

GLP CAMPO GRANDE



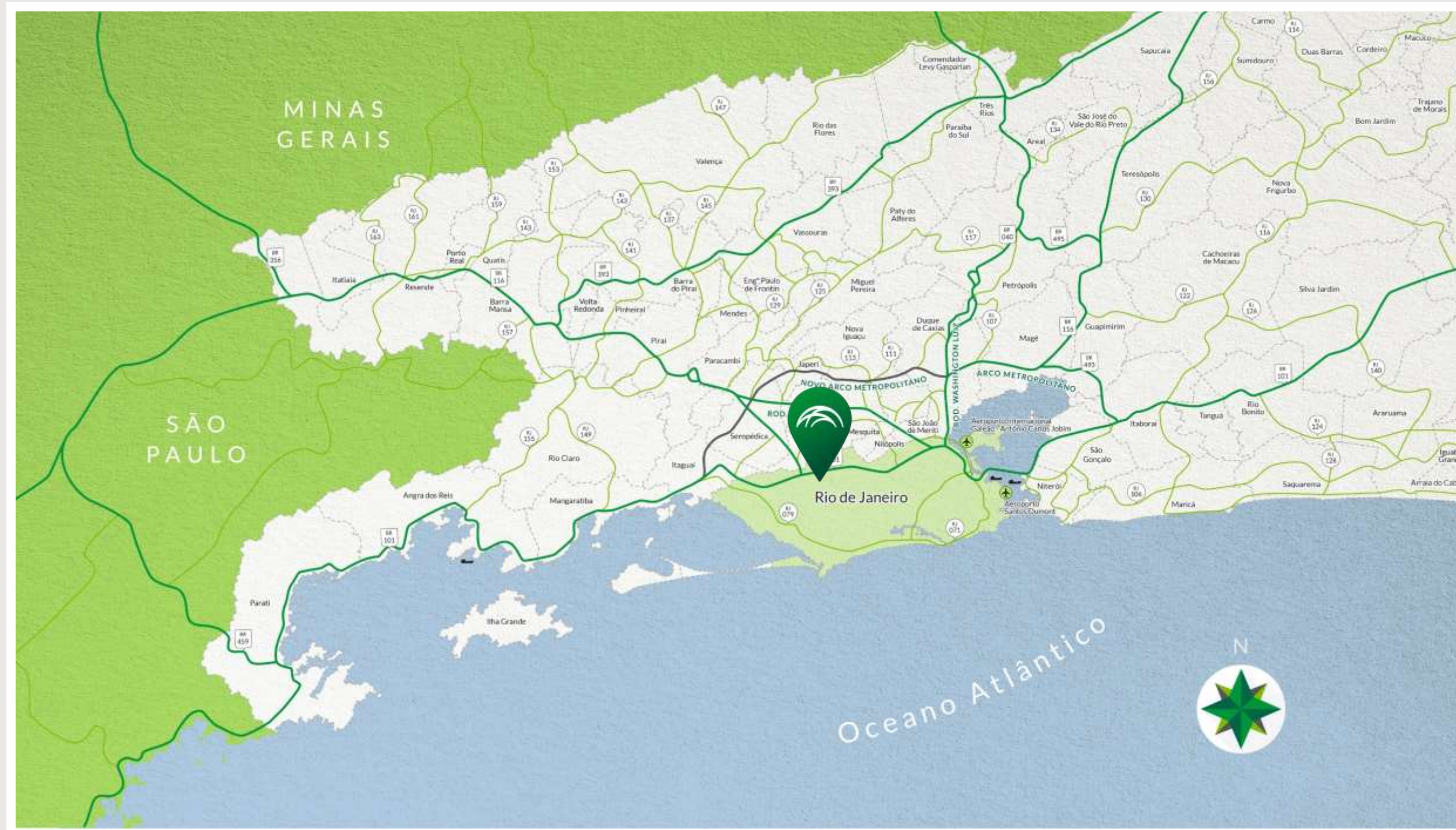
GLP CAMPO GRANDE

O GLP Campo Grande está estrategicamente localizado na Avenida Brasil, que permite otimizar a distribuição para o centro do Rio de Janeiro e demais regiões.

O empreendimento contempla infraestrutura e segurança flexível para instalação de empresas de logística e indústrias de diversos portes e diferentes necessidades.



