

GLP CAMPO GRANDE



GLP CAMPO GRANDE

O GLP Campo Grande está estrategicamente localizado na Avenida Brasil, que permite otimizar a distribuição para o centro do Rio de Janeiro e demais regiões.

O empreendimento contempla infraestrutura e segurança flexível para instalação de empresas de logística e indústrias de diversos portes e diferentes necessidades.

GLP Campo Grande is strategically located on Avenida Brasil, which allows for optimized distribution to downtown Rio de Janeiro and other regions. The development offers flexible infrastructure and security for the installation of logistics companies and industries of various sizes and different needs.



LOCALIZAÇÃO

LOCATION

O GLP Campo Grande está estrategicamente localizado na Avenida Brasil, que permite **otimizar a distribuição para o centro do Rio de Janeiro e demais regiões**, sem incidência de pedágio

GLP Campo Grande is strategically located on Avenida Brasil, allowing optimized distribution to downtown Rio de Janeiro and other regions, with no toll charges.

**Av. Brasil, 44.728
Campo Grande/RJ**

Aeroporto Galeão **43 km**

Aeroporto Santos Dumont **46 km**

Centro do Rio de Janeiro **51 km**

ACESSOS

ACCESS

Passarela

Av. Brasil

Legenda / Legend

- Avenida - Avenue
- Rodovia - Highway
- - - Rota - Route
- Retorno - Return
- Saída - Exit

