externa (m²)	Área Privativa Parcial (m²)	Área Comum	Área Bruta Locável (m²)
Galpão	98.015,63	6.750,00	0,00	978,98	105.744,61	5.346,07	111.090,68
TOTAL	98.015,63	6.750,00	0,00	978,98	105.744,61	5.346,07	111.090,68

Obs.: mezaninos com capacidade de 400 kg/m² construídos sob demanda com 900 a 1.125,00m² por módulo









OBRIGADO!

Alexandre Arana

☎ +55 (11) 3500-3700

@ arana@GLP.com

🌐 GLP.com