

GLP PAVUNA



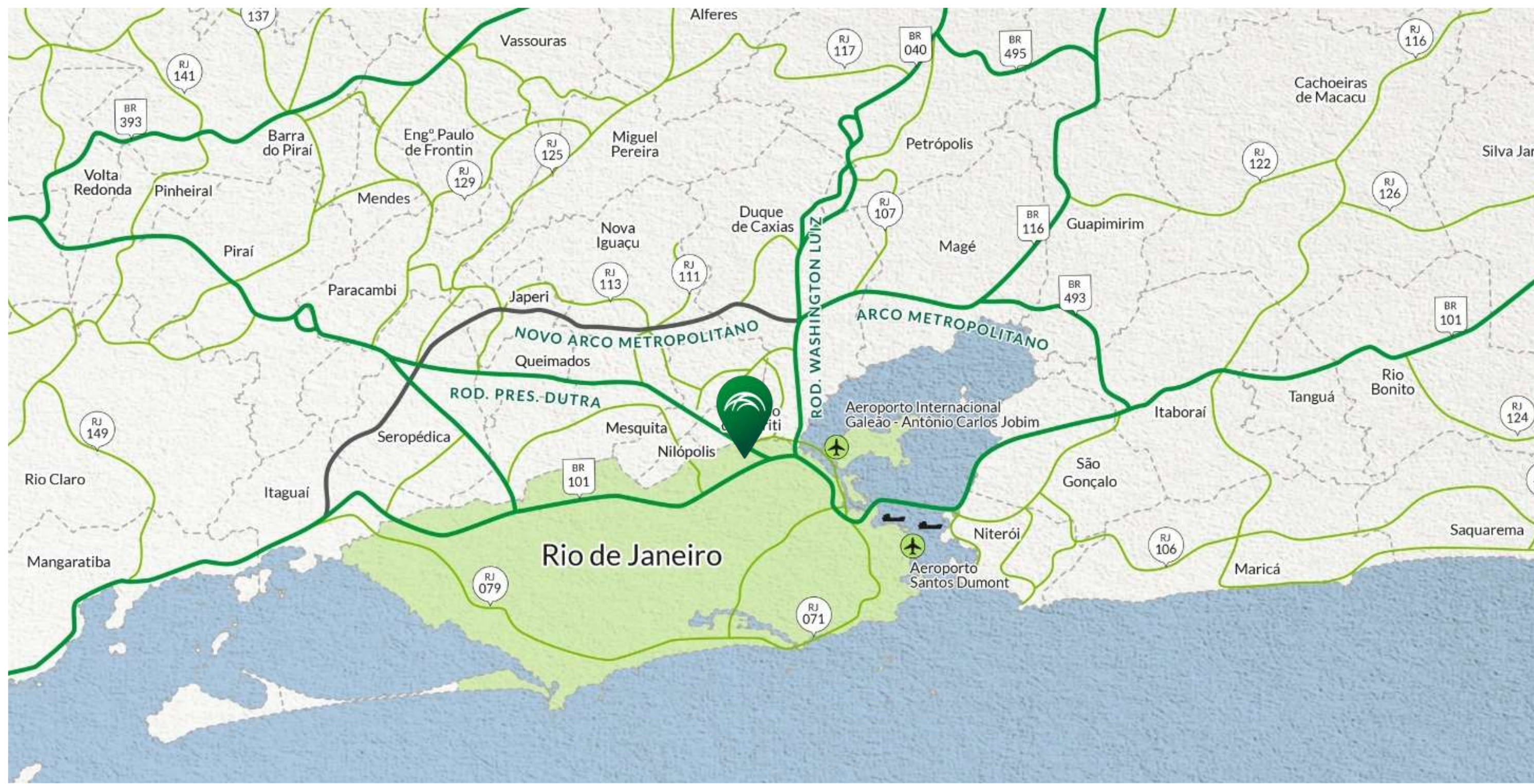
GLP PAVUNA

Em meio a um centro logístico consolidado na cidade do Rio de Janeiro e com localização privilegiada, o GLP Pavuna atende operadores logísticos, empresas de e-commerce, varejo, entre outros, trazendo agilidade para suas operações em um condomínio com infraestrutura completa para atender às suas necessidades.

Área Total Terreno: 163.400 m²
Área Total Construída: 82.457 m²



LOCALIZAÇÃO



Rua Embaú, 2207- Pavuna, Rio de Janeiro (RJ).

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Com acesso pela Rodovia Presidente Dutra

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Aeroporto Galeão	19km
Aeroporto Santos Dumont	25km
Centro do Rio de Janeiro	28km

ACESSOS AO EMPREENHIMENTO



Fácil acesso pela Rodovia Presidente Dutra

TRANSPORTE PÚBLICO



LINHA	DESTINO	BALDEAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
Ônibus				
665	Ponto Final - Saens Peña 40 Rua Santa Sofia, Rio de Janeiro- Consórcio INTERNORTE	Saens Peña (Tijuca) RJ	sim	Existe ponto em frente ao parque, mas a linha não passa na rua.

ENTORNO



INSTITUIÇÃO	TEMPO
39ª DP Pavuna	9 min
Hospital Municipal Ronaldo Gazolla	6 min
Shopping Pavuna	9 min

Fonte: Google

INFRAESTRUTURA COMPLETA

GLP Pavuna

- Portaria blindada;
- Controle de acesso e torniquetes;
- Segurança 24 horas;
- Central de Segurança e Monitoramento (CFTV);
- Rigor com flexibilidade – entendimento da operação de cada locatário e adaptação dos procedimentos;
- Garantia da implantação de sistemas e operações inteligentes;
- Auditoria permanente da operação, incluindo testes de intrusão.
- Copa e vestiário para motoristas;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Área de convivência para funcionários;
- Vestiários modulares;
- Sala de gerência e administração do condomínio;
- Rede de telefonia;
- Administração Condominial certificada ISO 9001/2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do

GLP
FAST PASS

IMPLANTAÇÃO

GLP Pavuna

Vagas internas,
veículos leves

Vagas internas,
veículos leves



Vestiários e refeitório

Estacionamento
Interno de Carretas

Portaria

Administração

QUADRO DE ÁREAS

GLP Pavuna



Módulo	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Vestiário Externa (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)
M3	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	12	10,80 À 11,77M
M5	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	11	9,40 À 10,80M
M8	6.272,64	0,00	237,60	0,00	6.510,24	14	12,00 À 13,30M
M10B	5.401,44	468,00	733,05	82,04	6.684,53	42	12,00 À 13,30M
	24.219,36	468,00	2.713,05	141,12	27.541,53	79	

Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica, telhas zipadas e isolamento face-felt;
- Marquise de 6 metros;
- Niveladoras manuais;
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Iluminação natural;
- Espaçamento entre pilares: 26,40m x 26,40m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Renovadores de ar natural;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 5 t/m²;

GLP 





OBRIGADO!

Regina Kono

☎ +55 (11) 99980-0221

@ rkono@glp.com

🌐 GLP.com