ENTORNO

SURROUNDING
AREA

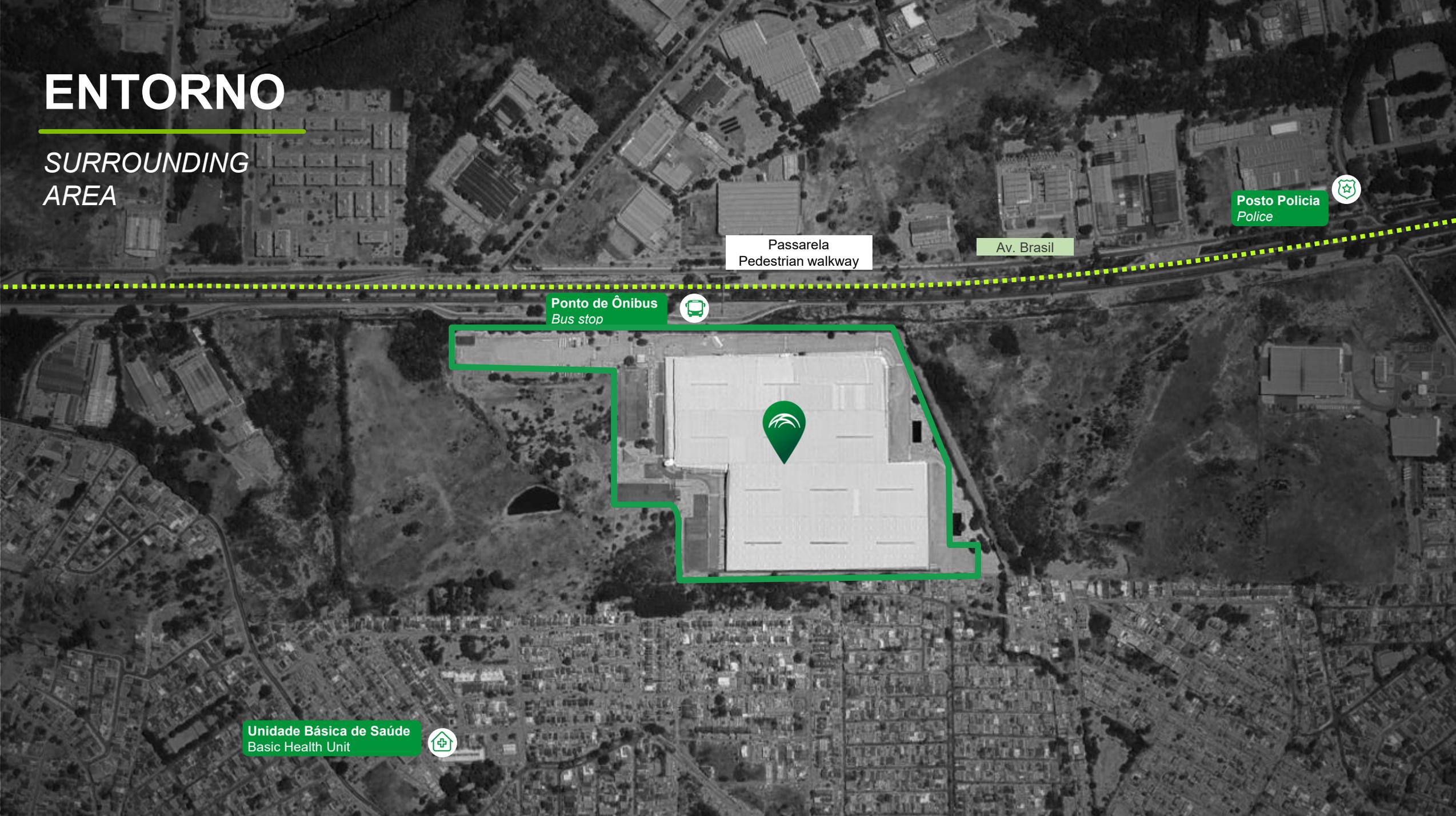
Posto Policia
Police

Av. Brasil

Passarela
Pedestrian walkway

Ponto de Ônibus
Bus stop

Unidade Básica de Saúde
Basic Health Unit



INFRAESTRUTURA COMPLETA

COMPLETE INFRASTRUCTURE



[Clique aqui e assista ao vídeo](#)
[Click here and watch the video](#)



Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
Outdoor and indoor parking for light and heavy vehicles;



Restaurante com cozinha industrial;
Restaurant with industrial kitchen;



Área de convivência para funcionários;
Employee break area;



Vestiários modulares;
Modular changing rooms;



Serviço de VMO (visitas diárias, para relatórios situacionais dos equipamentos de segurança);
VMO service (daily visits for situational reports on security equipment);



Utilização de lâmpadas LED. Permite até 70% de economia no consumo;
Use of LED lighting. Allows for up to 70% reduction in energy consumption;



Rede de telefonia;
Telephone network;



Guarita Blindada;
Armored guardhouse;



Segurança 24 horas com alarme; perimetral, cerca elétrica e CFTV;
24-hour security with perimeter alarm, electric fencing, and CCTV;



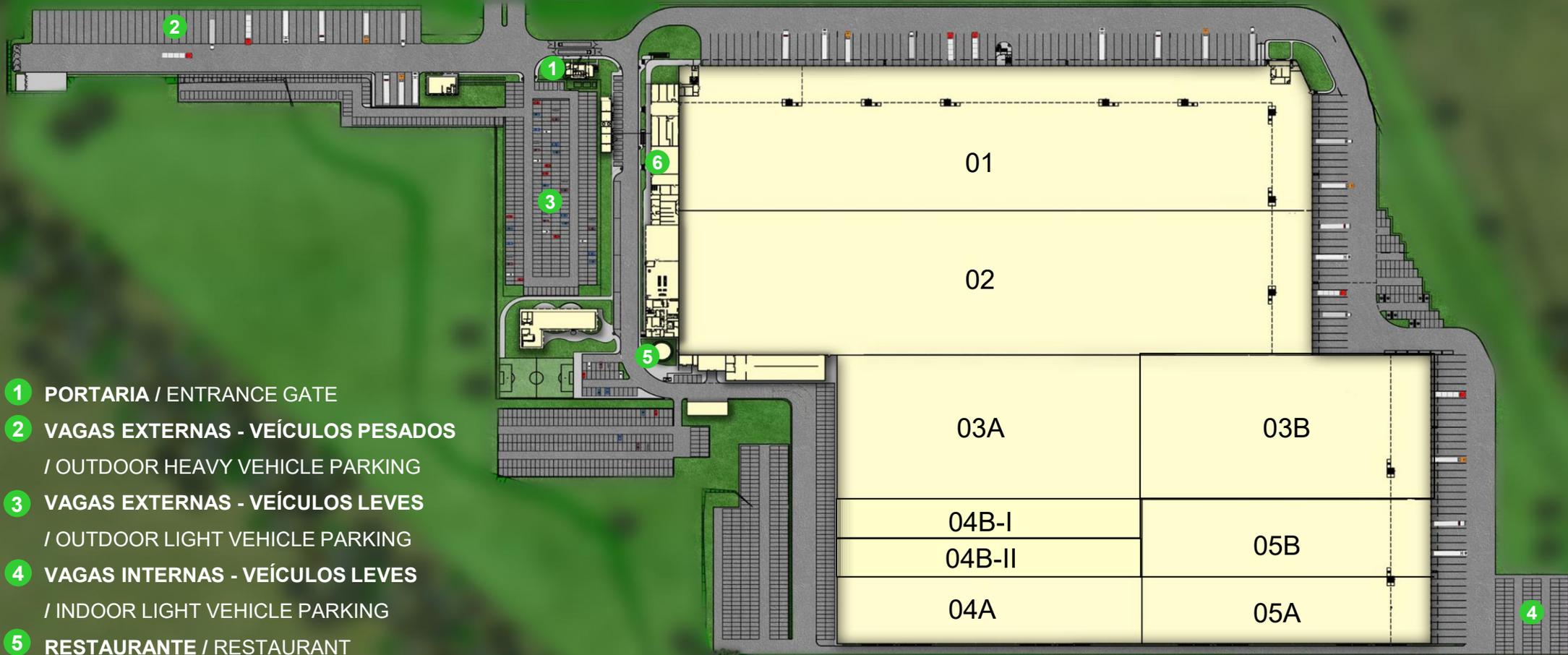
Sala de gerência e administração do condomínio;
Management and condominium administration office;



Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS;
Efficient solution for vehicle entry management to increase security, through the exclusive GLP FAST PASS application.

