

# Marq Logistics Campo Grande

# Marq Logistics Campo Grande

O Marq Logistics Campo Grande está estrategicamente localizado na Avenida Brasil, que permite otimizar a distribuição para o centro do Rio de Janeiro e demais regiões.

O empreendimento contempla infraestrutura e segurança flexível para instalação de empresas de logística e indústrias de diversos portes e diferentes necessidades.

*Marq Logistics Campo Grande is strategically located on Avenida Brasil, which allows for optimized distribution to downtown Rio de Janeiro and other regions. The development offers flexible infrastructure and security for the installation of logistics companies and industries of various sizes and different needs.*



LOCALIZAÇÃO | LOCATION

## Av. Brasil, 44.728 Campo Grande/RJ

O Marq Logistics Campo Grande está estrategicamente localizado na Avenida Brasil, que permite **otimizar a distribuição para o centro do Rio de Janeiro e demais regiões**, sem incidência de pedágio

*Marq Logistics Campo Grande is strategically located on Avenida Brasil, allowing optimized distribution to downtown Rio de Janeiro and other regions, with no toll charges.*



**Aeroporto do Galeão**  
Airport

43 km



**Aeroporto Santos Dumont**  
Airport

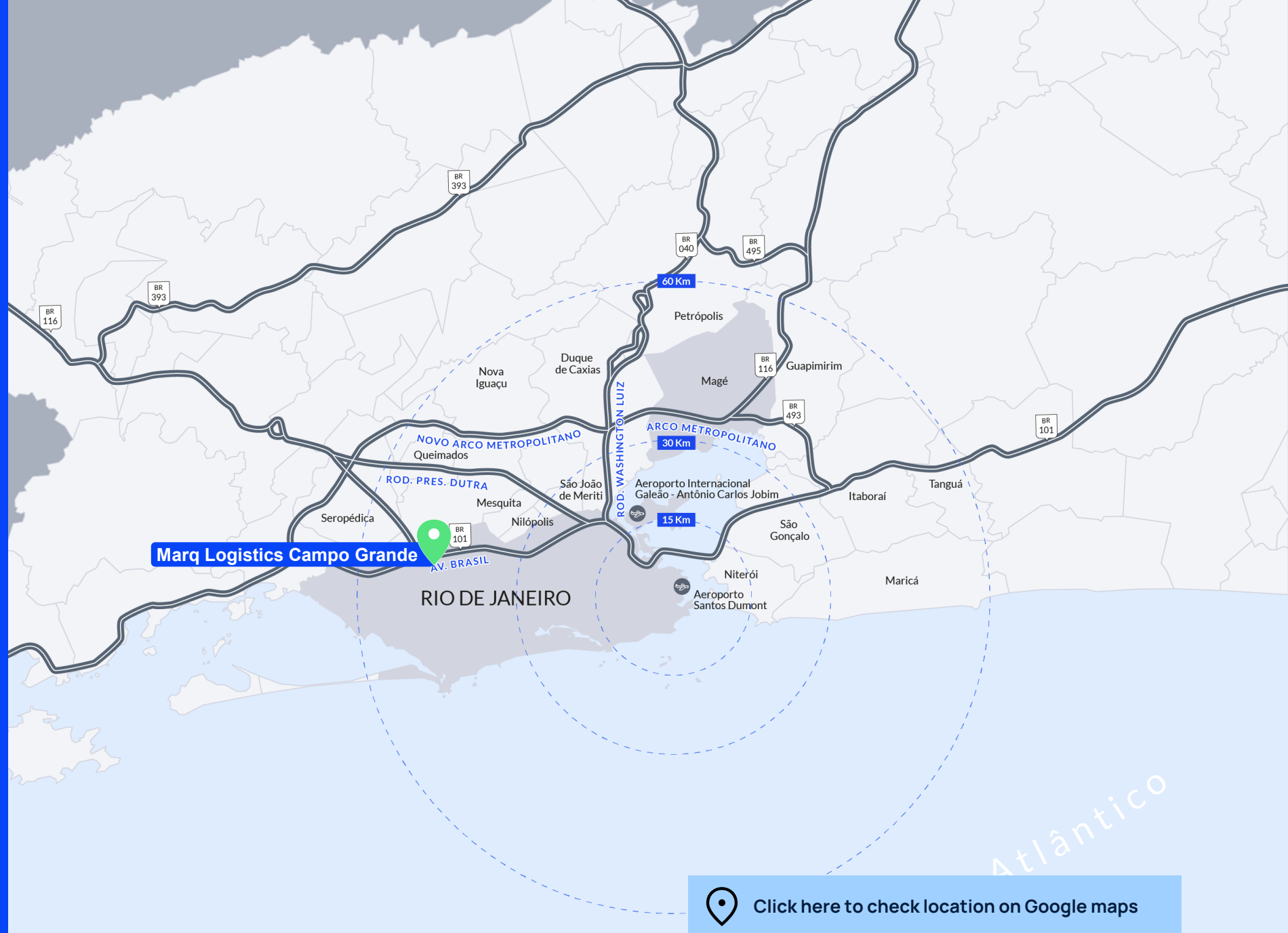
46  
km



**Centro do Rio de Janeiro**  
Downtown

51 km

Fonte / Source: Google Maps





ACCESS

# ACESSO



SURROUNDING AREA

# ENTORNO





COMPREHENSIVE INFRASTRUCTURE

# INFRAESTRUTURA COMPLETA

A combinação entre implantação inteligente, infraestrutura qualificada e gestão profissional promove tranquilidade operacional e segurança robusta.

*The combination of intelligent site plan, qualified infrastructure, and professional management promotes operational tranquility and robust security.*



Guarita blindada;  
*Armored guardhouse;*



Área de convivência para funcionários;  
*Employee break area;*



Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP Fast Pass; **Clique aqui e conheça**  
