

Marq Pavuna



Marq Pavuna

Em meio a um centro logístico consolidado na cidade do Rio de Janeiro e com localização privilegiada, o GLP Pavuna atende operadores logísticos, empresas de e-commerce, varejo, entre outros, trazendo agilidade para suas operações

Located in a consolidated logistics center in the city of Rio de Janeiro and with a privileged location, GLP Pavuna serves logistics operators, e-commerce companies, retail, among others, bringing agility to their operations.



LOCALIZAÇÃO | LOCATION

Rua Embaú, 2207, Pavuna, Rio de Janeiro - RJ

Localização estratégica com acesso pela
Rodovia Presidente Dutra.

*Strategic location with access via the
Presidente Dutra Highway.*



Aeroporto do Galeão

Airport

19 km



Aeroporto Santos Dumont

Airport

25 km

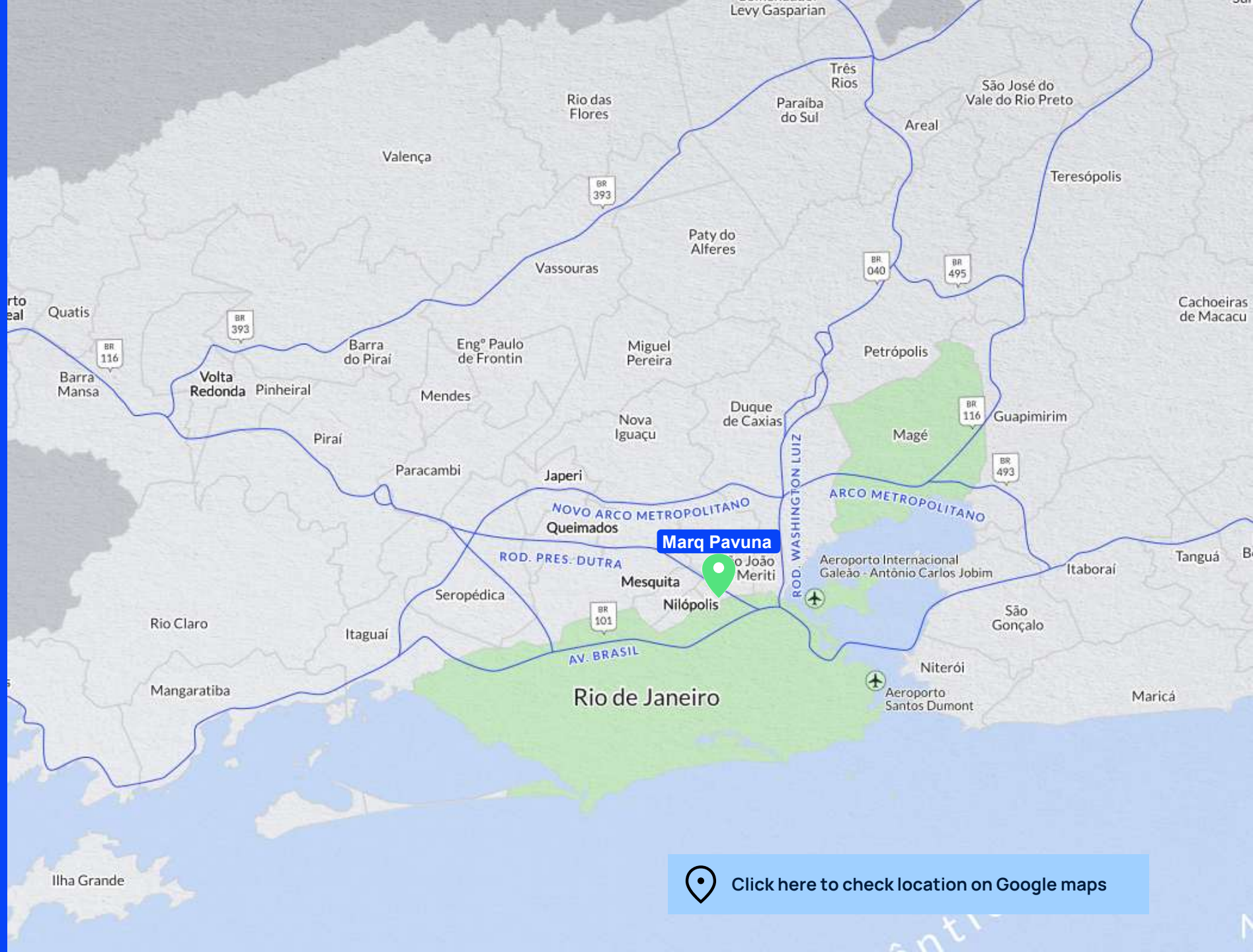


Centro do Rio de Janeiro

Downtown

28 km

Fonte / Source: Google Maps



Click here to check location on Google maps

ACESSO



ACCESS

ACESSO



INFRAESTRUTURA COMPLETA

A combinação entre implantação inteligente, infraestrutura qualificada e gestão profissional promove tranquilidade operacional e segurança robusta.

The combination of intelligent site plan, qualified infrastructure, and professional management promotes operational tranquility and robust security.



