

GLP RÉGIS



GLP RÉGIS

O GLP Régis está localizado estrategicamente às margens da Rodovia Régis Bittencourt - a principal interligação de São Paulo com a região Sul do país – a apenas 17 km do Rodoanel e a 33 km de São Paulo, sem incidência de pedágio.

O parque logístico é composto por 3 galpões, sendo B e C modulares, com áreas comuns compartilhadas, e A galpão monousuário, com estrutura exclusiva de condomínio.

Área total (3 galpões): 99.480 m²

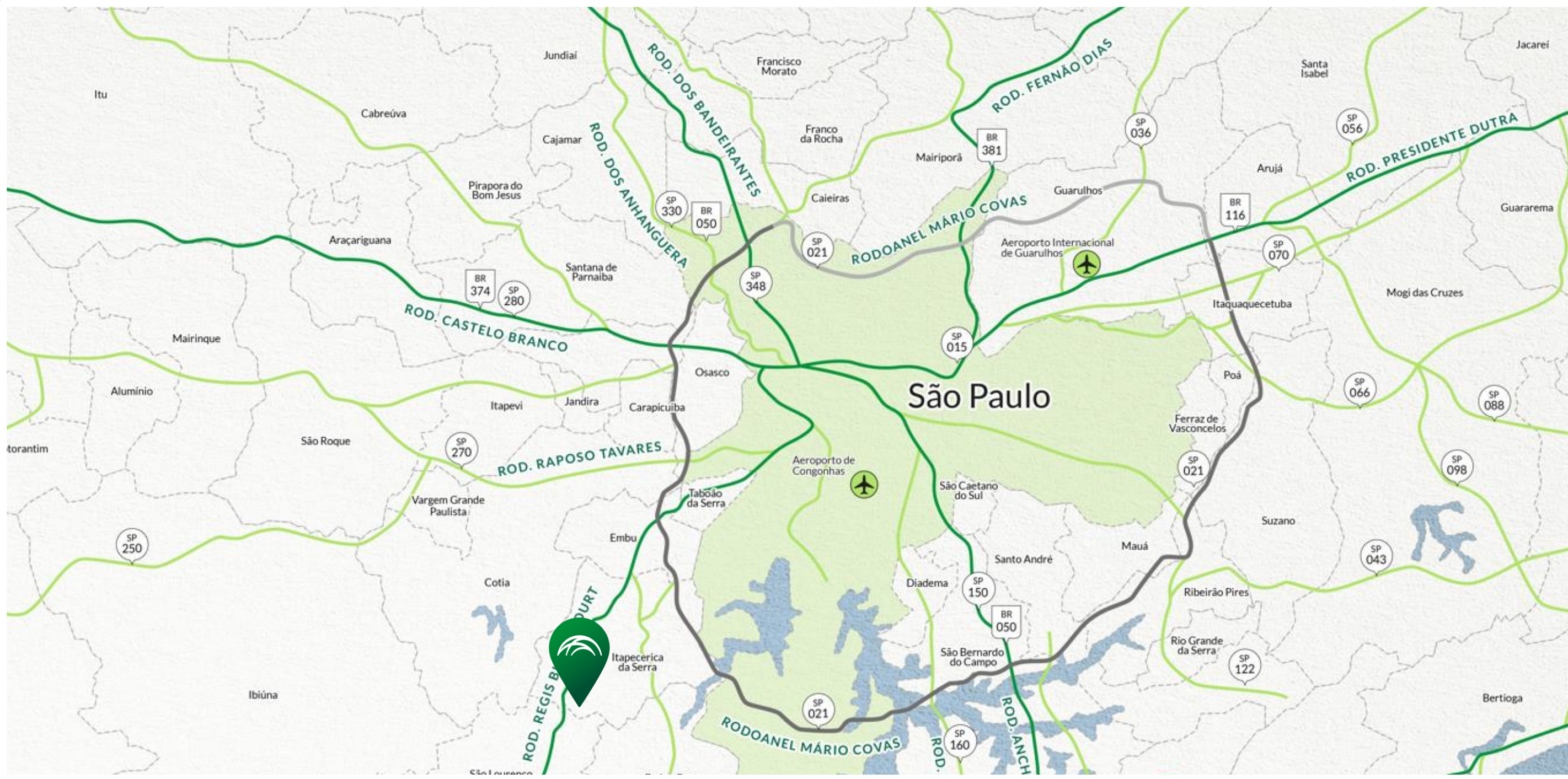
Incentivo Fiscal

Possibilidade de isenção de IPTU por até 10 anos e redução de até 30% da alíquota de ISS por até 5 anos para a locatária;