*Efficient solution for vehicle entry management, aiming at greater security through GLP Fast Pass exclusive app; [Click here to learn more](#)*



Serviço de VMO (visitas diárias, para relatórios situacionais dos equipamentos de segurança);  
*VMO service (daily visits for situational reports on security equipment);*



Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;  
*24-hour security with CCTV monitoring in common areas, motorized patrol with perimeter alarm and electric fence;*



Utilização de lâmpadas LED. Permite até 70% de economia no consumo;  
*Use of LED lighting. Allows for up to 70% reduction in energy consumption;*



Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;  
*Outdoor and indoor parking for light and heavy vehicles;*



Restaurante com cozinha industrial;  
*Restaurant with industrial kitchen;*



Vestiários modulares;  
*Modular changing rooms;*



# SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



## ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia

### *NATURAL LIGHTING*

*Reduces energy consumption by up to 100%*

## UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo

### *USE OF LED LIGHTING*

*Allows up to 70% savings in consumption*



## REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

### *WATER REUSE*

*Generates up to 40% savings in consumption*

## LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo

### *EFFICIENT FIXTURE AND FITTINGS*

*Reduces consumption by up to 55%*



# IMPLANTAÇÃO





WAREHOUSE

GALPÃO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Technical specifications

- 

Cobertura em estrutura metálica, telhas zipadas e isolamento face felt

Metal-structure roofing with zip-up panels and face-felt insulation
- 

Iluminação natural

Natural lighting
- 

Espaçamento entre pilares: 22,5m x 21,9m

Approximate spacing between pillars: 22.5m x 21.9m
- 

Sprinklers Instalados (Categoria J4)

Installed Sprinklers (Category: J4)
- 

Pé-direito livre de 11,32 a 13,15m (de acordo com o módulo)

