

# GLP BANDEIRANTES



# GLP BANDEIRANTES

O GLP Bandeirantes está localizado no polo logístico de Cajamar, com acesso a principais rodovias da região. O empreendimento contará com aproximadamente 350 mil m<sup>2</sup> desenvolvidos com uma ampla e moderna infraestrutura para receber operações logísticas de diversos setores

## Incentivo Fiscal

Possibilidade de redução ou até isenção do IPTU;

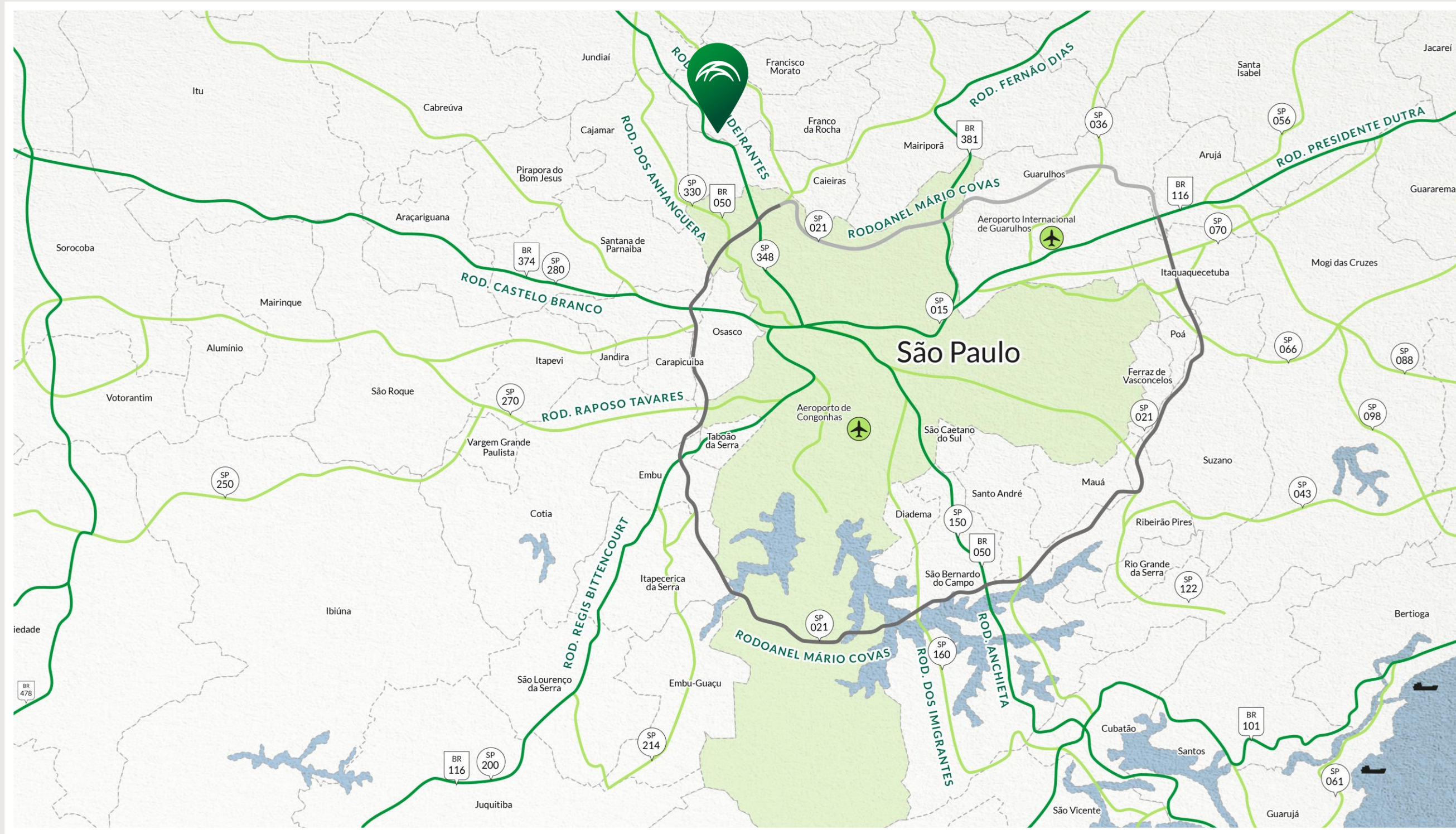
Possibilidade de redução do ITBI;

Possibilidade de isenção de Taxa de execução de obras particulares e emolumentos e Taxa de Licença para Localização

- Lei nº 1.352/2018;
- Lei Complementar nº 304/2018;
- Lei Complementar nº 282/2017.