- Lei Municipal nº 1.332/2002;
- Decreto nº 1.699/2002.



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Com acesso direto pela Rodovia Régis Bittencourt

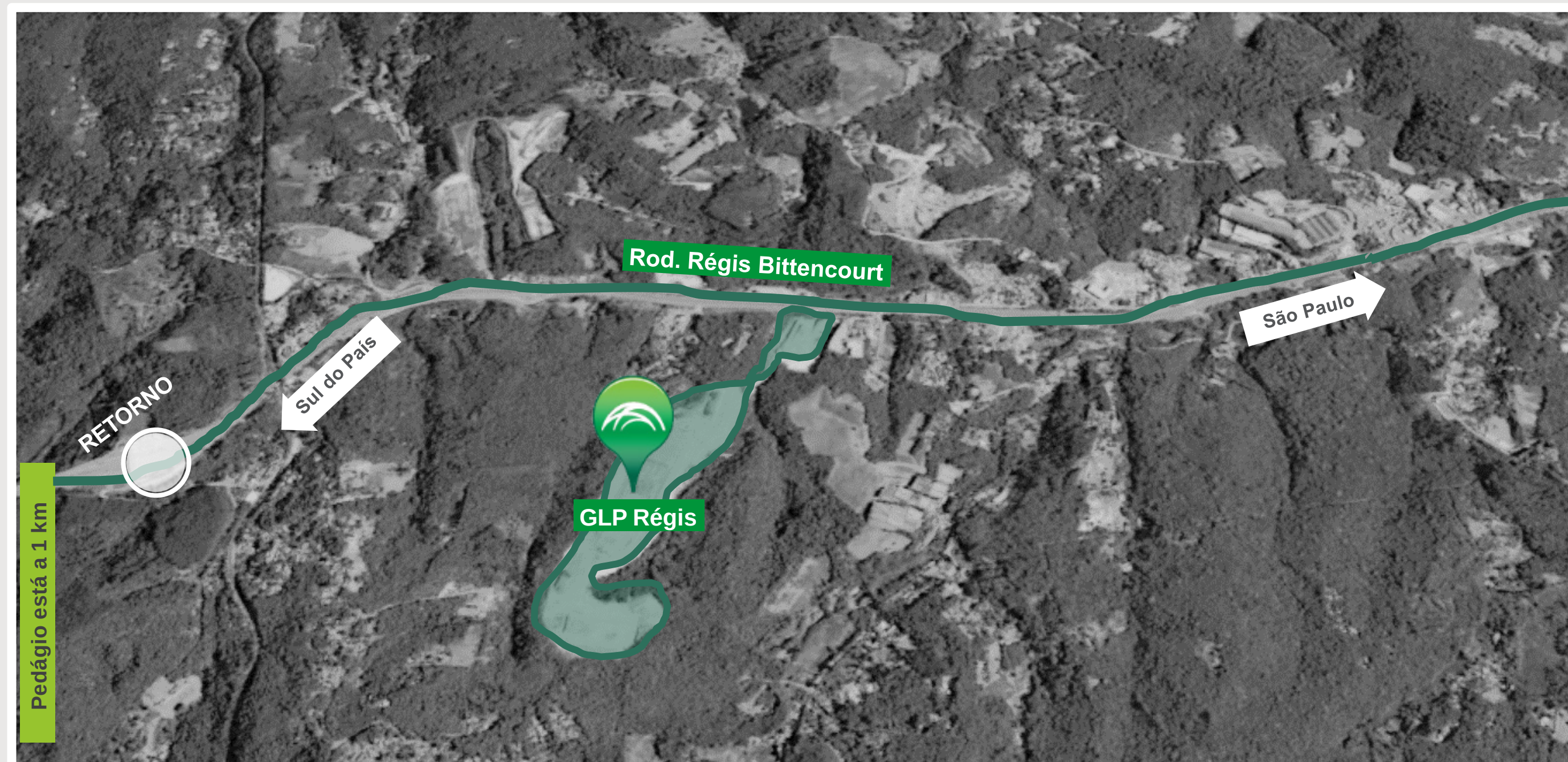
PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rodoanel	17 km
São Paulo (Marginal Pinheiros)	33 km

