GLP SUAPE II





GLP SUAPE II

O GLP Suape II é um empreendimento pronto para ocupação localizado no nordeste do país, a 15 minutos do Porto de Suape e 40 minutos do Aeroporto Internacional de Recife.

O parque logístico foi reformado por completo e agora conta com um pé direito de 12 metros, sistema de combate a incêndio com sprinklers, cobertura com iluminação natural e luminárias LED, isolamento termoacústico e docas com niveladoras, excelentes diferenciais técnicos para a região.

Área total: 36.945,39 m²

Incentivo Fiscal:

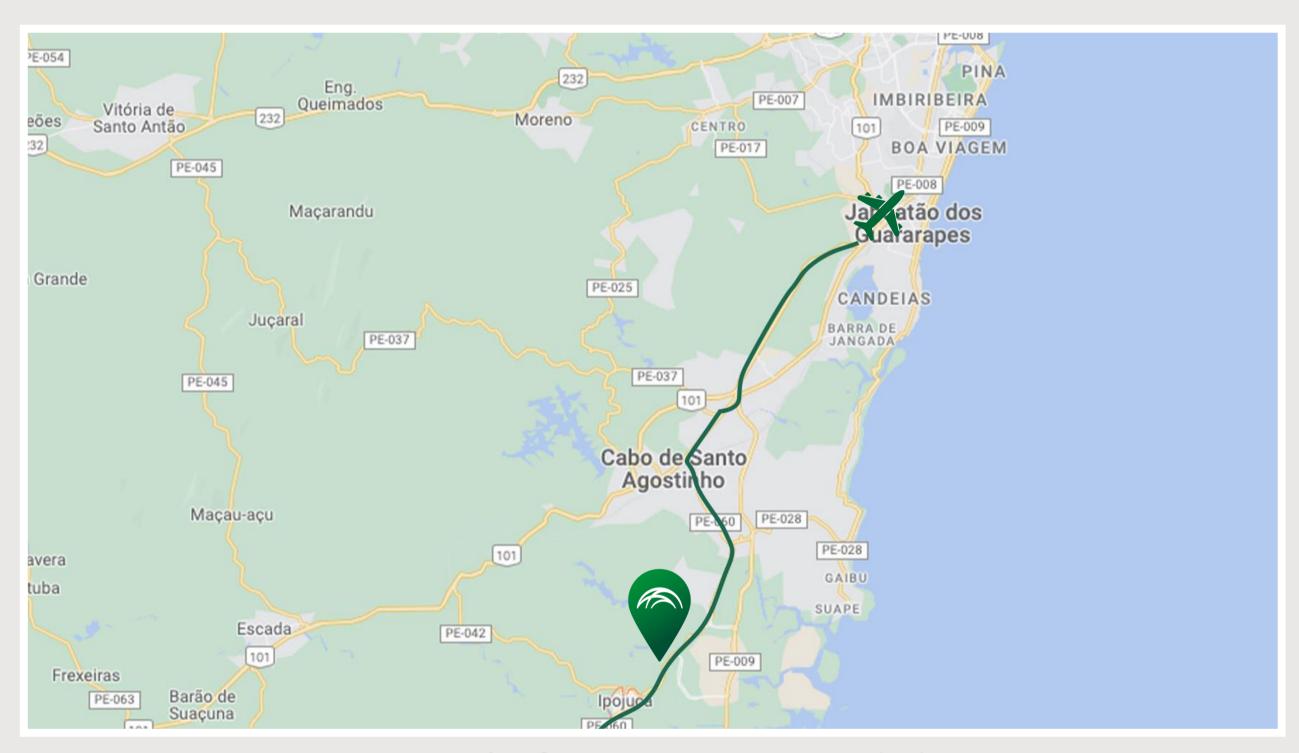
Possibilidade de redução de IPTU e ISSQN por até 10 anos para a Locatária.

- Decreto Municipal nº 62/2005.





