

GLP BANDEIRANTES



GLP BANDEIRANTES

O GLP Bandeirantes está localizado no polo logístico de Cajamar, com acesso às principais rodovias da região. O empreendimento contará com aproximadamente 350 mil m² desenvolvidos com uma ampla e moderna infraestrutura para receber operações logísticas de diversos setores.

GLP Bandeirantes is strategically located within the Cajamar Logistic Pole, offering seamless access to the region's main highways, toll-free. With over 350,000 SQM of GLA, the development features modern, large-scale infrastructure designed to support logistics operations across a wide range of sectors.

Incentivo Fiscal | Tax Incentive

- Possibilidade de Redução ou até isenção do IPTU;
- Possibility of IPTU (Property Tax) reduction or even exemption;

De acordo com a Lei Municipal nº 1.352/2018 e a Lei Complementar nº 304/2018.

In accordance with the Municipal Law No 1.352/2018 and Complementary Law No 304/2018.

Os incentivos fiscais acima foram apurados com data base 2024, sendo de responsabilidade da Locatária a verificação junto aos órgãos competentes a respeito de sua vigência, eventuais alterações e/ou revogações. Ainda, caberá exclusivamente à Locatária pleitear os referidos descontos e isenções aqui previstos junto aos respectivos órgãos públicos, bem como acompanhar todo processo até sua conclusão.

The tax incentives mentioned above were calculated based on 2024 data. It is the Tenant's responsibility to verify their validity, as well as any updates or revocations, with the relevant authorities. Additionally, the Tenant is solely responsible for applying for the applicable discounts and exemptions with the respective public entities and for monitoring the entire process through to its completion



LOCALIZAÇÃO

LOCATION

Com acesso às principais rodovias da região.

Access to the region's main highways.

