

GLP BANDEIRANTES



GLP BANDEIRANTES

O GLP Bandeirantes está localizado no polo logístico de Cajamar, com acesso a principais rodovias da região. O empreendimento contará com aproximadamente 350 mil m² desenvolvidos com uma ampla e moderna infraestrutura para receber operações logísticas de diversos setores

Incentivo Fiscal

Possibilidade de redução ou até isenção do IPTU;

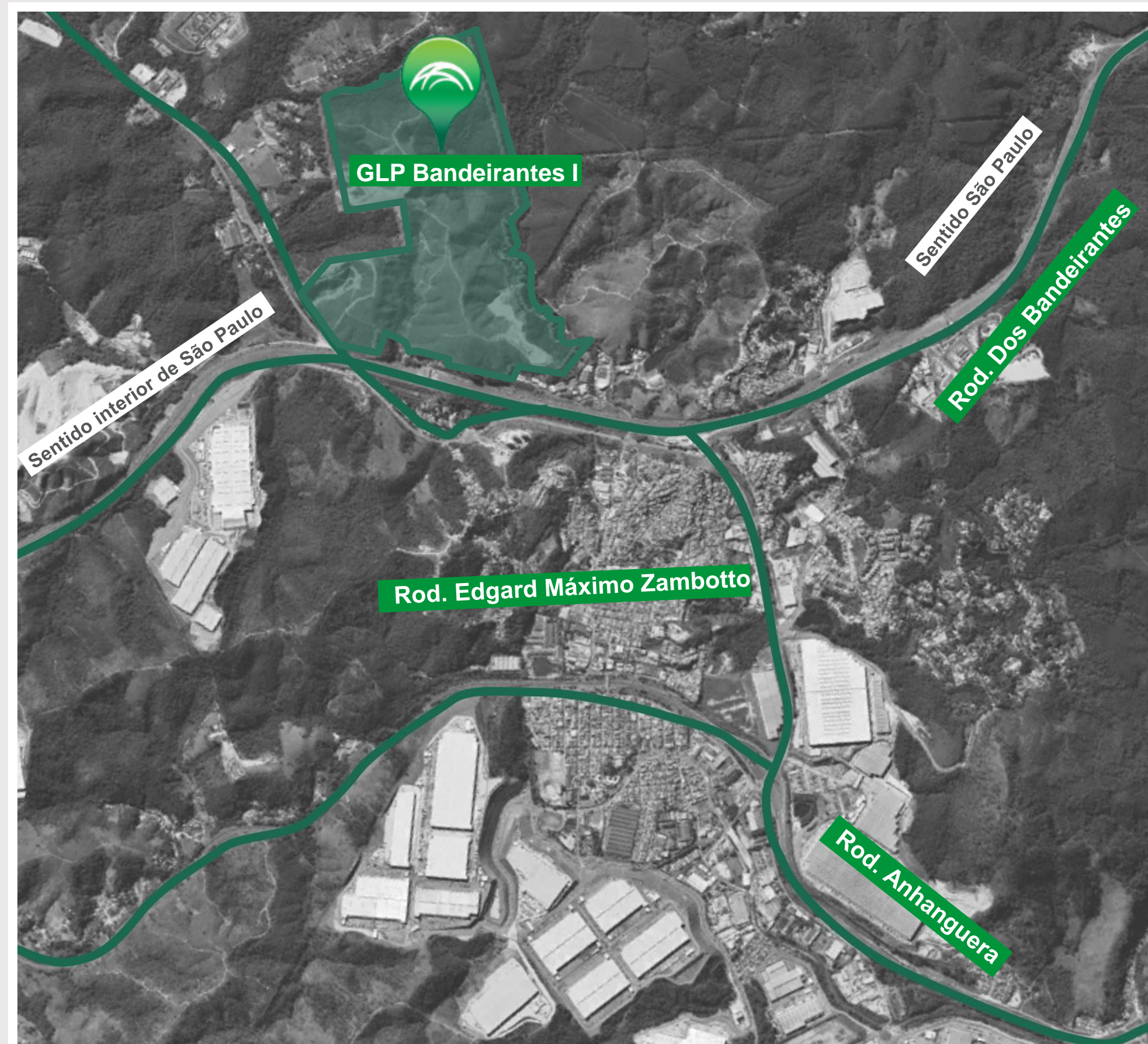
Possibilidade de redução do ITBI;

Possibilidade de isenção de Taxa de execução de obras particulares e emolumentos e Taxa de Licença para Localização

- Lei nº 1.352/2018;
- Lei Complementar nº 304/2018;
- Lei Complementar nº 282/2017.

