

# GLP CAMPO GRANDE





# GLP CAMPO GRANDE

Com infraestrutura completa e de alto padrão, o GLP Campo Grande está a menos de 500m da Avenida Brasil. Sua localização permite às empresas instaladas maior eficiência logística.

O empreendimento possibilita a instalação de empresas de logística e indústrias de todos os portes e diferentes necessidades.

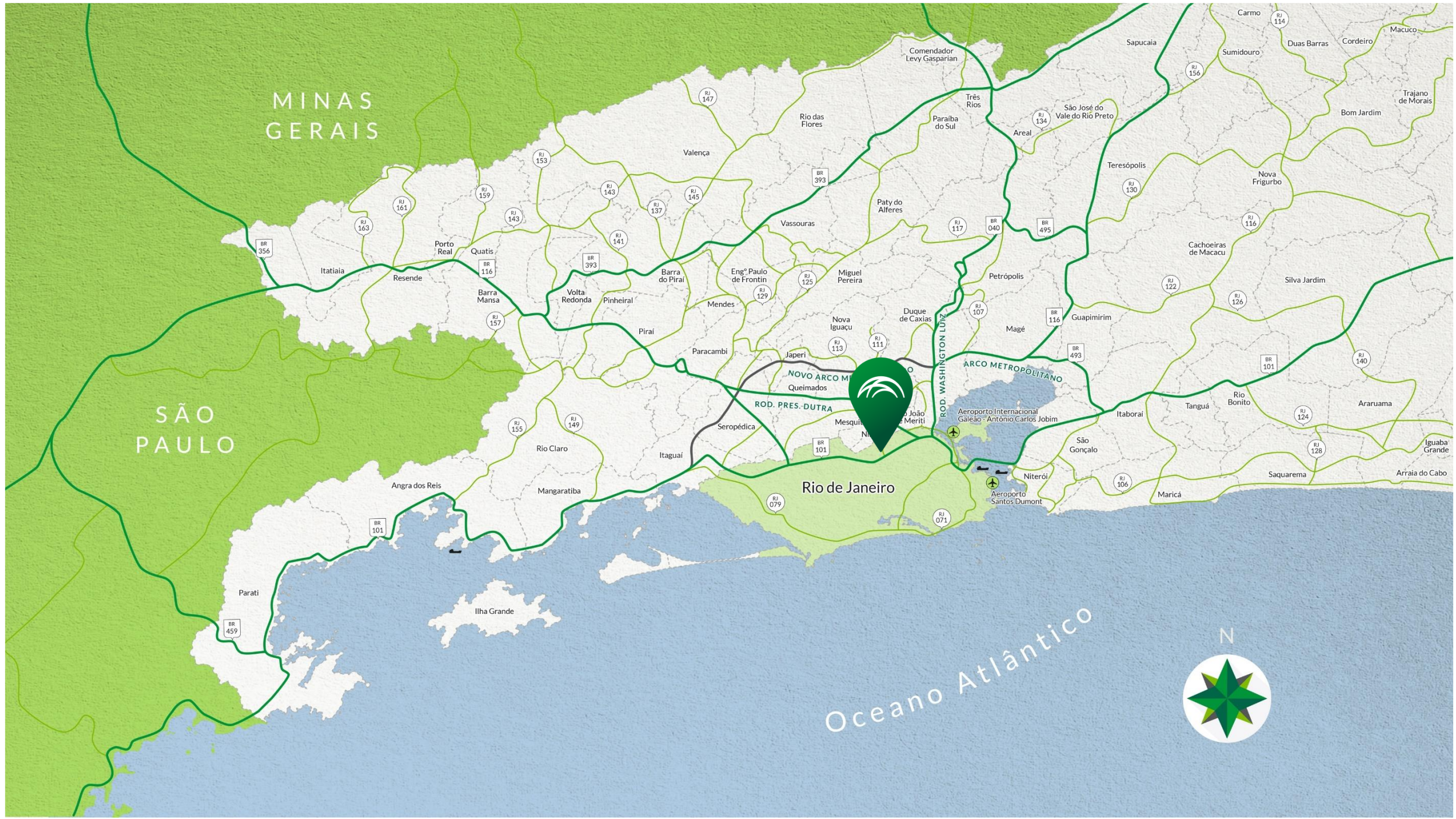
Terreno: 297.889m<sup>2</sup>

Área Bruta Locável: 138.707m<sup>2</sup>





# LOCALIZAÇÃO



Av. Brasil,44.728 - Campo Grande/RJ

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Com acesso pela Rodovia Presidente Dutra

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Aeroporto Galeão         | 43km |
| Aeroporto Santos Dumont  | 46km |
| Centro do Rio de Janeiro | 51km |