Rodovia Edgard Máximo Zambotto
km 42, Franco da Rocha - SP

Rodovia Anhanguera 5 km

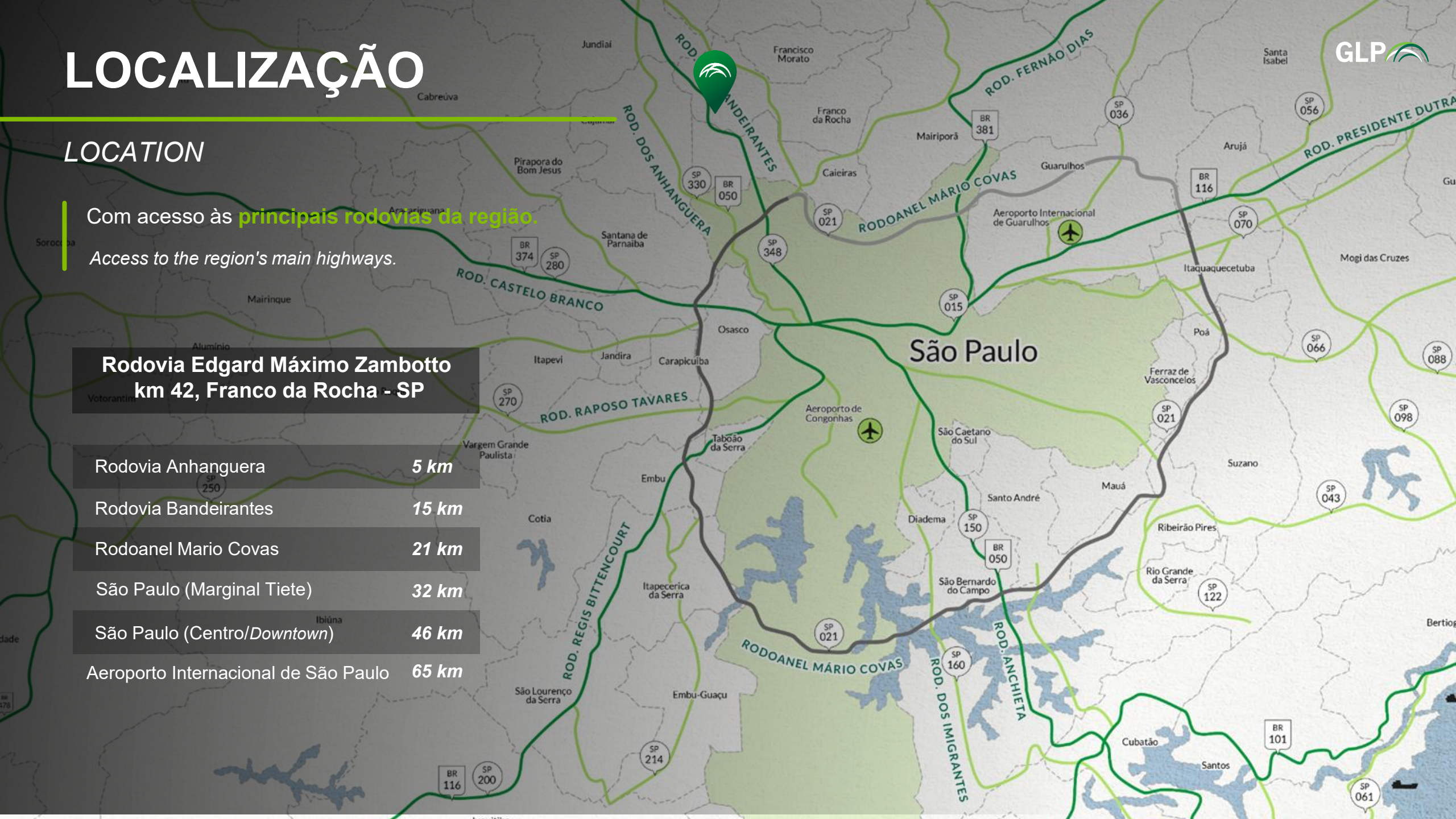
Rodovia Bandeirantes 15 km

Rodoanel Mario Covas 21 km

São Paulo (Marginal Tiete) 32 km

São Paulo (Centro/Downtown) 46 km

Aeroporto Internacional de São Paulo 65 km



ACESSOS

ACCESS

Legenda / Legend

- Rodovia - Highway
- Rota de Acesso - Access Route
- Retorno - Return
- Saída - Exit



Saída 38

Saída 38

Rod. Edgard Máximo Zambotto

Rod. Anhanguera

Rod. dos Bandeirantes



ENTORNO

SURROUNDING
AREA



INFRAESTRUTURA COMPLETA

COMPLETE INFRASTRUCTURE



Portaria com controle de acesso de veículos, com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas;
Entrance with vehicle access control, traffic spikes, locks, and barriers



Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;
24-hour security with CCTV monitoring in the common areas, motorized patrol with perimeter alarm and electric fence;



Controles de acesso por torniquetes;
Turnstile access controls;



Central de segurança blindada;
Armored security center;



Monitoramento remoto por empresa especializada;
Remote monitoring by a specialized company;



Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
Driver's resting room with eating area and restroom;



Área prevista para implantação de ambulatório;
Area planned for the implantation of outpatient care;



Amplo pátio de manobras;
Large yard for maneuvering;



Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
Outdoor and indoor parking for light and heavy vehicles;



Restaurante com cozinha industrial;
Restaurant with industrial kitchen;



Vestiários modulares;
Modular changing rooms;



Premissado para Administração Condominial certificada ISO 9001:2015;
Property Administration certified ISO 9001:2015;



Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança, pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.
Efficient solution for vehicle entry management to increase security, through the exclusive GLP FAST PASS application.

GLP
FAST PASS

[Clique aqui e assista ao vídeo](#)
Click here and watch the video

SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO

SUSTAINABILITY AND CONSUMPTION REDUCTION



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia

NATURAL LIGHTING

Reduces energy consumption by up to 100%

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo

USE OF LED LIGHTING

Allows up to 70% savings in consumption



ESTAÇÃO DE RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS

Previsto uma estação de recarga para cada módulo do galpão logístico

CHARGING STATION FOR ELECTRIC VEHICLES

A charging station is planned for each module of the warehouse



REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

WATER REUSE

Generates up to 40% savings in consumption

LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo

EFFICIENT FIXTURE AND FITTINGS

Reduces consumption by up to 55%



COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

Suporta uma carga de painéis solares, equivalente a 25% da área de cobertura

ROOF PREPARED FOR SOLAR PANELS

Supports a solar panel load equivalent to 25% of the coverage area

Em certificação
Under certification



IMPLANTAÇÃO

SITE PLAN



QUADRO DE ÁREAS - GALPÃO A

AREA BREAKDOWN - WAREHOUSE A



MÓDULO MODULE	Armazenagem (m²) Storage Area (sqm)	Marquise (m²) Canopy (sqm)	Mezanino (m²) Mezzanine (sqm)	Vestiário Externo (m²) Changing Room (sqm)	Área de Comum (m²) Common Area (sqm)	Área Bruta Locável (m²) Gross Leasable Area (sqm)	Número de docas Number of Docks Doors
A1	8.653,50	405,00	0,00	84,36	381,81	9.531,65	13
A2	9.159,75	405,00	0,00	85,07	402,98	10.060,17	13
A3	9.159,75	405,00	0,00	85,07	402,98	10.060,17	13
A4	9.159,75	405,00	0,00	85,07	402,98	10.060,17	11
TOTAL	36.132,75	1.620,00	0,00	339,57	1590,75	39.712,16	50