Fonte: Google

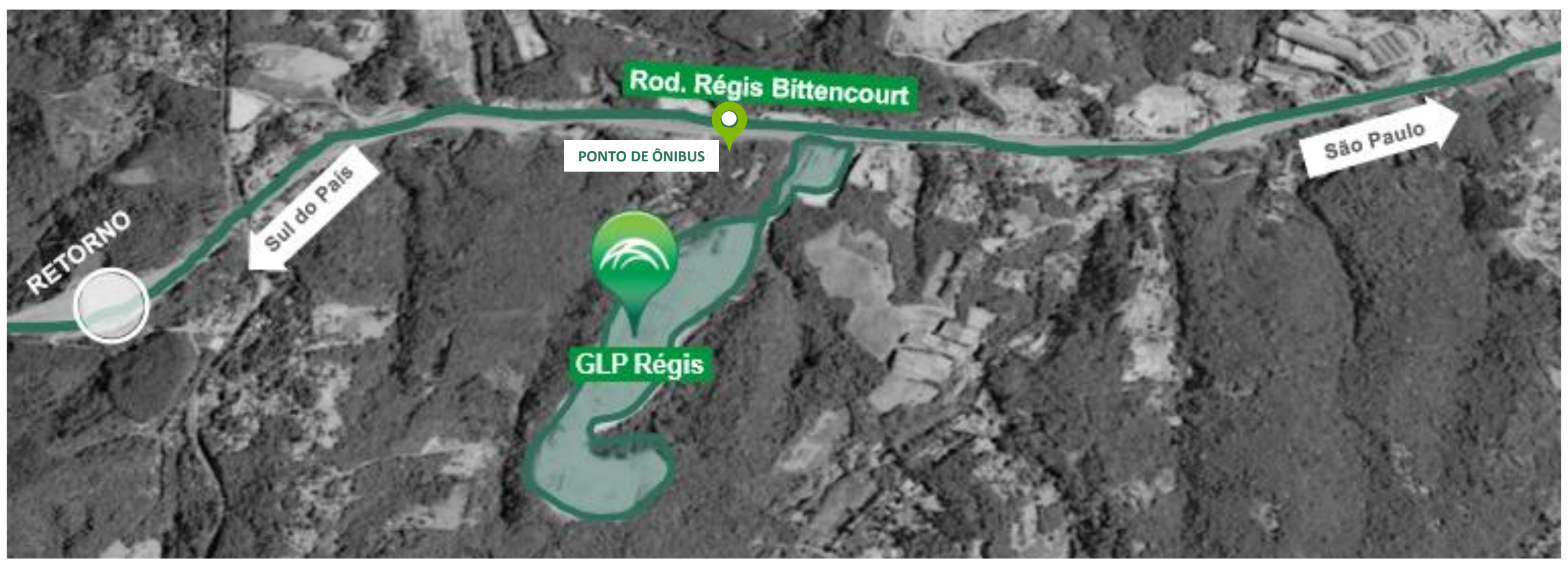
Rodovia Regis Bittencourt, km 296, Bairro Aldeinha – Itapeceirica da Serra (SP)

ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



Acesso pela Rod. Régis Bittencourt, sentido São Paulo pelo km 296 e sentido Interior retorno no km 297,5