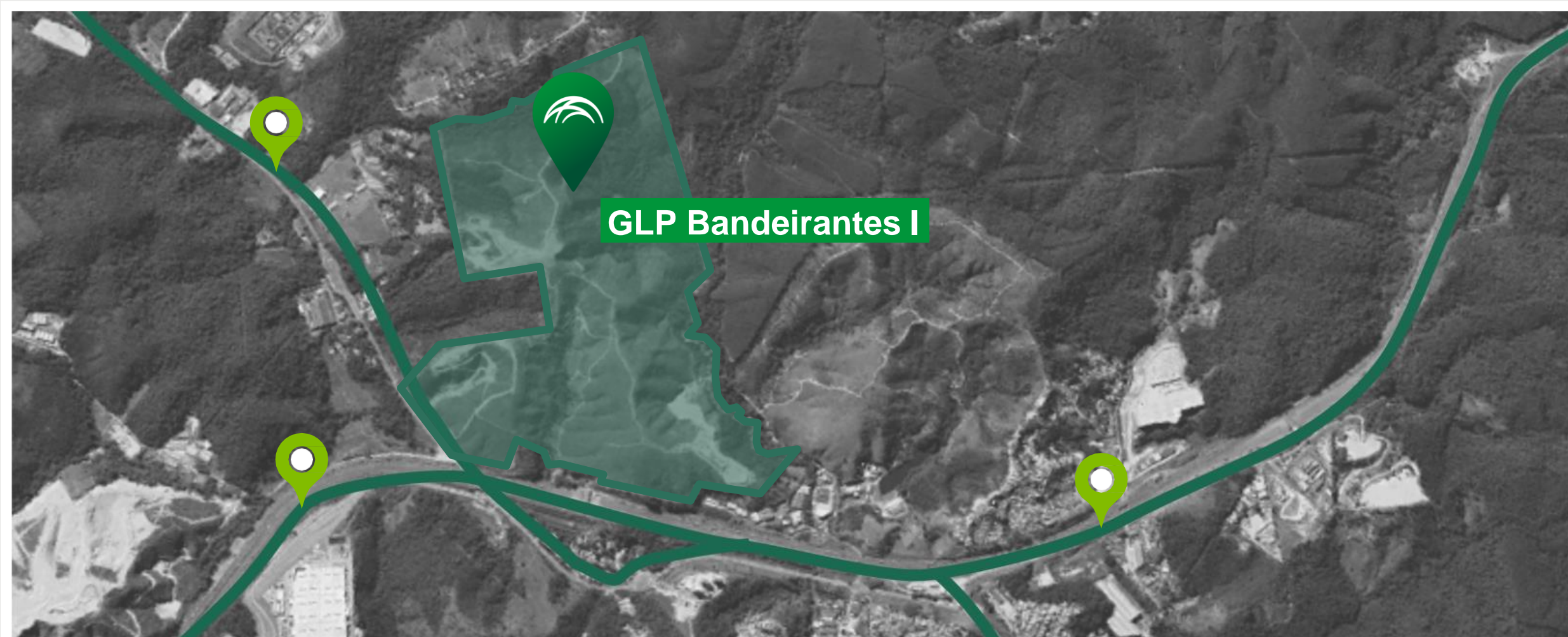


ACESSOS AO EMPREENHIMENTO



Acesso pela Rodovia Edgard Máximo Zambotto km 42

TRANSPORTE PÚBLICO



| LINHA | PARTIDA | DESTINO | BALDEAÇÃO | OBSERVAÇÕES |
|--------|---|---|-----------|---|
| Ônibus | | | | |
| 426 | Franco da Rocha- Rua Engenheiro João Batista Garcez | Cajamar- Av. Ayrton Senna | Não | Ponto na Rodovia Edgard Máximo Zambotto km 43.3 |
| 852 | Francisco Morato – Av. Luiz Pauster | Santana de Parnaíba – Terminal Rodoviário da Fazendinha | Não | Ponto na Rodovia Edgard Máximo Zambotto km 43.3 |