LOCALIZAÇÃO



Av. Brasil, 44.728 - Campo Grande/RJ

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

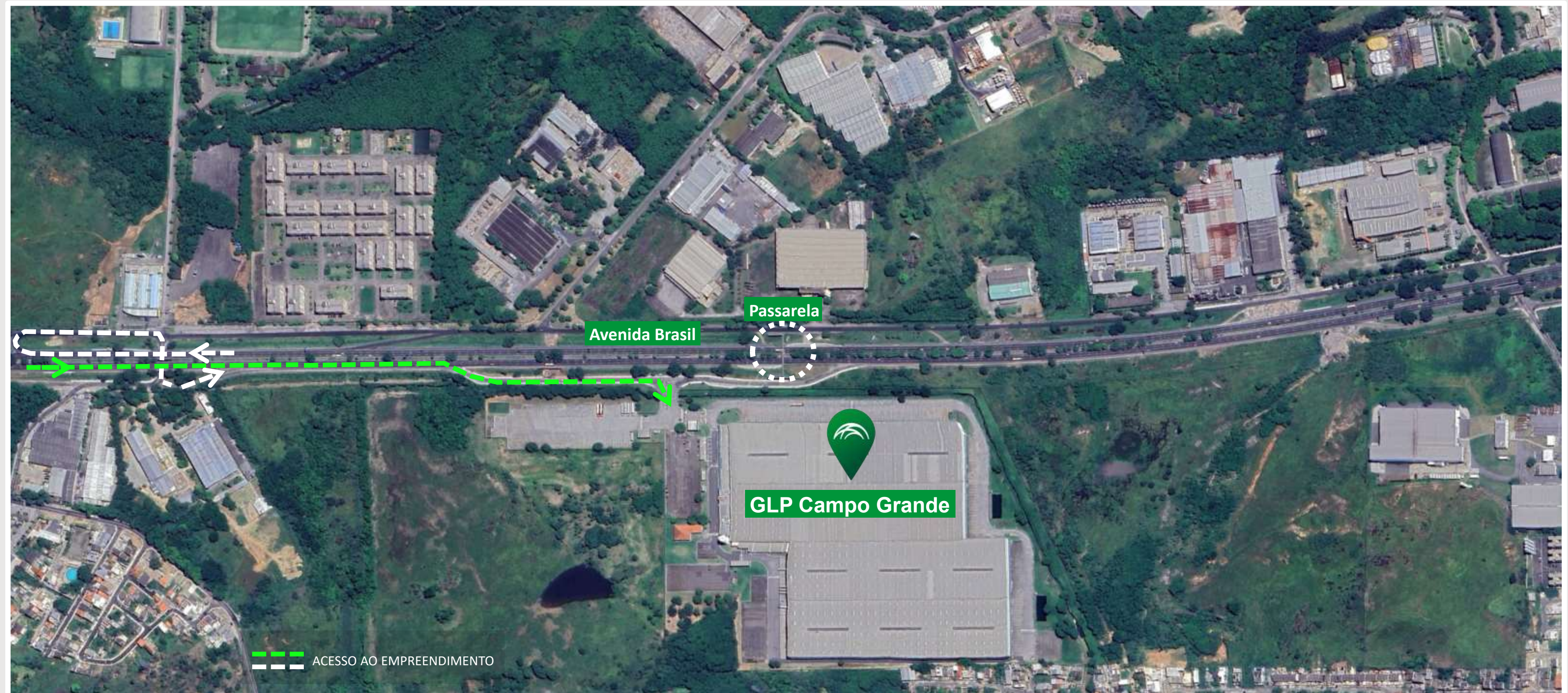
Com acesso direto pela Avenida Brasil

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

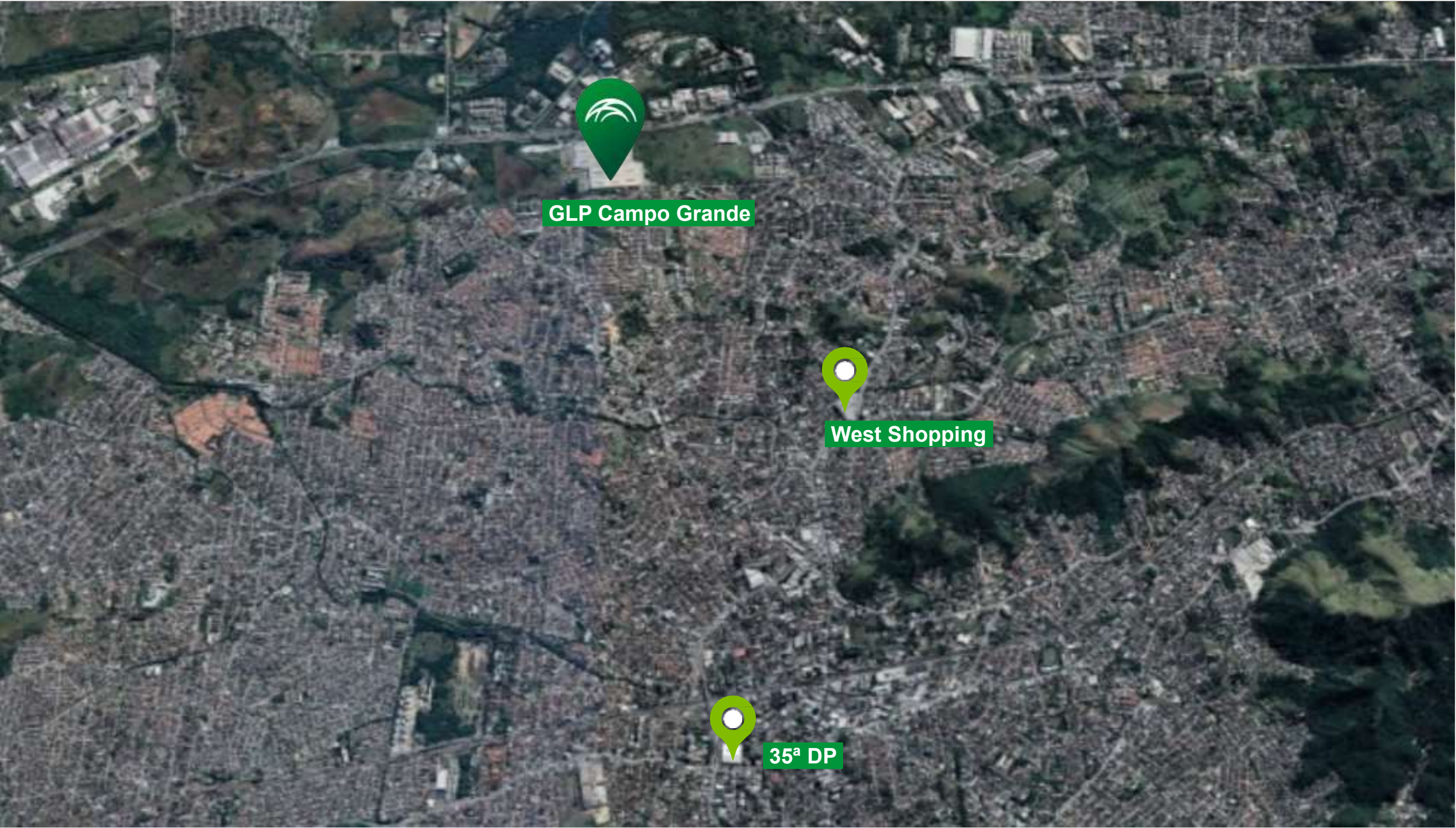
Aeroporto Galeão	43km
Aeroporto Santos Dumont	46km
Centro do Rio de Janeiro	51km

Fonte: Google

ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



ENTORNO



INSTITUIÇÃO	TEMPO
35ª DP Campo Grande	21 min
Hospital Municipal Rocha Faria	21 min
West Shopping	9 min

