

GLP PAVUNA



GLP PAVUNA

Em meio a um centro logístico consolidado na cidade do Rio de Janeiro e com localização privilegiada, o GLP Pavuna atende operadores logísticos, empresas de e-commerce, varejo, entre outros, trazendo agilidade para suas operações

Área Total Terreno: 163.400 m²

Área Total Construída: 82.457 m²

Located in a consolidated logistics center in the city of Rio de Janeiro and with a privileged location, GLP Pavuna serves logistics operators, e-commerce companies, retail, among others, bringing agility to their operations.

Total Land Area: 163,400 sqm

Total Built Area: 82,457 sqm



LOCALIZAÇÃO

LOCATION

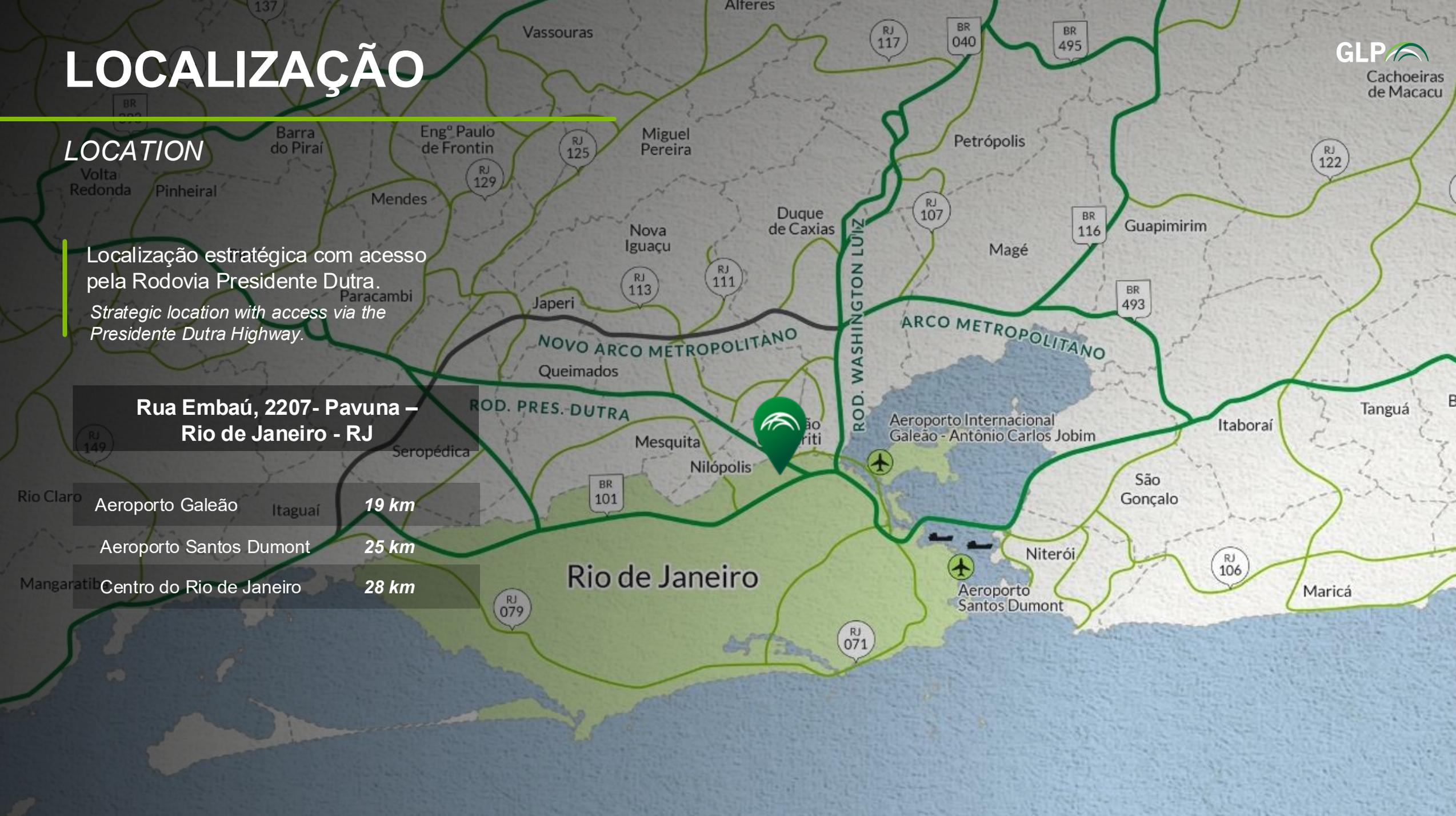
Localização estratégica com acesso pela Rodovia Presidente Dutra.
Strategic location with access via the Presidente Dutra Highway.