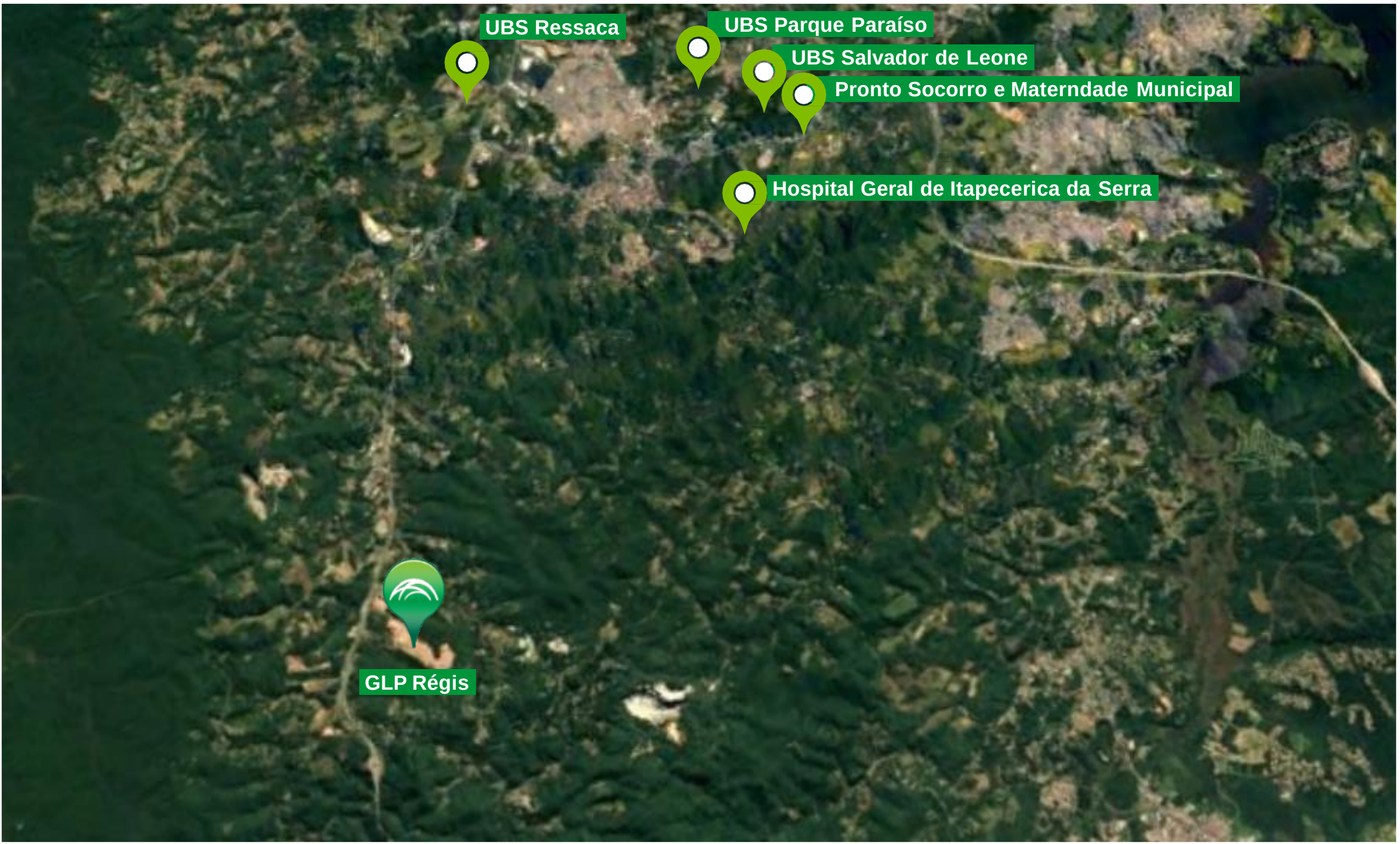
TRANSPORTE PÚBLICO



LINHA		DESTINO	BALDEAÇÃO	OBSERVAÇÕES
Ônibus				
030	Juquitiba (Barnabes)	Itapecerica da Serra (Valo Velho)	Não	Ponto de ônibus em frente ao empreendimento*
030BI1	Juquitiba (Bairro dos Justinos)	Itapecerica da Serra (Valo Velho)	Não	Ponto de ônibus em frente ao empreendimento*
808	Juquitiba (Fazenda Sama)	Itapecerica da Serra (Valo Velho)	Não	Ponto de ônibus em frente ao empreendimento*

* Sujeito a alteração conforme definição da Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra. As informações acima devem ser confirmadas na Secretaria de Transportes.