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS TECHNICAL SPECIFICATIONS

-  Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
Metallic roof structure and thermoacoustic insulation roof tile
-  Mezanino sob demanda
Mezzanine on demand
-  Marquise de 6 metros
6 meter height Canopy
-  Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
Electro-hydraulic levelers installed on docks
-  Portas de docas seccionadas com acionamento manual
Manually operated sectional dock doors
-  Iluminação natural
Natural lighting
-  Lâmpadas LED
LED lighting
-  Espaçamento aproximado entre pilares: 22,5m x 22,5m
Approximate spacing between pillars: 22.5m x 22.5m
-  Possibilidade de locação de módulos
Possibility of leasing modules
-  Sprinklers Instalados (Categoria J4)
Installed Sprinklers (Category: J4);
-  Pé-direito livre: 12m
12 meter height ceiling
-  Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
Natural air renewal: 4 to 6 exchanges per hour
-  Juntas metálicas na área de stage
Metallic joints in the stage area
-  Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²
Laser-leveled concrete floor with a resistance of 6 t/sqm

QUADRO DE ÁREAS - GALPÃO B

AREA BREAKDOWN - WAREHOUSE B



MÓDULO MODULE	Armazenagem (m²) Storage Area (sqm)	Marquise (m²) Canopy (sqm)	Mezanino (m²) Mezzanine (sqm)	Vestiário Externo (m²) Changing Room (sqm)	Área de Comum (m²) Common Area (sqm)	Área Bruta Locável (m²) Gross Leasable Area (sqm)	Número de docas Number of Docks Doors
B1	10.188,00	540,00	0,00	89,73	8,26	11.277,74	17
B2	10.188,00	540,00	0,00	89,73	8,26	11. 277,74	17
TOTAL	20.376,00	1.080,00	0,00	179,46	16,52	22.555,48	34

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS TECHNICAL SPECIFICATIONS

-  Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
Metallic roof structure and thermoacoustic insulation roof tile
-  Mezanino sob demanda
Mezzanine on demand
-  Marquise de 6 metros
6 meter height Canopy
-  Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
Electro-hydraulic levelers installed on docks
-  Portas de docas seccionadas com acionamento manual
Manually operated sectional dock doors
-  Iluminação natural
Natural lighting
-  Lâmpadas LED
LED lighting
-  Espaçamento aproximado entre pilares: 22,5m x 22,5m
Approximate spacing between pillars: 22.5m x 22.5m
-  Possibilidade de locação de módulos
Possibility of leasing modules
-  Sprinklers Instalados (Categoria J4)
Installed Sprinklers (Category: J4);
-  Pé-direito livre: 12m
12 meter height ceiling
-  Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
Natural air renewal: 4 to 6 exchanges per hour
-  Juntas metálicas na área de stage
Metallic joints in the stage area
-  Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²
Laser-leveled concrete floor with a resistance of 6 t/sqm

QUADRO DE ÁREAS - GALPÃO C

AREA BREAKDOWN - WAREHOUSE C



MÓDULO	Armazenagem (m²)	Marquise (m²)	Mezanino (m²)	Vestíário Externo (m²)	Área de Comum (m²)	Área Bruta Locável (m²)	Número de docas
MODULE	Storage Area (sqm)	Canopy (sqm)	Mezzanine (sqm)	Changing Room (sqm)	Common Area (sqm)	Gross Leasable Area (sqm)	Number of Docks Doors
C	75.983,25	6.608,44	Sob demanda	632,46	3.018,28	86.357,65	199

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

TECHNICAL SPECIFICATIONS

-  Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
Metallic roof structure and thermoacoustic insulation roof tile
-  Mezanino sob demanda
Mezzanine on demand
-  Marquise de 6 metros
6 meter height Canopy
-  Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
Electro-hydraulic levelers installed on docks
-  Portas de docas seccionadas com acionamento manual
Manually operated sectional dock doors
-  Iluminação natural
Natural lighting
-  Lâmpadas LED
LED lighting
-  Espaçamento aproximado entre pilares: 22,5m x 22,5m
Approximate spacing between pillars: 22.5m x 22.5m
-  Possibilidade de locação de módulos
Possibility of leasing modules
-  Sprinklers Instalados (Categoria J4)
Installed Sprinklers (Category: J4);
-  Pé-direito livre: 12m
12 meter height ceiling
-  Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
Natural air renewal: 4 to 6 exchanges per hour
-  Juntas metálicas na área de stage
Metallic joints in the stage area
-  Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²
Laser-leveled concrete floor with a resistance of 6 t/sqm







OBRIGADO!
THANK YOU!

Henrique Sargentini

📞 +55 11 3500-3683

@ hsargentini@GLP.com

🌐 GLP.com