

# GLP Imigrantes





# GLP Imigrantes

O GLP Imigrantes foi desenvolvido nos mais altos padrões de qualidade em uma das regiões mais estratégicas de São Paulo. Conta com condomínio e galpões com estrutura completa, para atender empresas de logística, e-commerce, varejo, indústrias, entre outros segmentos.

Localizado na Rodovia dos Imigrantes e com fácil acesso ao Rodoanel Mário Covas, o GLP Imigrantes proporciona a ligação ideal entre a capital e o litoral paulista.

Área total: 146 mil m<sup>2</sup>

## Incentivo Fiscal

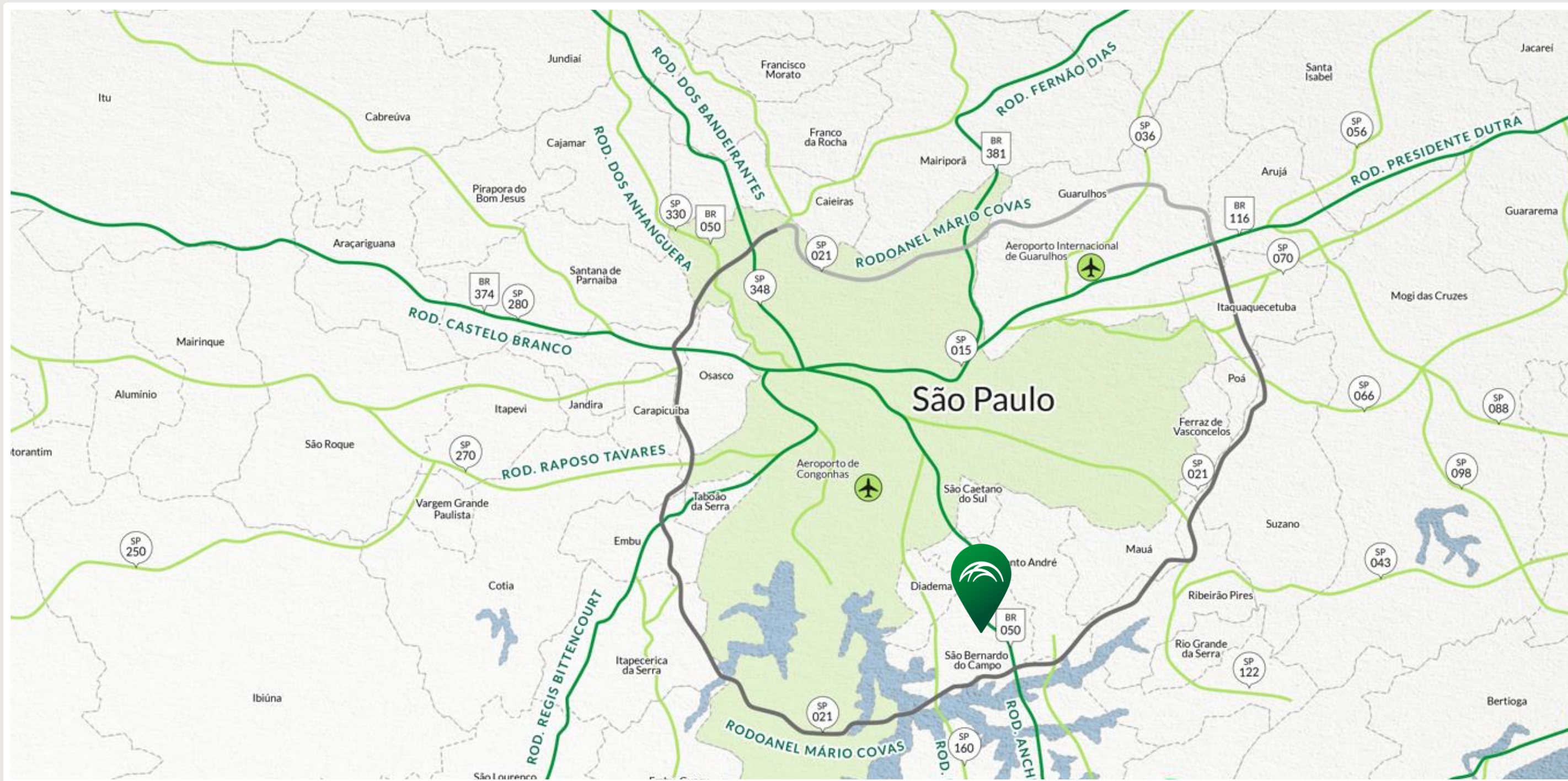
Benefício fiscal relacionado à IPTU, ISSQN, ISSQN Construção, ITBI e taxas, com possibilidades de redução ou isenção sobre o incremento gerado por empresas instaladas ou que venham a se instalar no Município.

- Lei nº 5003/2001
- Decreto nº 13.825/2002





# LOCALIZAÇÃO



## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Proporciona a ligação ideal entre a capital e o litoral paulista, além de fácil acesso ao Rodoanel.

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rodoanel Mário Covas	4 km
Aeroporto de Congonhas	28 km
São Paulo (Marginal Pinheiros)	24 km
Aeroporto de Guarulhos	60 km
Centro de São Paulo	35 km
Litoral Sul	40 km

Fonte: Google Maps

Rodovia dos Imigrantes , km 28 – São Bernardo do Campo/SP



# ACESSOS AO EMPREENHIMENTO



Acesso pela Rod. Dos Imigrantes, sentido Santos pelo km 28 e sentido São Paulo pelo retorno após saída km 27.