LOCALIZAÇÃO



Rod. Armínio Guilherme, km 12,2, Ipojuca (PE)

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Localizado a apenas 13 minutos do Porto de Suape.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS	
Porto de Suape	12 km
Aeroporto Internacional de Recife	39 km
Recife (Parque Treze de Maio)	49 km

Fonte: Google Maps



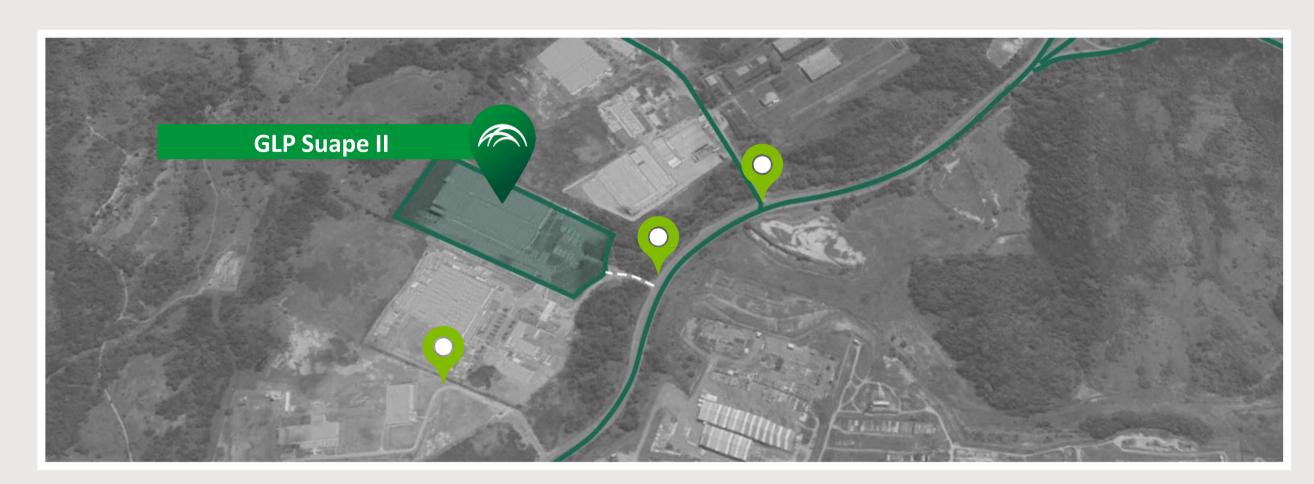
ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



Rod. Armínio Guilherme, km 12,2, Ipojuca (PE)



TRANSPORTE PÚBLICO





LINHA	PARTIDA	DESTINO	BALDEAÇÃO	OBSERVAÇÕES						
	Ônibus									
185	TI Cabo (Cais de Santa Rita)	Via Cais de Santa Rita	Não	Ponto na Br-101 Antiga, 134, a 760 metros do parque						
139	TI Cabo	TI Cajueiro Seco	Não	Ponto na Br-101 Antiga, 134, a 760 metros do parque						
181	Cabo (Cohab)	TI Cajueiro Seco	Não	Ponto na Br-101 Antiga, 134, a 760 metros do parque						



ENTORNO



INSTITUIÇÃO	ТЕМРО	
Delegacia de Policia	9 min	
Porto de Suape	16 min	
UPA Deputado Francisco Julião	15 min	
Aeroporto Internacional de Recife	39 min	

Fonte: Google



INFRAESTRUTURA COMPLETA

do parque logístico

- Portaria com controle de acesso de veículos;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Refeitório;
- Vestiários masculinos e femininos;
- Galpão com AVCB vigente;
- Administração Condominial certificada ISO 9001:2015.







IMPLANTAÇÃO

GLP Suape II





QUADRO DE ÁREAS



Galpão C	Área de Armazenagem (m²)	Área de Marquise (m²)	Área de Escritório (m²)	Vestiário externo (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (unid)
Módulo 2	5.117,00	586,50	558,04*	79,90	537,43	6.878,86	10
Escritório 3	-	-	508,74	-	43,11	551,85	-
TOTAL	5.117,00	586,50	1.124,11	79,90	585,40	7.492,91	10





DISPONÍVEL

Especificações Técnicas

- · Cobertura em estrutura metálica, telha com isolamento termoacústico
- Marquise de 13,80 metros
- Niveladoras de acionamento manual instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual
- Iluminação natural
- Lâmpadas LED
- Espaçamento entre pilares de 21,25m x 20,0m
- Possibilidade de locação de módulos
- Sprinklers Instalados
 - Escritório: Categoria Risco Leve
 - Galpão: Categoria Risco Extra
- Pé-direito livre: 12m
- Renovadores de ar natural feita por lanternim central e venezianas periféricas
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²











OBRIGADO!

Eduarda Pires

& +55 (11) 3500-3663

- @ epires@GLP.com
- GLP.com