**Rua Embaú, 2207- Pavuna –
Rio de Janeiro - RJ**

Aeroporto Galeão Itaguaí **19 km**

Aeroporto Santos Dumont **25 km**

Centro do Rio de Janeiro **28 km**



ACESSOS

ACCESS

Legenda / legend

-  Rodovia - Highway
-  Rota - Route
-  Retorno - Return
-  Saída - Exit



ENTORNO

SURROUNDING AREA



Shopping Pavuna
Pavuna Mall



39ª DP Pavuna
Police



Ponto de Ônibus
Bus Station



Ponto de Ônibus
Bus Station



Hosp. Mun. Ronaldo Gazolla
Ronaldo Gazolla Hospital



INFRAESTRUTURA COMPLETA

COMPLETE INFRASTRUCTURE



[Clique aqui e assista ao vídeo](#)
[Click here and watch the video](#)



Portaria blindada;
Armored gatehouse



Controles de acesso por torniquetes;
Access control through turnstiles



Central de Segurança e Monitoramento (CFTV);
Security and Monitoring Center (CCTV)



Sala de gerência e administração do condomínio;
Condominium management and administration room



Área de convivência para funcionários;
Employee common área;



Rede de telefonia;
Telephone network



Auditoria permanente da operação, incluindo testes de intrusão;
Ongoing operation auditing, including intrusion testing;



Rigor com flexibilidade – entendimento da operação de cada locatário e adaptação dos procedimentos;
Rigor with flexibility – understanding each tenant's operation and adapting procedures;



Segurança 24 horas;
24-hour security ;



Garantia da implantação de sistemas e operações inteligentes;
Guarantee of the implementation of smart systems and operations;



Estacionamento interno para veículos leves e pesados;
Internal parking for light and heavy vehicles;



Restaurante com cozinha industrial;
Restaurant with industrial kitchen;



Copa e vestiário para motoristas;
Pantry and locker room for drivers;



Vestiários modulares;
Modular locker rooms;



Administração Condominial certificada ISO 9001/2015;
Administration certified ISO 9001:2015;



Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS
Efficient solution for vehicle entry management to increase security, through the exclusive GLP FAST PASS application.

IMPLANTAÇÃO

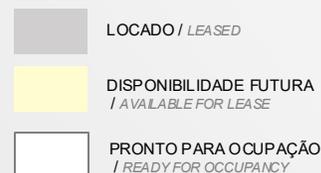
SITE PLAN

- 1 PORTARIA / ENTRANCE GATE
- 2 ADMINISTRAÇÃO / ADMINISTRATION
- 3 VESTIÁRIOS E REFEITÓRIO /
LOCKER ROOMS AND CAFETERIA
- 4 VAGAS INTERNAS - VEÍCULOS LEVES /
INTERNAL PARKING SPACES - LIGHT VEHICLES
- 5 VAGAS INTERNAS - VEÍCULOS PESADOS /
INTERNAL PARKING SPACES - HEAVY VEHICLES



QUADRO DE ÁREAS

AREA BREAKDOWN



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS TECHNICAL SPECIFICATIONS

-  Cobertura em estrutura metálica, telhas zipadas e isolamento face-felt
Metal-structure roofing with zip-up panels and face-felt insulation
-  Marquise de 6 metros
6 meter height Canopy
-  Niveladoras manuais (mod. M3 e M5)
Manual dock levelers (models M3 and M5)
-  Portas de docas seccionadas com acionamento manual
Sectional dock doors with manual operation
-  Iluminação natural
Natural lighting
-  Espaçamento entre pilares: 26,40m x 26,40m
Spacing between pillars: 26.40sqm x 26.40sqm
-  Renovadores de ar natural
Natural air renewal
-  Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 5 t/m²
Laser-leveled concrete floor with a resistance of 5 t/sqm

GALPÃO WAREHOUSE	Armazenagem (m ²) Storage Area (sqm)	Marquise (m ²) Canopy (sqm)	Mezanino (m ²) Mezzanine (sqm)	Vestibário Externo (m ²) Changing Room (sqm)	Área Bruta Locável (m ²) Gross Leaseable Area (sqm)	Número de docas Number of Docks Doors
M3	6.272,64	871,20	0,00	29,54	7.173,38	7
M5	6.272,64	871,20	0,00	29,54	7.173,38	14

GLP 





OBRIGADO!
THANK YOU!

Regina Kono

☎ +55 11 3500-3700

@ rkono@aresmgmt.com

🌐 GLP.com

Vinícius Gomes

☎ +55 11 3500-3700

@ vgomes@aresmgmt.com

🌐 GLP.com