Fonte: Google



# ACESSOS AO EMPREENDIMENTO





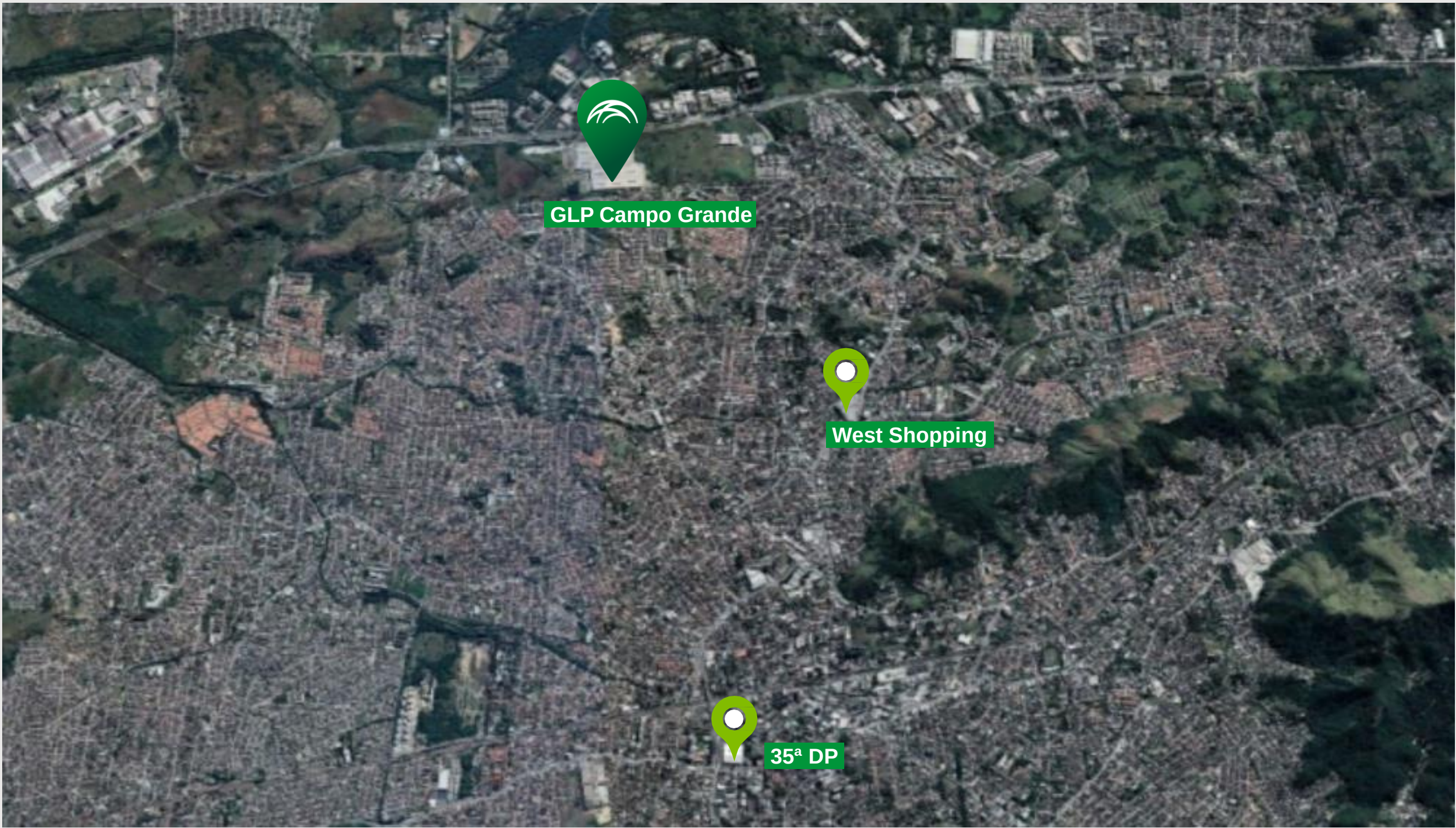
# TRANSPORTE PÚBLICO



| LINHA  |              | DESTINO              | BALDEAÇÃO | OBSERVAÇÕES       |
|--------|--------------|----------------------|-----------|-------------------|
| Ônibus |              |                      |           |                   |
| 388    | Cesarão      | Candelária           | Não       | -                 |
| 1901T  | Caxias       | Conceição de Jacareí | Não       | -                 |
| 739P   | Campo Grande | Seropédica           | Não       | Via West Shopping |



# ENTORNO



| INSTITUIÇÃO                    | TEMPO  |
|--------------------------------|--------|
| 35ª DP Campo Grande            | 21 min |
| Hospital Municipal Rocha Faria | 21 min |
| West Shopping                  | 9 min  |