# LOCALIZAÇÃO



Rodovia Edgard Máximo Zambotto km 42, Franco da Rocha (SP).

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

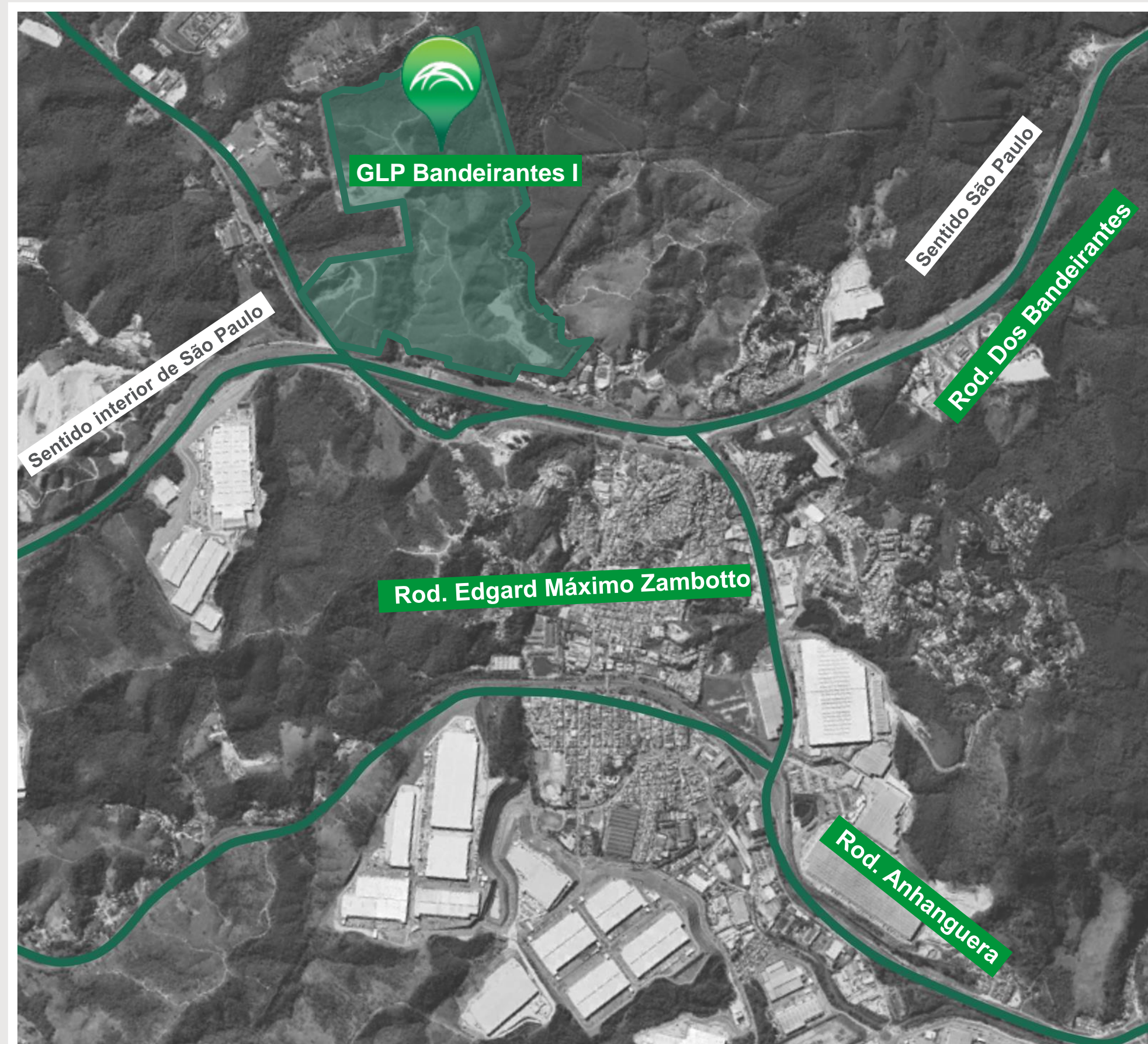
Com acesso às principais rodovias da região.

