

GLP GUARULHOS III



GLP GUARULHOS III

O GLP Guarulhos III será um dos maiores parques logísticos do país, desenvolvido com uma ampla e moderna infraestrutura para receber operações logísticas de diversos setores. Localizado a apenas 15 quilômetros de São Paulo, o empreendimento liga as principais rodovias da região sem incidência de pedágio.

Zoneamento:

ZAE 2 – Zona de atividade econômica 2

Usos permitidos: Predominância de uso industrial e/ou de serviços, sendo zonas onde não deverão ser permitidos novos usos residenciais.

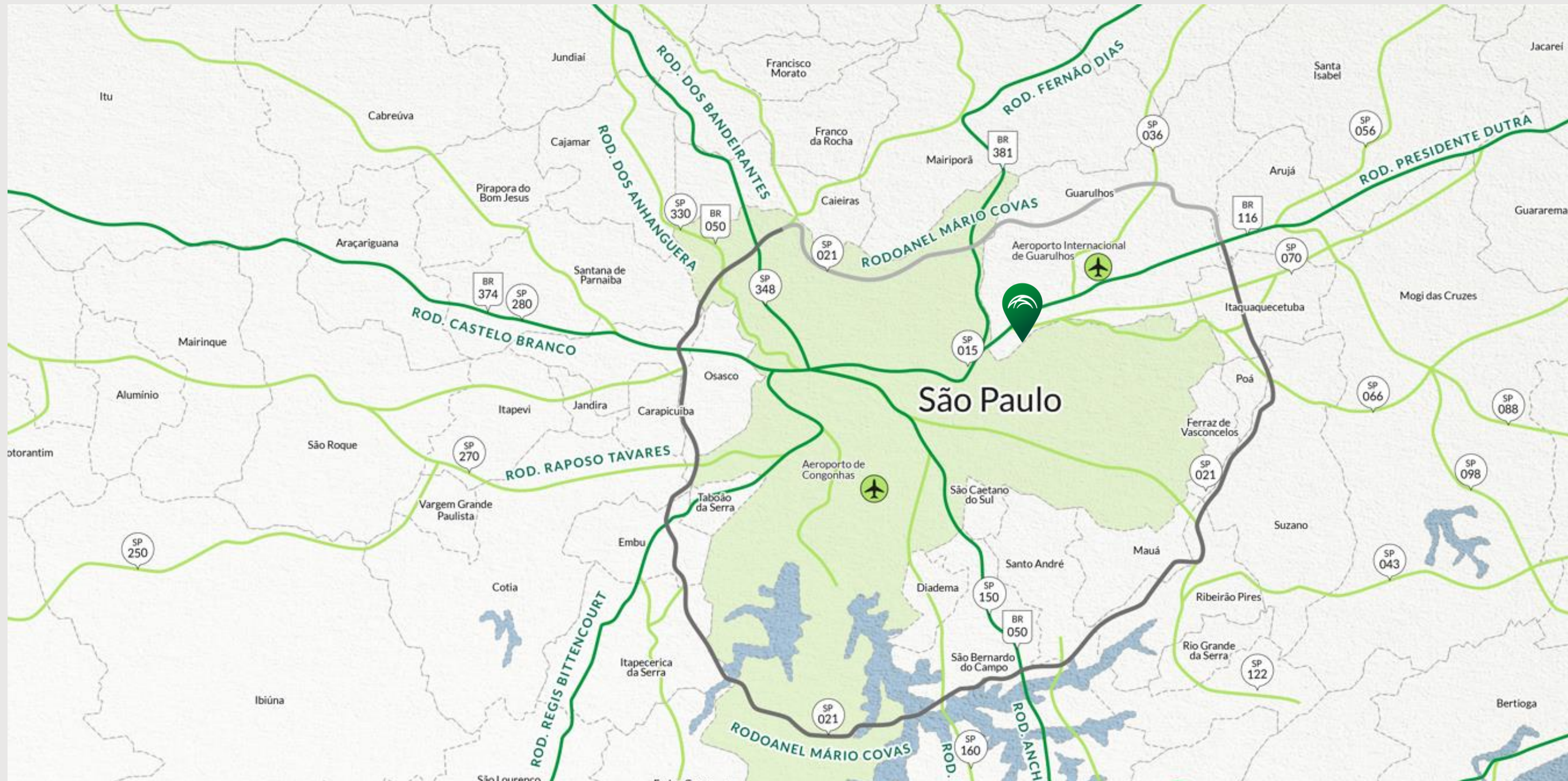
Incentivo Fiscal*

Possibilidade de isenção de IPTU e ISS por até 10 anos para a Locatária.