ENTORNO



INSTITUIÇÃO	TEMPO
UBS Ressaca	19 min
UBS Parque Paraíso	16 min
UBS Salvador de Leone	18 min
Pronto Socorro e Maternidade Municipal	18 min
Hospital Geral de Itapecerica da Serra	17 min

Fonte: Google

INFRAESTRUTURA COMPLETA

do parque logístico

- Portaria com controle de acesso de veículos, dilacerador de pneus, eclusas e cancelas antievasão;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns e ronda motorizada com alarme perimetral;
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Monitoramento remoto por empresa especializada;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Vestiários modulares;
- Área prevista para implantação de Ambulatório;
- Administração Condominial certificada ISO 9001/2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do



SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo



REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

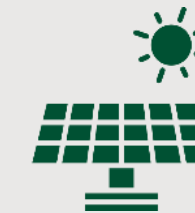
LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS DE BAIXA ABSORÇÃO TÉRMICA

Reduz ilhas de calor, melhorando conforto térmico para os usuários do galpão.



COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

Suporta uma carga de painéis solares, equivalente a 25% da área de cobertura

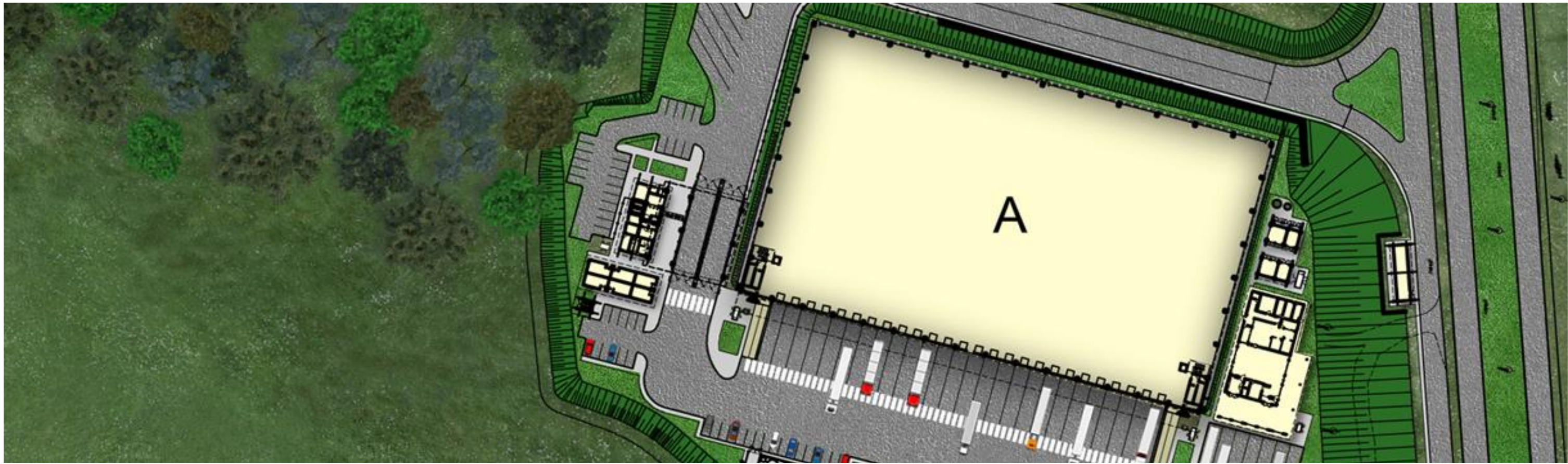
IMPLANTAÇÃO

GLP Régis



QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO A



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

GALPÃO A	Armazenagem (m²)	Área de Marquise (m²)	Área de Mezanino (m²)	Vestiário externo (m²)	Refeitório Exclusivo (m²)	Portaria Exclusiva (m²)	Utilidades (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²) BOMA	Docas (unid)
TOTAL	10.899,90	810,00	Sob Demanda	190,49	712,46	809,38	141,89	32,34	13.596,46	26

Obs: mezanino construído sob demanda – capacidade para 1.417,50 m².