# INFRAESTRUTURA COMPLETA

do parque logístico

- Portaria com controle de acesso de veículos;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Área prevista para implantação de Ambulatório;
- Área de convivência 100% sustentável.
- Bicicletário;
- Cabine primária e distribuição de energia elétrica mista (aérea e subterrânea);
- Administração Condominial certificada ISO 9001/2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS;



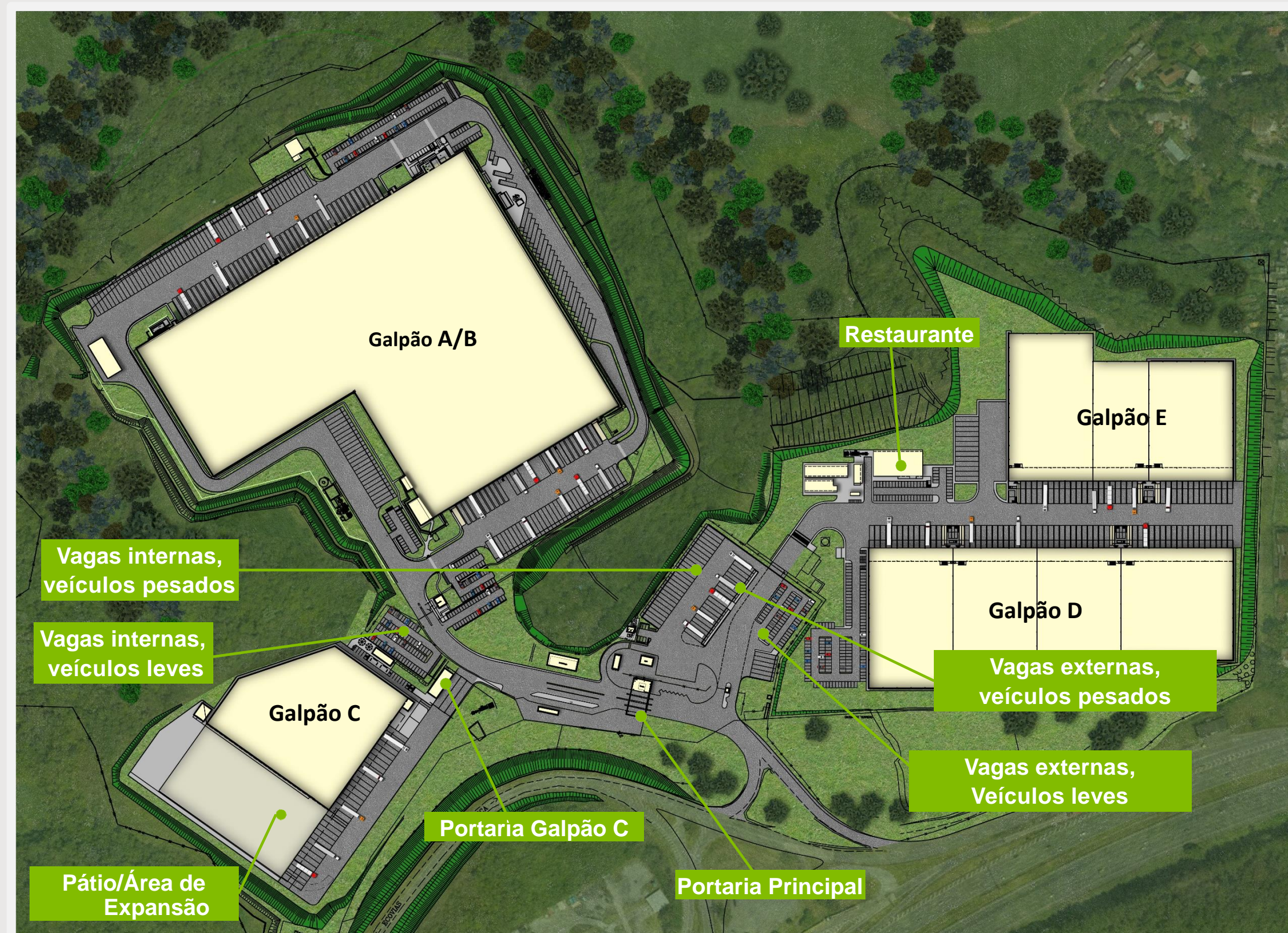
Clique aqui e assista o vídeo do

**GLP**  
FAST PASS



# IMPLANTAÇÃO

GLP Imigrantes





# QUADRO DE ÁREAS

## GALPÃO E



### Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica com telha zipada e isolamento termo-acústico em face felt;
- Niveladoras de embutir instaladas;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural com telhas translúcidas;
- Espaçamento entre pilares: 22,50m x 22,50m;
- Sprinklers instalados (categoria J4);
- Pé-direito livre: 12 m;
- Ventilação natural;
- Piso em concreto nivelado a laser com resistência de 6 ton/m<sup>2</sup>;
- Juntas metálicas na área de Stage

GALPÃO E	Área de Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Marquise (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Área Comum Sub	Área Comum	Área Locável Total (m <sup>2</sup> ) BOMA
Módulo E3	6.513,75	145,00	405,00	85,61	183,02	44,57	7.376,95





SENTIDO PROIBIDO

ENTRADA

CORONAVIRUS

GLP





GLP





GLP







**OBRIGADO!**

---

**Henrique Sargentini**

☎ (11) 3500 3700

@ [hsargentini@GLP.com](mailto:hsargentini@GLP.com)

🌐 [www.GLP.com](http://www.GLP.com)