Clear height from 11.32 to 13.15 m (depending on the unit)
- 

Renovadores de ar natural

Natural air renewal
- 

Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

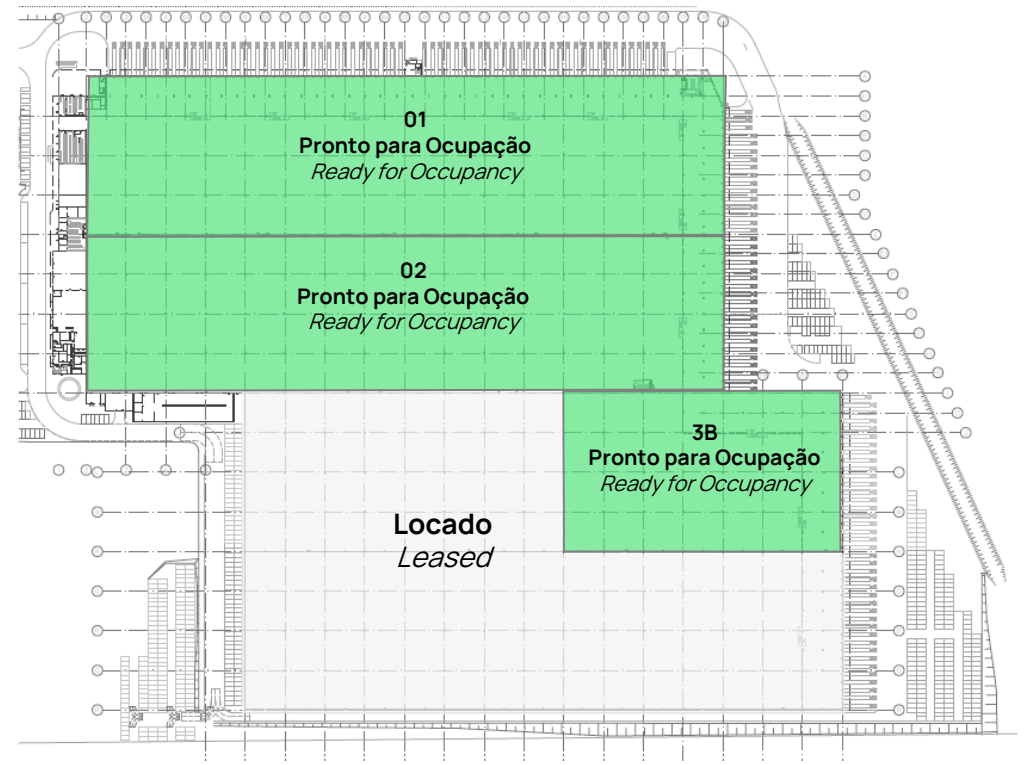
Laser-leveled concrete floor with a resistance of 6 t/sqm
- 

Porta de Docas tipo guilhotina

Guillotine dock doors
- 

Niveladora manual

Manual dock levelers



| MÓDULO | Armazenagem (m²)   | Marquise (m²) | Mezanino (m²)   | Área de Comum (m²) | Área Bruta Locável (m²)    | Número de docas       |
|--------|--------------------|---------------|-----------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| MODULE | Storage Area (sqm) | Canopy (sqm)  | Mezzanine (sqm) | Common Area (sqm)  | Gross Leaseable Area (sqm) | Number of Docks/Doors |
| 01     | 29.787,26          | 1.380,30      | 8.982,99        | 1.799,12           | 41.949,67                  | 84                    |
| 02     | 29.747,39          | 301,00        | 1.900,60        | 1.431,62           | 33.380,61                  | 20                    |
| 3B     | 13.005,26          | 303,10        | 1.898,39        | 681,41             | 15.888,16                  | 20                    |
| TOTAL  | 75.539,91          | 1.984,40      | 12.781,98       | 3.912,15           | 91.218,44                  | 127                   |













# CONTATOS

**Regina Kono**

---

[rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)

+55 11 3500-3700

**Vinícius Gomes**

---

[vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com)

+55 11 3500-3700

# OBRIGADO!

---

*THANK YOU!*