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rodovia Anhanguera	5 km
Rodovia Bandeirantes	15 km
Rodoanel Mario Covas	21 km
Aeroporto de Guarulhos	65 km
São Paulo (Centro)	46 km
São Paulo (Marginal Tiete)	32 km

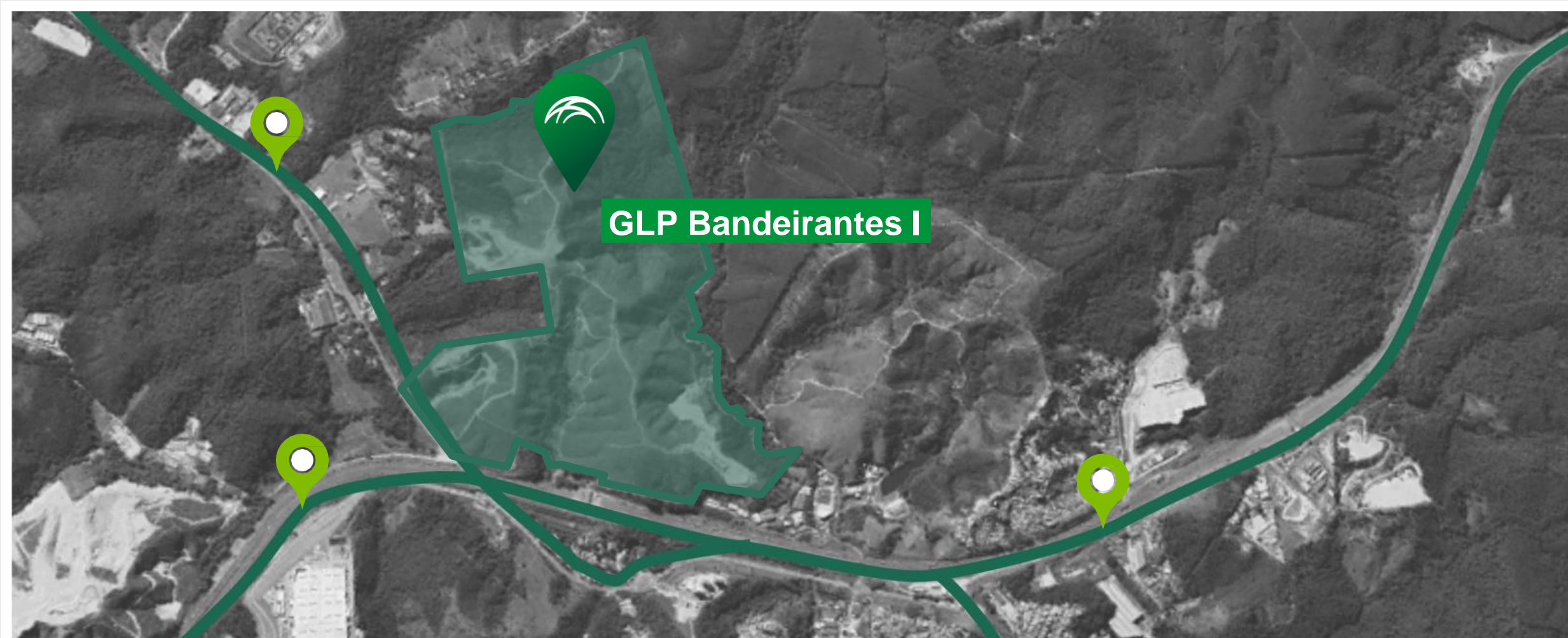
Fonte: Google

# ACESSOS AO EMPREENHIMENTO



Acesso pela Rodovia Edgard Máximo Zambotto km 42

# TRANSPORTE PÚBLICO



LINHA	PARTIDA	DESTINO	BALDEAÇÃO	OBSERVAÇÕES
Ônibus				
426	Franco da Rocha- Rua Engenheiro João Batista Garcez	Cajamar- Av. Ayrton Senna	Não	Ponto na Rodovia Edgard Máximo Zambotto km 43.3
852	Francisco Morato – Av. Luiz Pauster	Santana de Parnaíba – Terminal Rodoviário da Fazendinha	Não	Ponto na Rodovia Edgard Máximo Zambotto km 43.3