ENTORNO



| INSTITUIÇÃO | TEMPO |
|--|--------|
| Corpo de Bombeiros Cajamar | 8 min |
| Polícia Militar | 10 min |
| UBS Jordanesia | 11 min |
| Hospital Estadual de Francisco Morato | 17 min |
| Terminal Rodoviário Oeste de Franco da Rocha | 22 min |
| Terminal Rodoviário Jundiá | 22 min |
| Santa Casa De Misericórdia de Francisco Morato | 26 min |

Fonte: Google

INFRAESTRUTURA

do parque logístico

- Portaria com controle de acesso de veículos, com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas antievasão;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, alarme perimetral e cerca elétrica;
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Monitoramento remoto por empresa especializada;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Vestiários modulares;
- Área prevista para implantação de ambulatório;
- Administração Condominial certificada ISO 9001:2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do

GLP 
FAST PASS

SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia



REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo

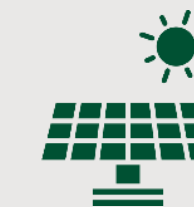
LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS DE BAIXA ABSORÇÃO TÉRMICA

Reduz ilhas de calor, melhorando conforto térmico para os usuários do galpão.



COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

Suporta uma carga de painéis solares, equivalente a 25% da área de cobertura

IMPLANTAÇÃO

GLP Bandeirantes



QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO A



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²
- Vagas Veículo Leve: 43
- Vagas Veículo Pesado: 15

| Módulo | Área de Armazenagem (m ²) | Área de Marquise (m ²) | Área de Mezanino (m ²) | Área de Vestiário externa (m ²) | Área Comum Subcondomínio (m ²) | Área Comum (m ²) | Área Locável Total (m ²) |
|--------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|--|------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 8.653,50 | 405,00 | 0,00 | 84,36 | 371,34 | 10,48 | 9.524,68 |
| A2 | 9.159,75 | 405,00 | 0,00 | 85,07 | 391,93 | 11,06 | 10.052,81 |
| A3 | 9.159,75 | 405,00 | 0,00 | 85,07 | 391,93 | 11,06 | 10.052,81 |
| A4 | 9.159,75 | 405,00 | 0,00 | 85,07 | 391,93 | 11,06 | 10.052,81 |
| TOTAL | 36.132,75 | 1.620,00 | 0,00 | 339,57 | 1547,12 | 43,66 | 39.683,10 |

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO B



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²
- Vagas Veículo Leve: 25
- Vagas Veículo Pesado: 8

| Módulo | Área de Armazenagem (m ²) | Área de Marquise (m ²) | Área de Mezanino (m ²) | Área de Vestiário Externa (m ²) | Área Comum Subcondomínio (m ²) | Área Comum (m ²) | Área Locável Total (m ²) |
|--------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|--|------------------------------|--------------------------------------|
| B1 | 10.188,00 | 540,00 | 0,00 | 89,73 | 439,36 | 12,40 | 11.269,49 |
| B2 | 10.188,00 | 540,00 | 0,00 | 89,73 | 439,36 | 12,40 | 11.269,49 |
| TOTAL | 20.376,00 | 1.080,00 | 0,00 | 179,46 | 878,72 | 24,80 | 22.538,98 |

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO C



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Docas: 204 unidades
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

| | Área de Armazenagem (m ²) | Área de Marquise (m ²) | Área de Mezanino (m ²) | Área de Vestiário Externa (m ²) | Área de Portaria Exclusiva (m ²) | Área Comum Subcondomínio (m ²) | Área Comum (m ²) | Área de Locável Total (m ²) |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|------------------------------|---|
| C | 75.983,25 | 6.608,44 | Sob demanda | 632,46 | 19,63 | 3.018,28 | 95,41 | 86.357,65 |



GLP





OBRIGADO!

Henrique Sargentini

📞 +55 11 35003683

✉ hsargentini@glp.com

🌐 GLP.com