Fonte: Google

INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA

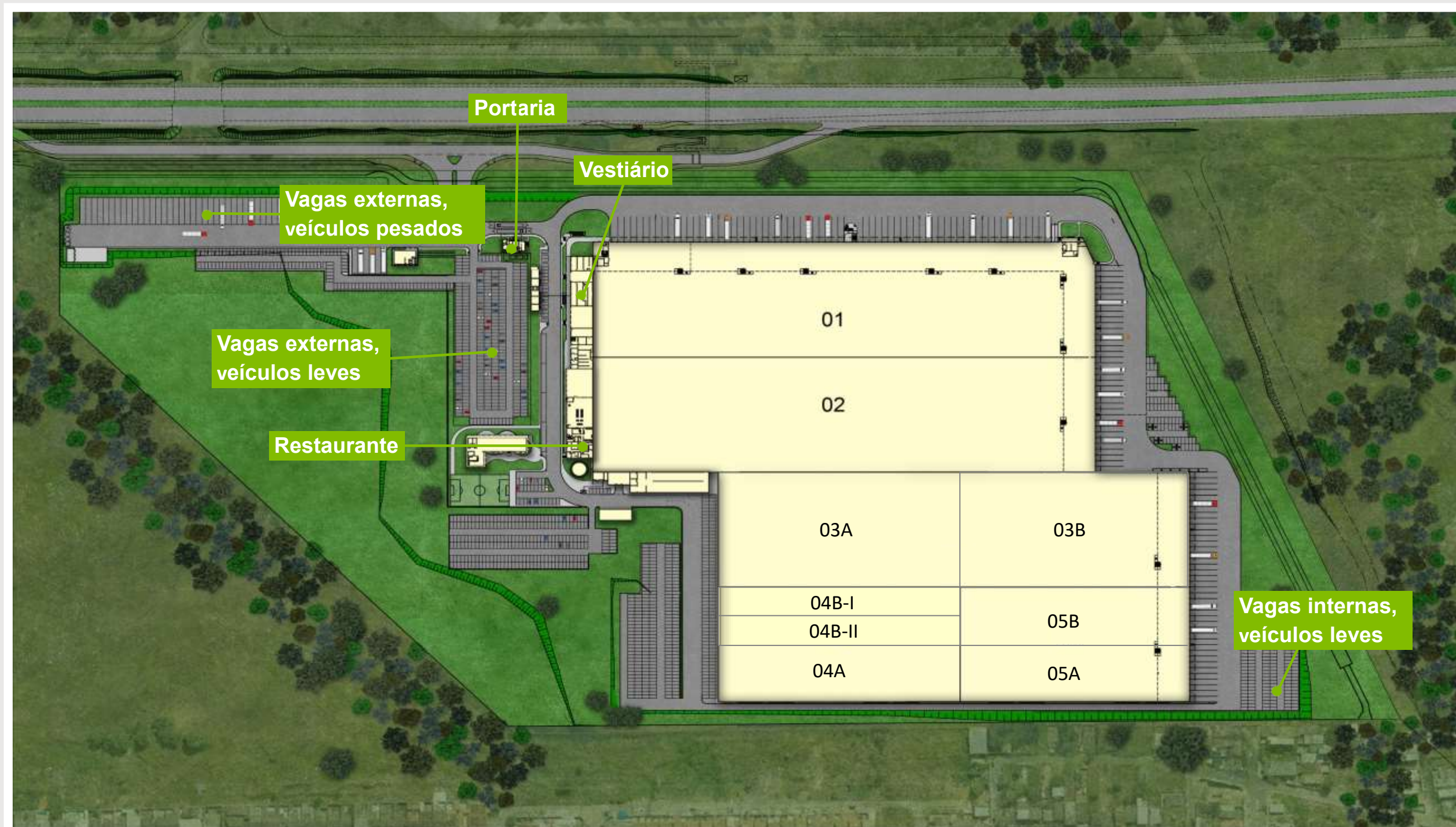
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Área de convivência para funcionários;
- Vestiários modulares;
- Sala de gerência e administração do condomínio;
- Rede de telefonia;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS;
- Guarita Blindada;
- Segurança 24 horas com alarme; perimetral, cerca elétrica e CFTV
- Serviço de VMO (visitas diárias, para relatórios situacionais dos equipamentos de segurança).



Clique aqui e assista o vídeo do



IMPLANTAÇÃO



QUADRO DE ÁREAS



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica, telhas zipadas e isolamento *face felt*;
- Mezanino sob demanda;
- Iluminação natural;
- Espaçamento entre pilares: 21,5m x 21,6m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre de 11,32 a 13,15m (de acordo com o módulo);
- Renovadores de ar natural;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 5 t/m²;
- Eficiência na área líquida de armazenagem

Módulo	Área de Armazenagem (m²)	Área de Marquise (m²)	Área de Mezanino (m²)	Área Comum e Outros (m²)	Área Locável Total (m²)
01	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67
02	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,61	33.380,61
03 B	13.005,26	303,10	1898,39	681,41	15.888,16
04 B-I	3.718,42	75,16	0,00	169,99	3.963,57
TOTAL	76.258,33	2.059,56	12.781,98	3.708,54	95.489,82





OBRIGADO!

Regina Kono

☎ +55 (11) 3500-3700

@ rkono@GLP.com

🌐 GLP.com

Vinícius Gomes

☎ +55 (11) 3500-3700

@ vgomes@GLP.com

🌐 GLP.com