- Lei Municipal nº 8.083/2022;
- Decreto Municipal nº nº 39.992/2022



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Com acesso às principais rodovias da região sem incidência de pedágio

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Aeroporto Internacional GRU (Cargo)	6 km
Aeroporto CGH	30 Km
Marginal Tietê	15 km
GLP Guarulhos I	15 km
GLP Guarulhos II	6 Km

Fonte: Google

Acesso pela Rodovia Dutra, entre o km 218 e km 219

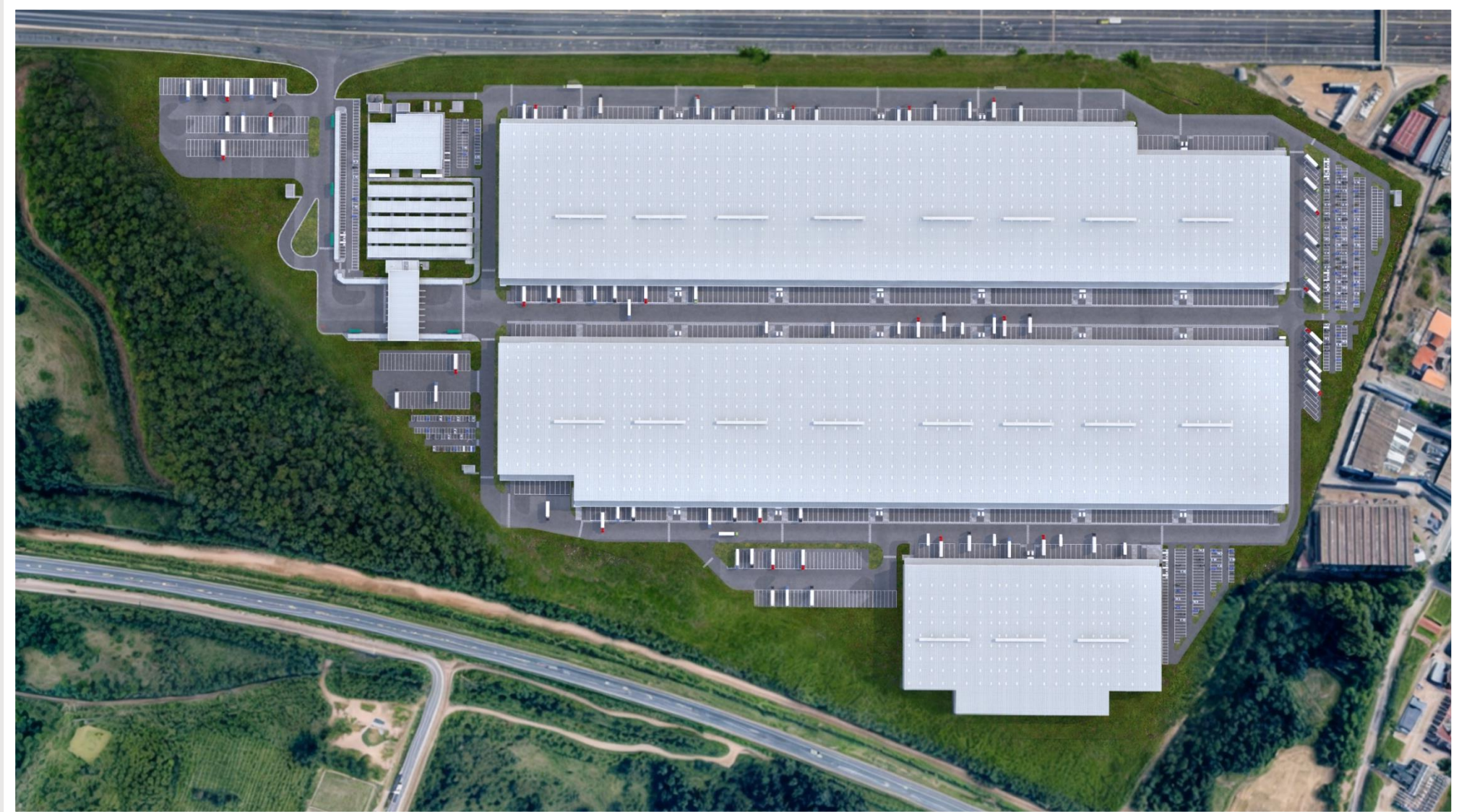
ACESSOS AO EMPREENDIMENTO



Acesso pela Rodovia Dutra, entre o km 218 e km 219

INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Portaria com controle de acesso de veículos, com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas antievasão;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Monitoramento remoto por empresa especializada;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Vestiários modulares;
- Área prevista para implantação de ambulatório;
- Administração Condominial certificada ISO 9001:2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do



SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

Permite até 70% de economia no consumo



ESTAÇÃO DE RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICO

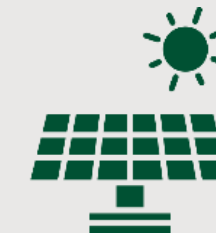


REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



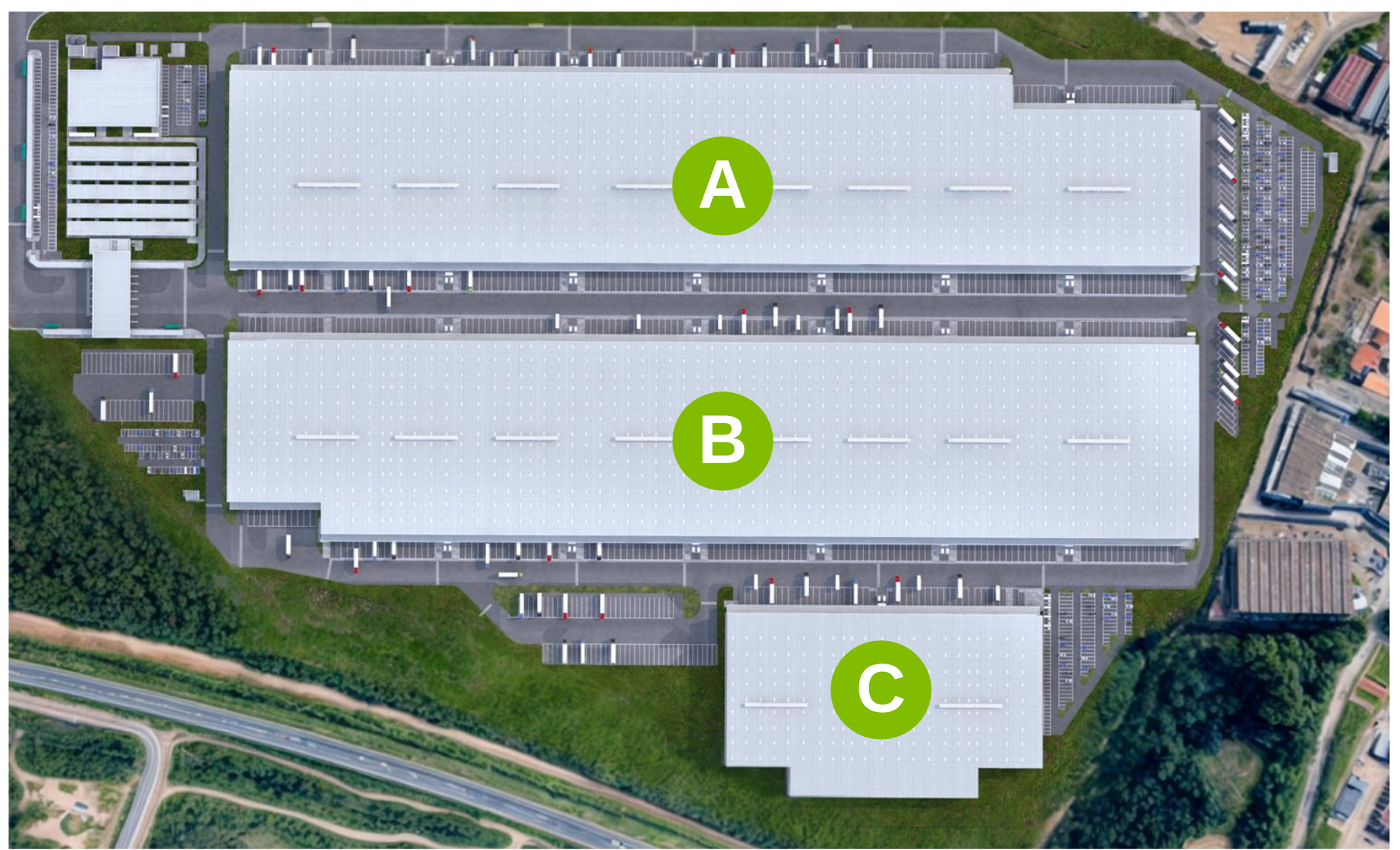
COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

IMPLANTAÇÃO

GLP Guarulhos III



QUADRO DE ÁREAS



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Marquise de 6 metros
- Mezanino sob demanda
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Lâmpadas LED;
- Iluminação natural;
- Renovadores de ar natural;
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

GALPÃO	Armazenagem (m²)	Marquise (m²)	Mezanino (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum (m²)	Área Bruta Locável (m²)	Docas (Un)
A	93.596,40	8.370,00	Sob Demanda	1.784,59	2.748,43	106.499,41	242
B	95.148,90	8.370,00	Sob Demanda	1.814,19	2.790,34	108.123,43	243
C	27.864,00	1.350,00	Sob Demanda	531,28	787,97	30.533,25	36
TOTAL	216.609,30	18.090,00	-	4.130,05	6.326,74	245.156,09	521









OBRIGADO!

Regina Kono

☎ +55 (11) 3500-3700

@ rkono@GLP.com

🌐 GLP.com

Vinícius Gomes

☎ +55 (11) 3500-3700

@ vgomes@GLP.com

🌐 GLP.com