IMPLANTAÇÃO

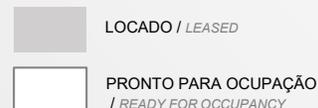
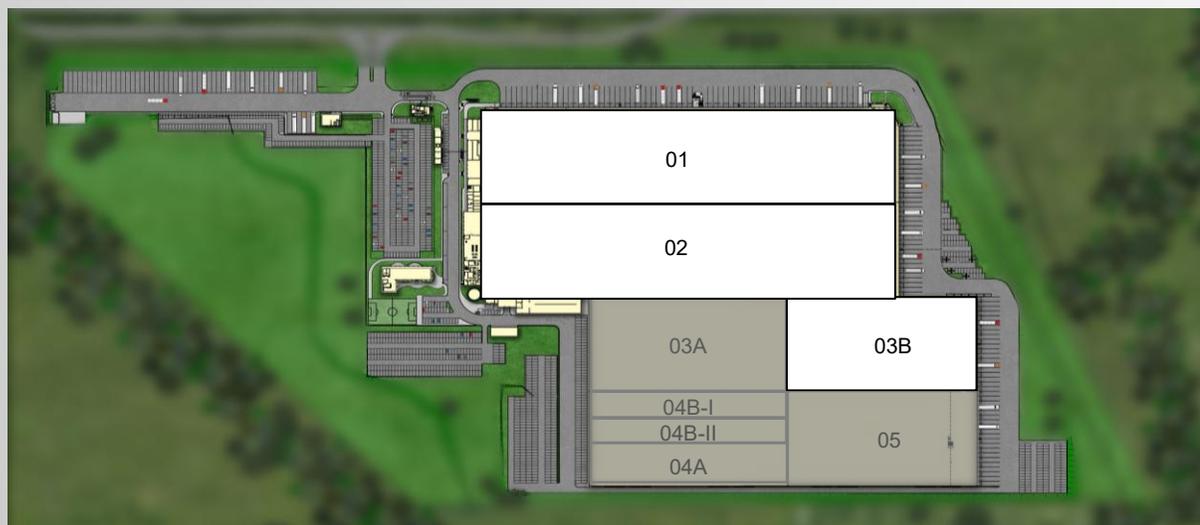
SITE PLAN



- 1 PORTARIA / ENTRANCE GATE
- 2 VAGAS EXTERNAS - VEÍCULOS PESADOS
/ OUTDOOR HEAVY VEHICLE PARKING
- 3 VAGAS EXTERNAS - VEÍCULOS LEVES
/ OUTDOOR LIGHT VEHICLE PARKING
- 4 VAGAS INTERNAS - VEÍCULOS LEVES
/ INDOOR LIGHT VEHICLE PARKING
- 5 RESTAURANTE / RESTAURANT
- 6 VESTIÁRIO / CHANGING ROOM

QUADRO DE ÁREAS

AREA BREAKDOWN



GALPÃO WAREHOUSE	Armazenagem (m ²) Storage Area (sqm)	Marquise (m ²) Canopy (sqm)	Mezanino (m ²) Mezzanine (sqm)	Área de Comum (m ²) Common Area (sqm)	Área Bruta Locável (m ²) Gross Leaseable Area (sqm)	Número de docas Number of Docks Doors
B1	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67	84
B2	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,62	33.380,61	20
03B	13.005,26	303,10	1.898,39	681,41	15.888,16	20
TOTAL	75.539,91	1.984,40	12.781,98	3.912,15	91.218,44	127

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS TECHNICAL SPECIFICATIONS

- 

Cobertura em estrutura metálica, telhas zipadas e isolamento face felt
Metal-structure roofing with zip-up panels and face-felt insulation
- 

Mezanino sob demanda
Mezzanine on demand
- 

Iluminação natural
Natural lighting
- 

Espaçamento entre pilares: 21,5m x 21,6m
Approximate spacing between pillars: 22.5m x 22.5m
- 

Sprinklers Instalados (Categoria J4)
Installed Sprinklers (Category: J4);
- 

Pé-direito livre de 11,32 a 13,15m (de acordo com o módulo)
Clear height from 11.32 to 13.15 m (depending on the unit)
- 

Renovadores de ar natural
Natural air renewal
- 

Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²
Laser-leveled concrete floor with a resistance of 6 t/sqm





OBRIGADO!
THANK YOU!

Regina Kono

☎ +55 11 3500-3700

@ rkono@aresmgmt.com

🌐 GLP.com.br

Vinícius Gomes

☎ +55 11 3500-3700

@ vgomes@aresmgmt.com

🌐 GLP.com.br

