

GLP DUQUE DE CAXIAS

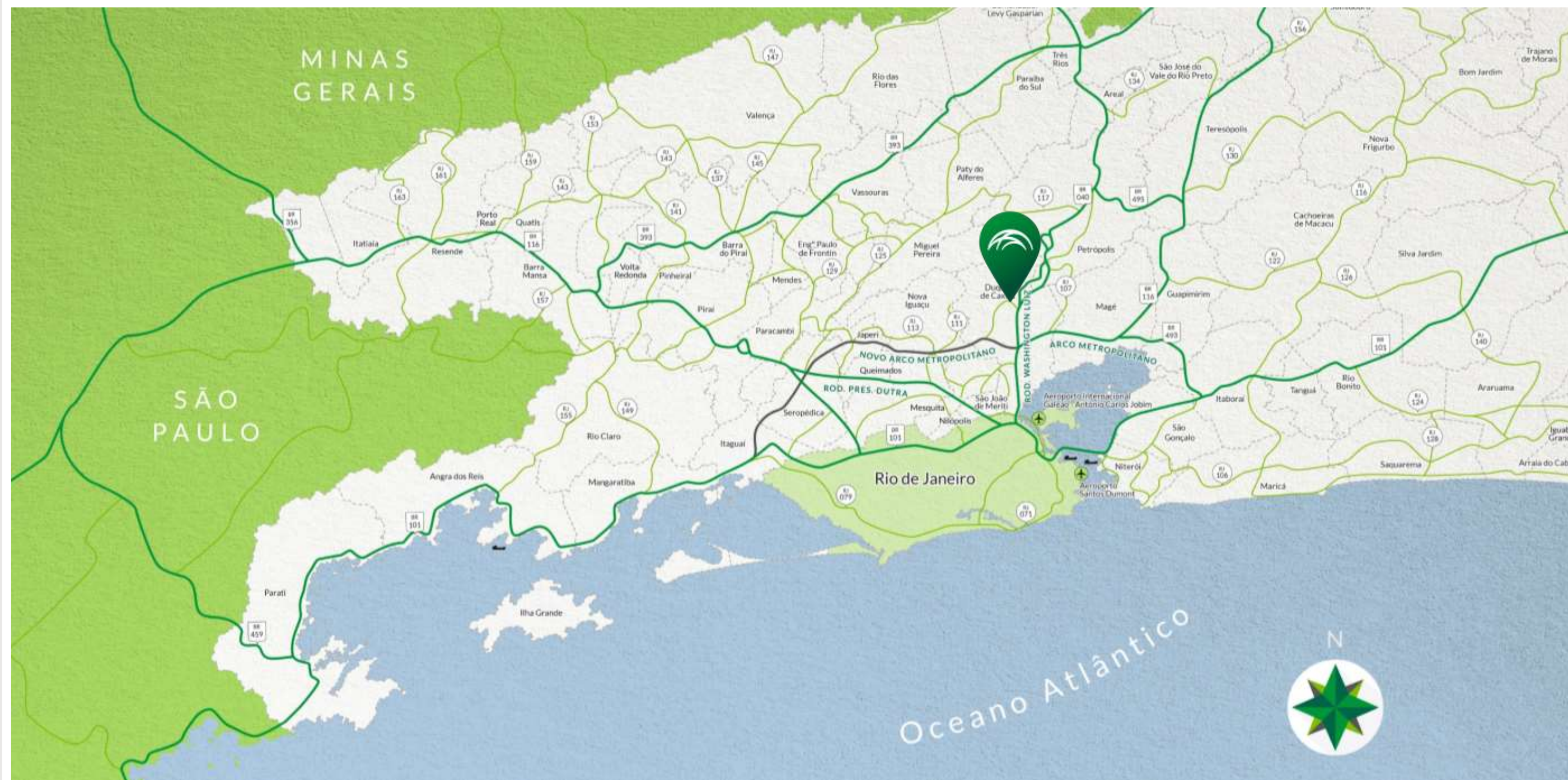


GLP DUQUE DE CAXIAS

O GLP Duque de Caxias é um parque logístico desenvolvido dentro dos mais modernos conceitos, com altíssimo padrão de qualidade e infraestrutura completa, que reúne localização estratégica e segurança, garantindo aos seus ocupantes uma operação mais eficiente. O empreendimento foi projetado de forma modular, possibilitando a instalação de empresas e indústrias de diversos segmentos.