Fonte: Google



# INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Área de convivência para funcionários;
- Vestiários modulares;
- Sala de gerência e administração do condomínio;
- Rede de telefonia;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS;

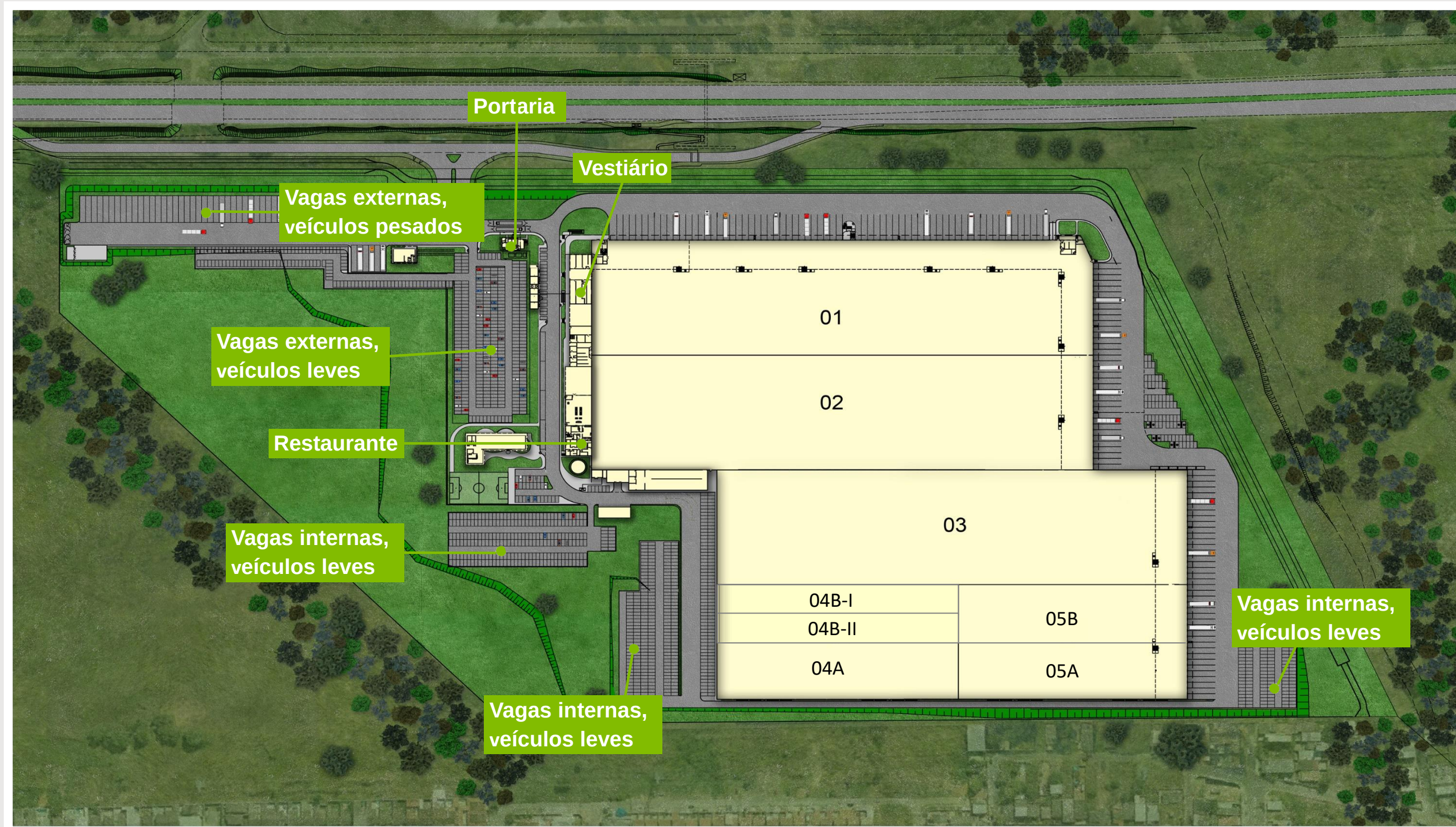


Clique aqui e assista o vídeo do



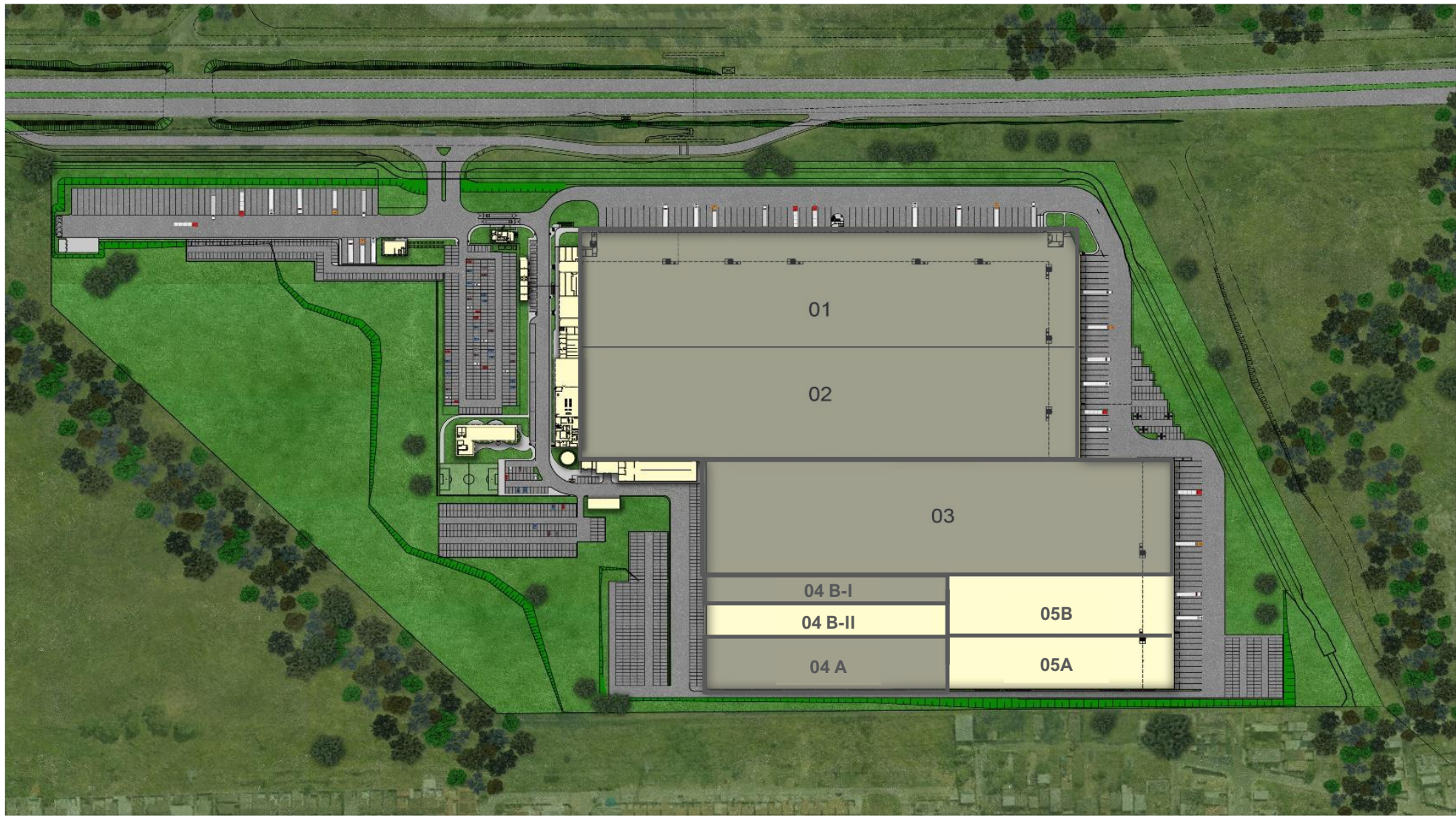


# IMPLANTAÇÃO





# QUADRO DE ÁREAS



## Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica, telhas zipadas e isolamento face felt;
- Mezanino sob demanda;
- Iluminação natural;
- Espaçamento entre pilares: 21,5m x 21,6m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre de 11,32 a 13,15m (de acordo com o módulo);
- Renovadores de ar natural;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 5 t/m²;
- Eficiência na área líquida de armazenagem

| Módulo | Área de Armazenagem (m²) | Área de Marquise (m²) | Área de Mezanino (m²) | Área Comum (m²) | Área Locável Total (m²) |
|--------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| 04B-II | 3.718,42                 | 75,16                 | 0,00                  | 150,74          | 3.944,32                |
| 05A    | 6.495,06                 | 150,33                | 949,20                | 301,77          | 7.896,36                |
| 05B    | 6.510,20                 | 150,33                | 949,20                | 302,37          | 7.912,10                |
| TOTAL  | 16.723,68                | 375,82                | 1.898,40              | 754,88          | 19.752,78               |









# OBRIGADO!

---

**Regina Kono**

📞 +55 (11) 99980-0221

@ [rkono@glp.com](mailto:rkono@glp.com)

🌐 [GLP.com](http://GLP.com)