



Marq Logistics Pavuna



Marq Logistics Pavuna

Em meio a um centro logístico consolidado na cidade do Rio de Janeiro e com localização privilegiada, o Marq Logistics Pavuna atende operadores logísticos, empresas de e-commerce, varejo, entre outros, trazendo agilidade para suas operações

Located in a consolidated logistics center in the city of Rio de Janeiro and with a privileged location, Marq Logistics Pavuna serves logistics operators, e-commerce companies, retail, among others, bringing agility to their operations.



LOCALIZAÇÃO | LOCATION

Rua Embaú, 2207, Pavuna, Rio de Janeiro - RJ

Localização estratégica com acesso pela
Rodovia Presidente Dutra.

*Strategic location with access via the
Presidente Dutra Highway.*



Aeroporto do Galeão

Airport

19 km



Aeroporto Santos Dumont

Airport

25 km

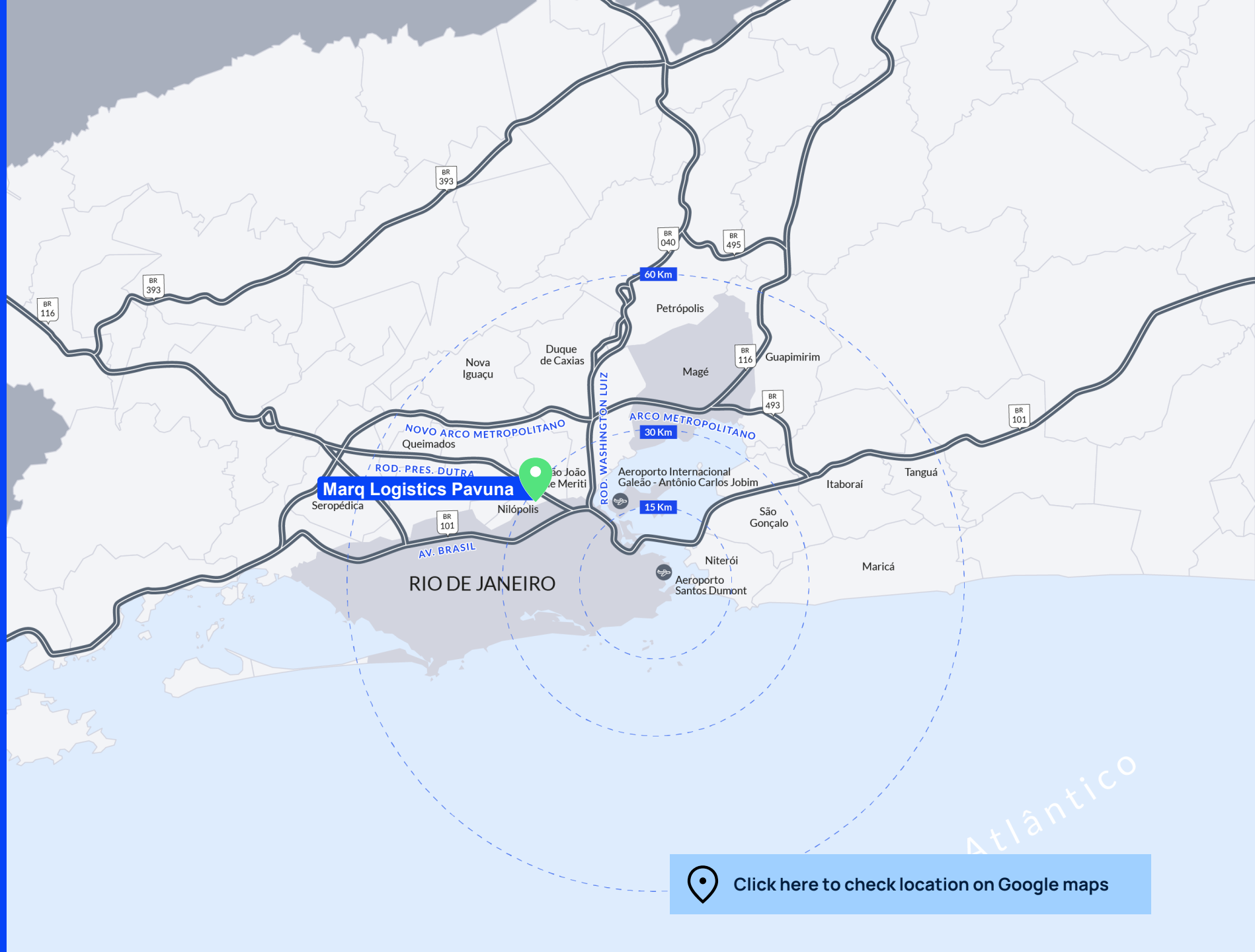


Centro do Rio de Janeiro

Downtown

28 km

Fonte / Source: Google Maps

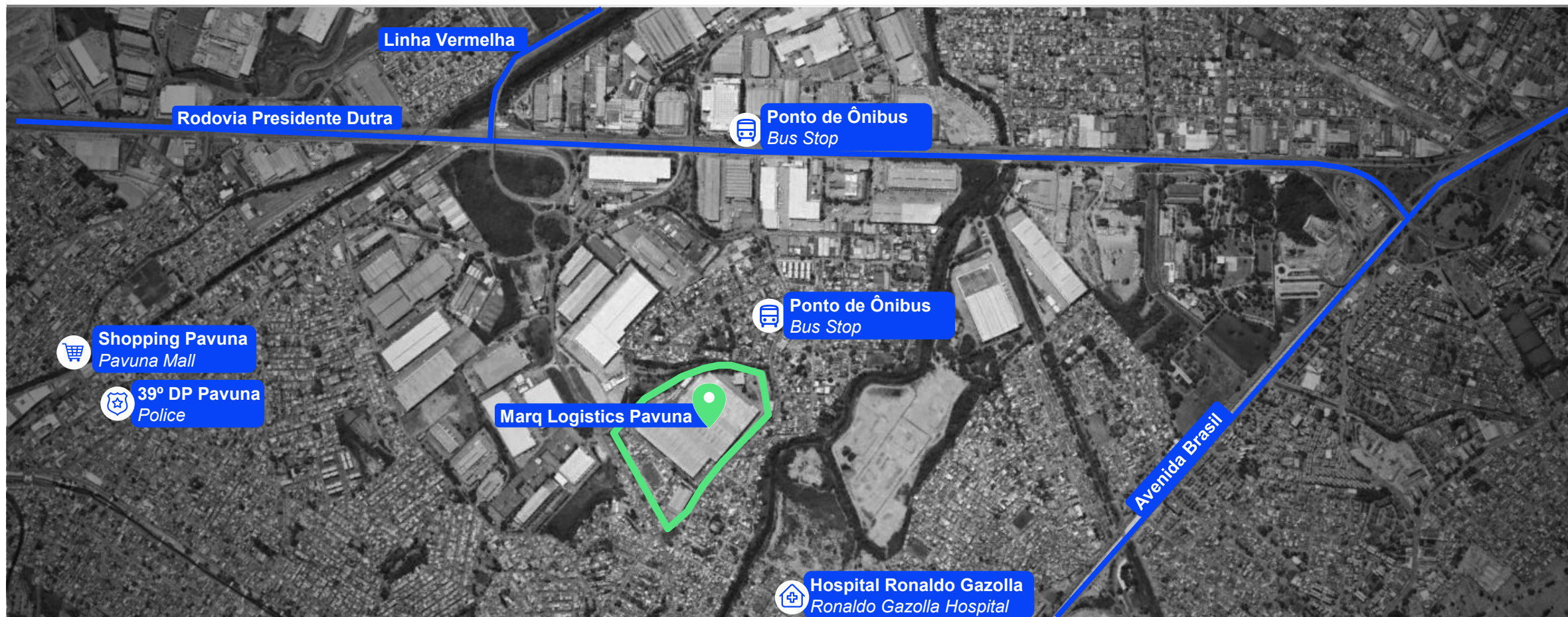


Click here to check location on Google maps

ACESSO



ACESSO



COMPREHENSIVE INFRASTRUCTURE

INFRAESTRUTURA COMPLETA

A combinação entre implantação inteligente, infraestrutura qualificada e gestão profissional promove tranquilidade operacional e segurança robusta.

The combination of intelligent site plan, qualified infrastructure, and professional management promotes operational tranquility and robust security.



Portaria blindada;
Armored gatehouse;



Controles de acesso por torniquetes;
Access control through turnstiles;



Auditoria permanente da operação, incluindo testes de intrusão;
Ongoing operation auditing, including intrusion testing;



Área de convivência para funcionários;
Employee common area



Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP Fast Pass; **Clique aqui e conheça**
Efficient solution for vehicle entry management, aiming at greater security through GLP Fast Pass exclusive app; Click here to learn more



Área prevista para implantação de ambulatório.
Area designated for the implementation of a medical clinic.



Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;
24-hour security with CCTV monitoring in common areas, motorized patrol with perimeter alarm and electric fence;



Estacionamento interno para veículos leves e pesados;
Indoor parking for light and heavy vehicles;



Restaurante com cozinha industrial;
Restaurant with industrial kitchen;



Copa e Vestiários modulares;
Pantry and Modular changing rooms;



Administração Condominial certificada;
Certified condominium management



IMPLANTAÇÃO



MODULES 03 AND 05

MÓDULOS 03 E 05

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Technical specifications

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico

Metal structure roofing, zip-tile system, double thermo-acoustic insulation with face felt
- Marquise de 6 metros

6-meter canopy
- Niveladoras manuais (mod. M3 e M5)

Manual dock doors with manual operation (modules M3 e M5)
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual

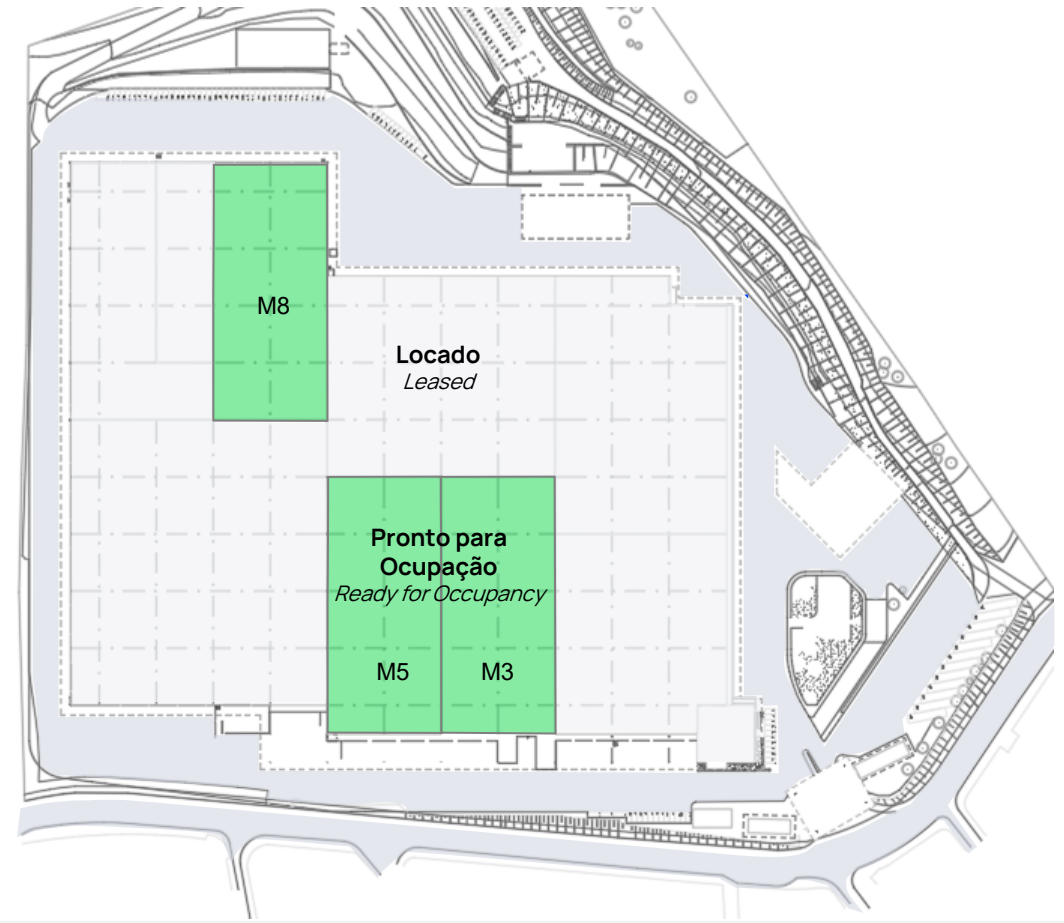
Sectional dock doors with manual operation
- Iluminação natural

Natural lighting
- Espaçamento entre pilares: 26,4m x 26,4m

Approximate spacing between pillars: 26.4m x 26.4m
- Renovadores de ar natural

Natural air renewal
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 5 t/m²

Laser-leveled concrete floor with a resistance of 5 t/sqm



MÓDULO	Armazenagem (m²)	Marquise (m²)	Vestibário Externo (m²)	Área Bruta Locável (m²)	Número de docas
MODULE	Storage Area (sqm)	Canopy (sqm)	External locker room (sqm)	Gross Leaseable Area (sqm)	Number of Docks Doors
03	6.272,64	871,20	29,54	7.173,38	7
05	6.272,64	871,20	29,54	7.173,38	7
TOTAL	12.545,28	1.742,40	59,08	14.346,76	21





CONTATOS

Regina Kono

rkono@aresmgmt.com
+55 11 3500-3700

Vinícius Gomes

vgomes@aresmgmt.com
+55 11 3500-3700

OBRIGADO!

THANK YOU!