LOCALIZAÇÃO



Rodovia Washington Luís, km 106 - Duque de Caxias (RJ)

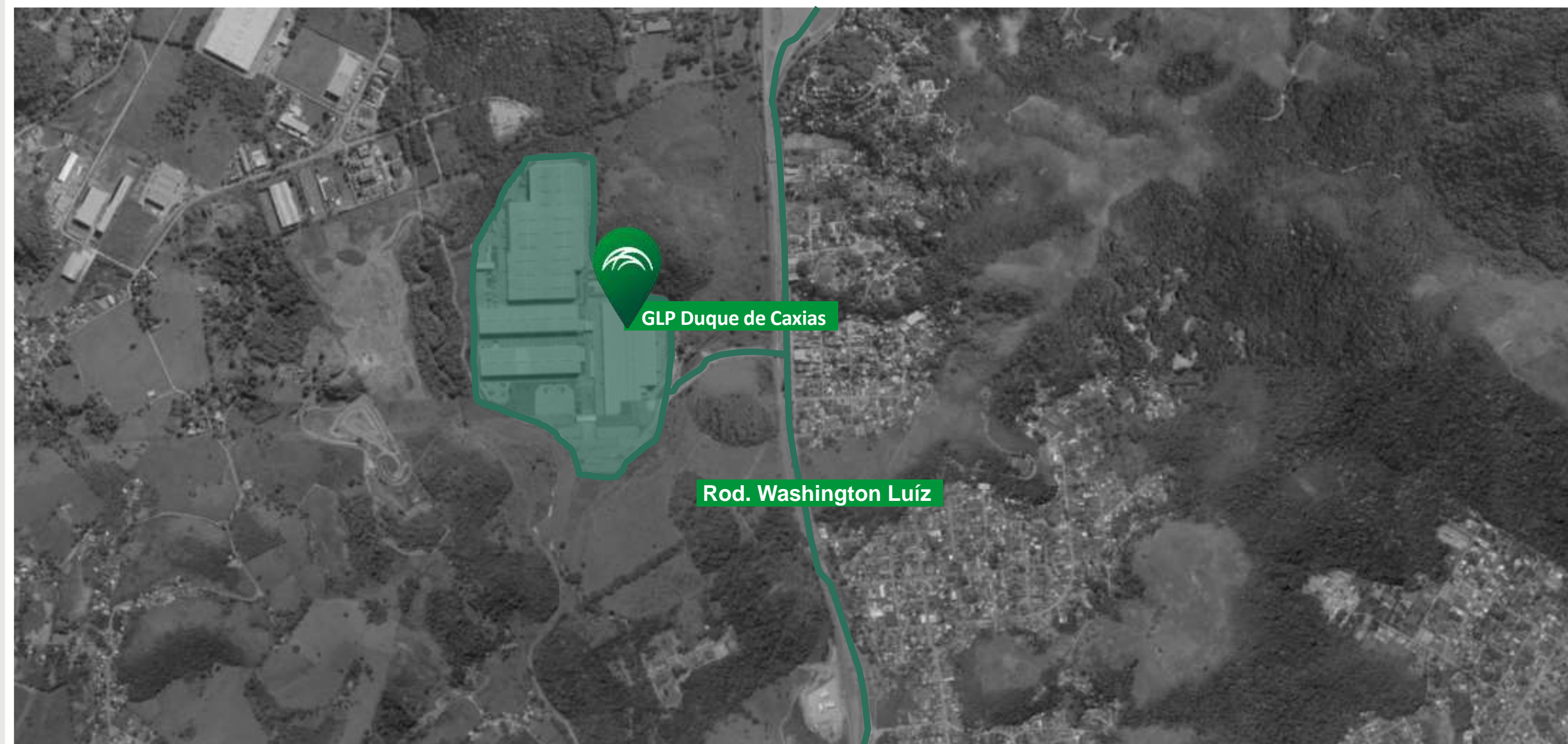
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Fácil acesso à Rodovia Washington Luís (BR-040)

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Arco Metropolitano	5 km
Aeroporto Internacional do Galeão	30 km
Centro do Rio de Janeiro	40 km
Aeroporto Santos Dumont	45 km

ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



Retorno pelo trevo de acesso ao bairro de Xerém (sem cobrança de pedágio)

ENTORNO



INSTITUIÇÃO	TEMPO
Shopping Outlet Premium	9 min
Posto de Saúde	10 min
61ª Delegacia de Policia	11 min

Fonte: Google

INFRAESTRUTURA COMPLETA

do parque logístico

- Sala de descanso de motoristas com copa e vestiário
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial
- Área de convivência para funcionários
- Vestiários modulares;
- Sala de gerência e administração do condomínio
- Coleta seletiva de lixo
- Rede de telefonia
- Reuso de água
- Administração Condominial certificada ISO 9001/2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do

GLP
FAST PASS

SEGURANÇA

GLP Duque de Caxias

- Portaria com controle de acesso de veículos com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas antievasão;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Rigor com flexibilidade – entendimento da operação de cada locatário e adaptação dos procedimentos;
- Gestão estratégica de segurança;
- Garantia da implantação de sistemas e operações inteligentes;
- Criação de política de segurança abrangente para atendimento de cada locatário e da coletividade;
- Rigor na seleção, habilitação e capacitação dos colaboradores;
- Auditoria permanente da operação, incluindo testes de intrusão;
- Análise especializada de ocorrências;



SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia



REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo

LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS DE BAIXA ABSORÇÃO TÉRMICA

Reduz ilhas de calor, melhorando conforto térmico para os usuários do galpão.



COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

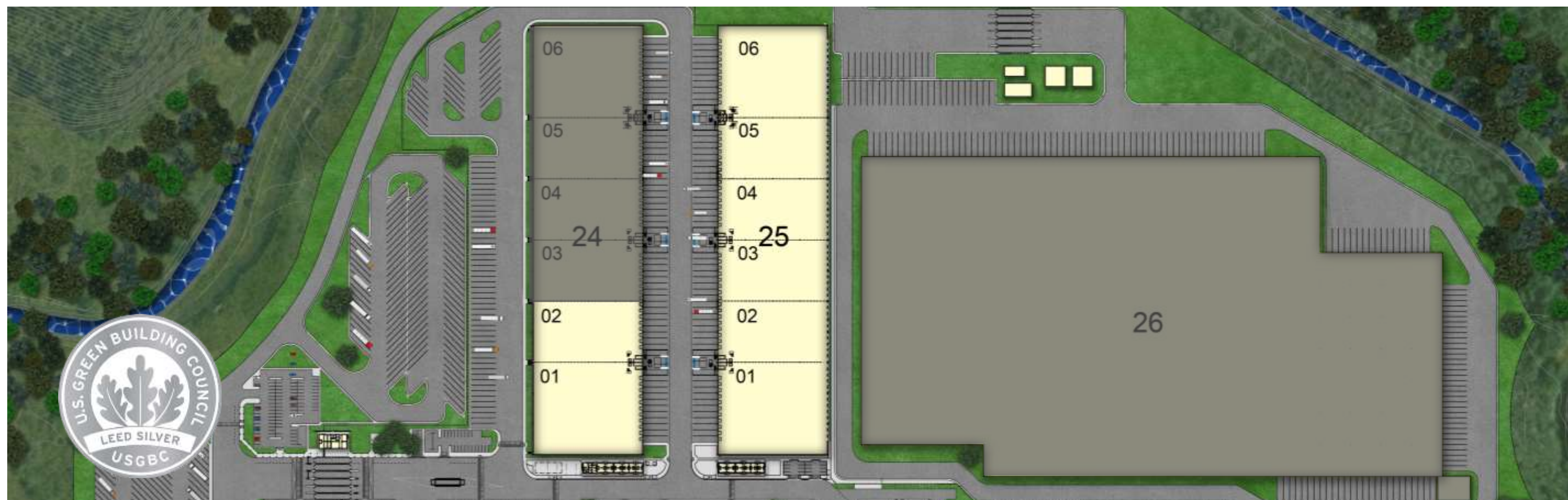
Suporta uma carga de painéis solares, equivalente a 25% da área de cobertura

IMPLANTAÇÃO

GLP Duque de Caxias



QUADRO DE ÁREAS



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica, telhas zipadas e isolamento *face felt*
- Mezanino sob demanda;
- Marquise de 6 metros;
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED;
- Espaçamento entre pilares: 22,5 x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Renovadores de ar natural
- Juntas metálicas na área de *stage*;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²;

QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Vestiário (m ²)	Refeitório e outros (m ²)	Área comum (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)
Galpão 24										
Módulo 1	5.460,75	0,00	405,00	93,78	56,03	157,84	6.173,39	11	12	6
Módulo 2	3.640,50	245,25	270,00	62,52	37,36	105,22	4.360,85	8	12	6
	9.101,25	245,25	675,00	156,30	93,39	263,06	10.534,24	19		
Galpão 25										
Módulo 1	5.460,75	0,00	405,00	93,78	56,03	157,84	6.173,39	11	12	6
Módulo 2	3.640,50	0,00	270,00	62,52	37,36	105,22	4.115,60	8	12	6
Módulo 3	3.640,50	0,00	270,00	62,52	37,36	105,22	4.115,60	8	12	6
Módulo 4	3.640,50	0,00	270,00	62,52	37,36	105,22	4.115,60	8	12	6
Módulo 5	3.640,50	0,00	270,00	62,52	37,36	105,22	4.115,60	8	12	6
Módulo 6	5.460,75	0,00	405,00	93,78	56,03	157,84	6.173,39	11	12	6
	25.483,50	0,00	1.890,00	437,62	261,49	736,56	28.809,17	54		







GLP 

SENTIDO PROIBIDO

SENTIDO PROIBIDO

SENTIDO PROIBIDO

ENTRADA 01

ENTRADA 02

ENTRADA 03

PARE

PARE

PARE

GLP 





OBRIGADO!

Regina Kono

☎ (11) 3500-3700

@ rkono@glp.com

🌐 GLP.com

Vinícius Gomes

☎ (11) 3500-3700

@ vgomes@glp.com

🌐 GLP.com