# ENTORNO



INSTITUIÇÃO	TEMPO
Corpo de Bombeiros Cajamar	8 min
Polícia Militar	10 min
UBS Jordanesia	11 min
Hospital Estadual de Francisco Morato	17 min
Terminal Rodoviário Oeste de Franco da Rocha	22 min
Terminal Rodoviário Jundiá	22 min
Santa Casa De Misericórdia de Francisco Morato	26 min

Fonte: Google

# INFRAESTRUTURA

## do parque logístico

- Portaria com controle de acesso de veículos, com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas antievasão;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, alarme perimetral e cerca elétrica;
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Monitoramento remoto por empresa especializada;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Vestiários modulares;
- Área prevista para implantação de ambulatório;
- Administração Condominial certificada ISO 9001:2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do

**GLP**   
FAST PASS

# SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



## ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia



## REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

## UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo

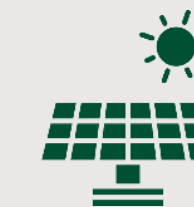
## LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



## UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS DE BAIXA ABSORÇÃO TÉRMICA

Reduz ilhas de calor, melhorando conforto térmico para os usuários do galpão.



## COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

Suporta uma carga de painéis solares, equivalente a 25% da área de cobertura



# IMPLANTAÇÃO

## GLP Bandeirantes



# QUADRO DE ÁREAS

## GALPÃO A



- ### Especificações Técnicas
- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
  - Mezanino sob demanda
  - Marquise de 6 metros
  - Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
  - Portas de docas seccionadas com acionamento manual
  - Iluminação natural
  - Lâmpadas LED
  - Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
  - Possibilidade de locação de módulos
  - Sprinklers Instalados (Categoria J4)
  - Pé-direito livre: 12m
  - Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
  - Juntas metálicas na área de stage
  - Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m<sup>2</sup>
  - Vagas Veículo Leve: 43
  - Vagas Veículo Pesado: 15

Módulo	Área de Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Área de Marquise (m <sup>2</sup> )	Área de Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área de Vestiário externa (m <sup>2</sup> )	Área Comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )
A1	8.653,50	405,00	0,00	84,36	371,34	10,48	9.524,68
A2	9.159,75	405,00	0,00	85,07	391,93	11,06	10.052,81
A3	9.159,75	405,00	0,00	85,07	391,93	11,06	10.052,81
A4	9.159,75	405,00	0,00	85,07	391,93	11,06	10.052,81
<b>TOTAL</b>	<b>36.132,75</b>	<b>1.620,00</b>	<b>0,00</b>	<b>339,57</b>	<b>1547,12</b>	<b>43,66</b>	<b>39.683,10</b>

# QUADRO DE ÁREAS

## GALPÃO B



### Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m<sup>2</sup>
- Vagas Veículo Leve: 25
- Vagas Veículo Pesado: 8

Módulo	Área de Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Área de Marquise (m <sup>2</sup> )	Área de Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área de Vestiário Externa (m <sup>2</sup> )	Área Comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )
B1	10.188,00	540,00	0,00	89,73	439,36	12,40	11.269,49
B2	10.188,00	540,00	0,00	89,73	439,36	12,40	11.269,49
<b>TOTAL</b>	<b>20.376,00</b>	<b>1.080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179,46</b>	<b>878,72</b>	<b>24,80</b>	<b>22.538,98</b>

# QUADRO DE ÁREAS

## GALPÃO C



### Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Docas: 198 unidades
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 20,0m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m<sup>2</sup>

	Área de Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Área de Marquise (m <sup>2</sup> )	Área de Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área de Vestiário Externa (m <sup>2</sup> )	Área de Portaria Exclusiva (m <sup>2</sup> )	Área Comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área Comum (m <sup>2</sup> )	Área de Locável Total (m <sup>2</sup> )
C	75.983,25	6.608,44	Sob demanda	632,46	19,63	3.018,28	95,41	86.357,65



GLP





**OBRIGADO!**

---

**Henrique Sargentini**

📞 +55 11 35003683

✉ [hsargentini@glp.com](mailto:hsargentini@glp.com)

🌐 [GLP.com](http://GLP.com)