 LOCADO  DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO B



Galpão B	Área de Armazenagem (m²)	Área de Marquise (m²)	Área de Mezanino (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²) BOMA	Docas (unid)
Módulo B3	7.474,95	405,00	Sob Demanda	82,08	407,07	8.369,10	13
Módulo B4	7.474,95	405,00	Sob Demanda	82,08	407,07	8.369,10	13
Módulo B5	7.474,95	405,00	Sob Demanda	82,08	407,07	8.369,10	13
Módulo B6	7.474,95	405,00	Sob Demanda	82,08	407,07	8.369,10	13
Módulo B7	7.474,95	405,00	Sob Demanda	82,08	407,07	8.369,10	10
TOTAL	37.374,75	2.025,00		410,41	2.035,33	41.845,49	62

Obs: mezaninos construídos sob demanda – 708,75m² por módulo.

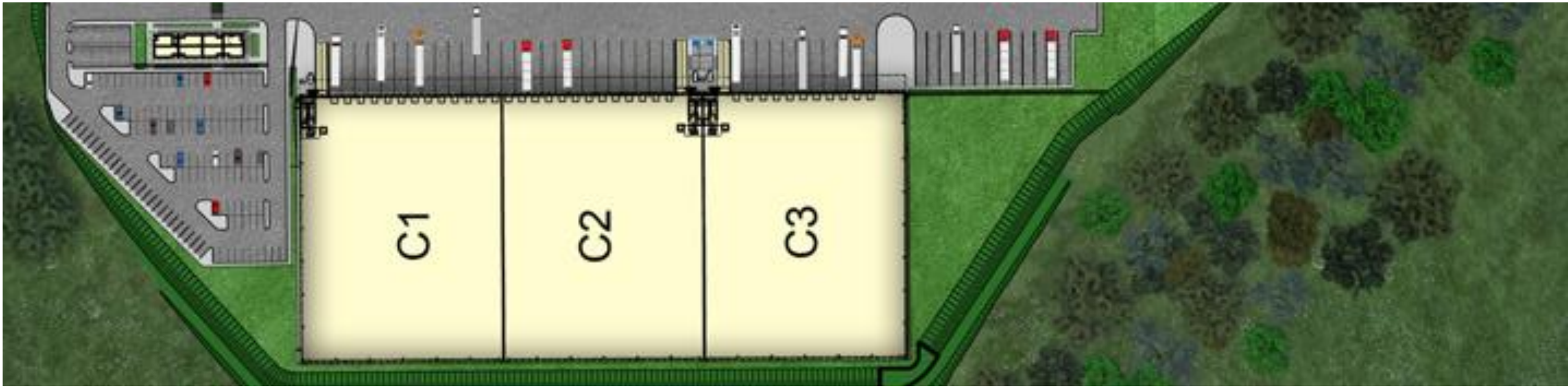
 LOCADO  DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

QUADRO DE ÁREAS

GALPÃO C



Galpão C	Área de Armazenagem (m²)	Área de Marquise (m²)	Área de Mezanino (m²)	Vestiário externo (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²) BOMA	Docas (unid)
Módulo C1	5.989,95	405,00	Sob Demanda	94,25	331,77	6.820,96	13
Módulo C2	5.989,95	405,00	Sob Demanda	94,25	331,77	6.820,96	13
Módulo C3	5.989,95	405,00	Sob Demanda	94,25	331,77	6.820,96	11
TOTAL	17.969,85	1.215,00		282,74	995,30	20.462,89	37

Obs: mezaninos construídos sob demanda – 708,75m² por módulo.