Portaria blindada;
Armored gatehouse;



Controles de acesso por torniquetes;
Access control through turnstiles;



Auditoria permanente da operação, incluindo testes de intrusão;
Ongoing operation auditing, including intrusion testing;



Área de convivência para funcionários;
Employee common area



Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP Fast Pass; **Clique aqui e conheça**
Efficient solution for vehicle entry management, aiming at greater security through GLP Fast Pass exclusive app; Click here to learn more



Área prevista para implantação de ambulatório.
Area designated for the implementation of a medical clinic.



Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;
24-hour security with CCTV monitoring in common areas, motorized patrol with perimeter alarm and electric fence;



Estacionamento interno para veículos leves e pesados;
Indoor parking for light and heavy vehicles;



Restaurante com cozinha industrial;
Restaurant with industrial kitchen;



Copa e Vestiários modulares;
Pantry and Modular changing rooms;



Administração Condominial certificada;
Certified condominium management




IMPLANTAÇÃO



MODULES 03 AND 05

MÓDULOS 03 E 05

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS *Technical specifications*

 Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
Metal structure roofing, zip-tile system, double thermo-acoustic insulation with face felt

 Marquise de 6 metros
6-meter canopy

 Niveladoras manuais (mod. M3 e M5)
Manual dock doors with manual operation (modules M3 e M5)

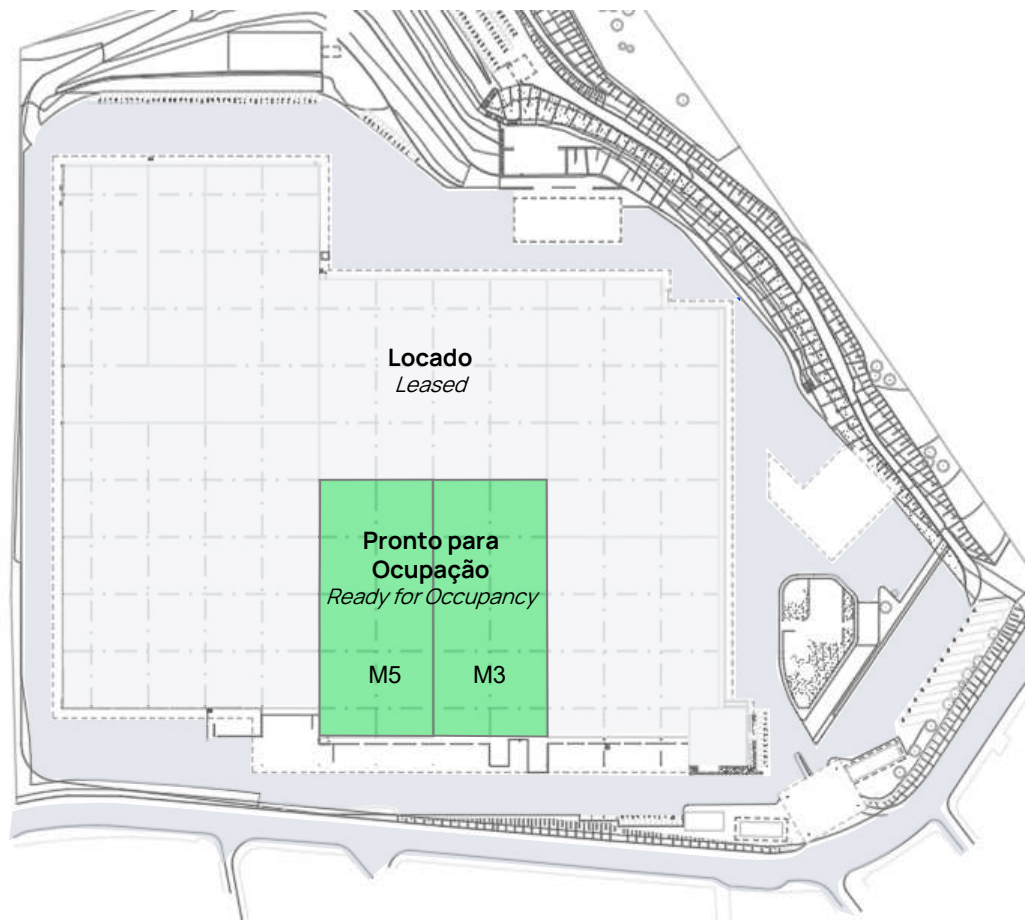
 Portas de docas seccionadas com acionamento manual
Sectional dock doors with manual operation

 Iluminação natural
Natural lighting

 Espaçamento entre pilares: 26,4m x 26,4m
Approximate spacing between pillars: 26.4m x 26.4m

 Renovadores de ar natural
Natural air renewal

 Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 5 t/m²
Laser-leveled concrete floor with a resistance of 5 t/sqm



MÓDULO <i>MODULE</i>	Armazenagem (m ²) <i>Storage Area (sqm)</i>	Marquise (m ²) <i>Canopy (sqm)</i>	Vestiário Externo (m ²) <i>External locker room (sqm)</i>	Área Bruta Locável (m ²) <i>Gross Leaseable Area (sqm)</i>	Número de docas <i>Number of Docks Doors</i>
03	6.272,64	871,20	29,54	7.173,38	7
05	6.272,64	871,20	29,54	7.173,38	7
TOTAL	12.545,28	1.742,40	59,08	14.346,76	21





CONTATOS

Regina Kono

rkono@aresmgmt.com

+55 11 3500-3700

Vinícius Gomes

vgomes@aresmgmt.com

+55 11 3500-3700

OBRIGADO!

THANK YOU!