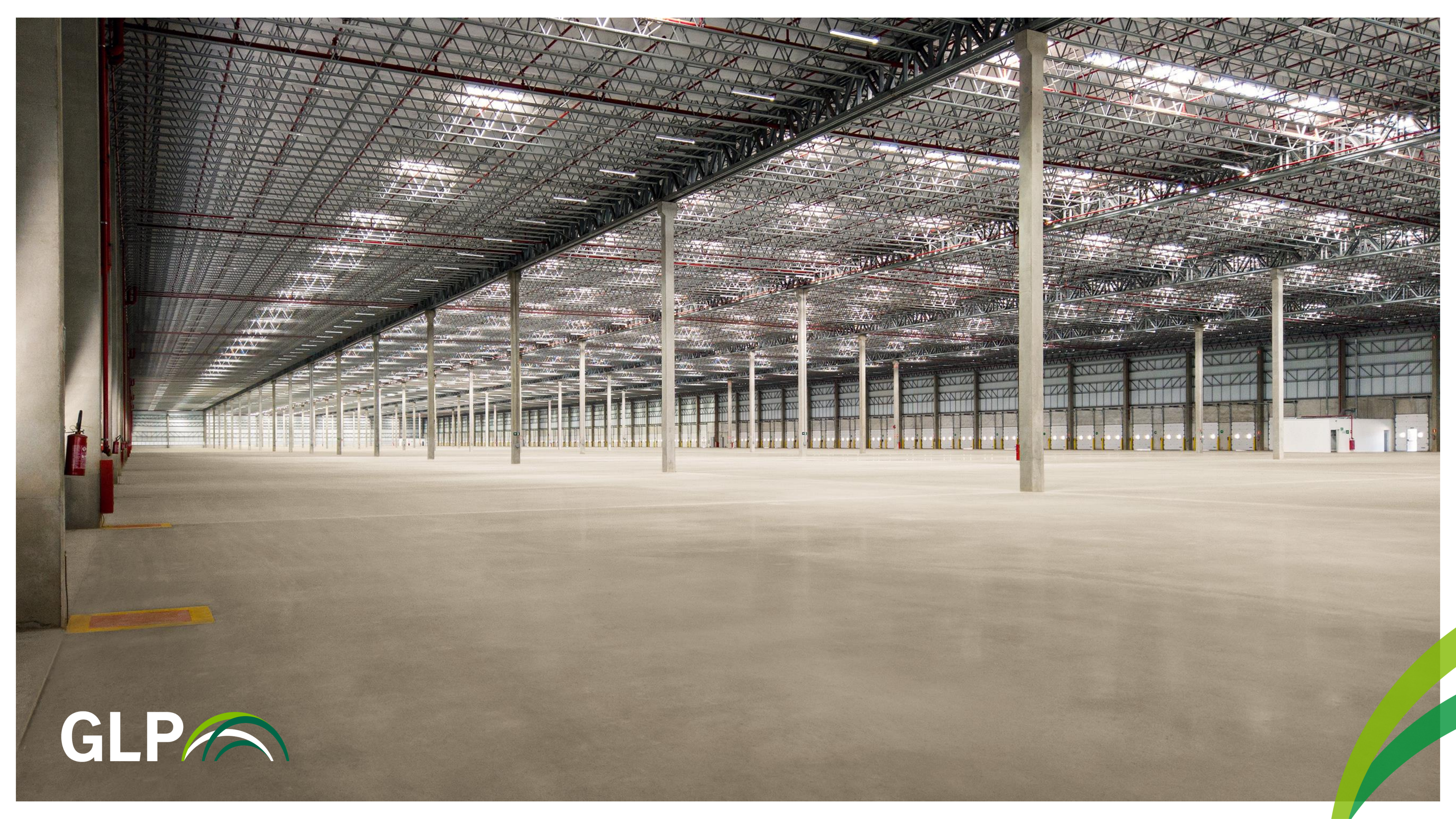
LOCADO

DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Mezanino sob demanda
- Marquise de 6 metros
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados (Categoria J4)
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural, de 4 a 6 trocas por hora
- Juntas metálicas na área de stage
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²













GLP



OBRIGADO!

Eduarda Pires

☎ +55 (11) 94253 6933

@ epires@GLP.com

🌐 www.GLP.com