

GLP GUARULHOS III



GLP GUARULHOS III

O GLP Guarulhos III será um dos maiores parques logísticos do país, desenvolvido com uma ampla e moderna infraestrutura para receber operações logísticas de diversos setores. Localizado a apenas 15 quilômetros de São Paulo, o empreendimento liga as principais rodovias da região sem incidência de pedágio.

Zoneamento:

ZAE 2 – Zona de atividade econômica 2

Usos permitidos: Predominância de uso industrial e/ou de serviços, sendo zonas onde não deverão ser permitidos novos usos residenciais.

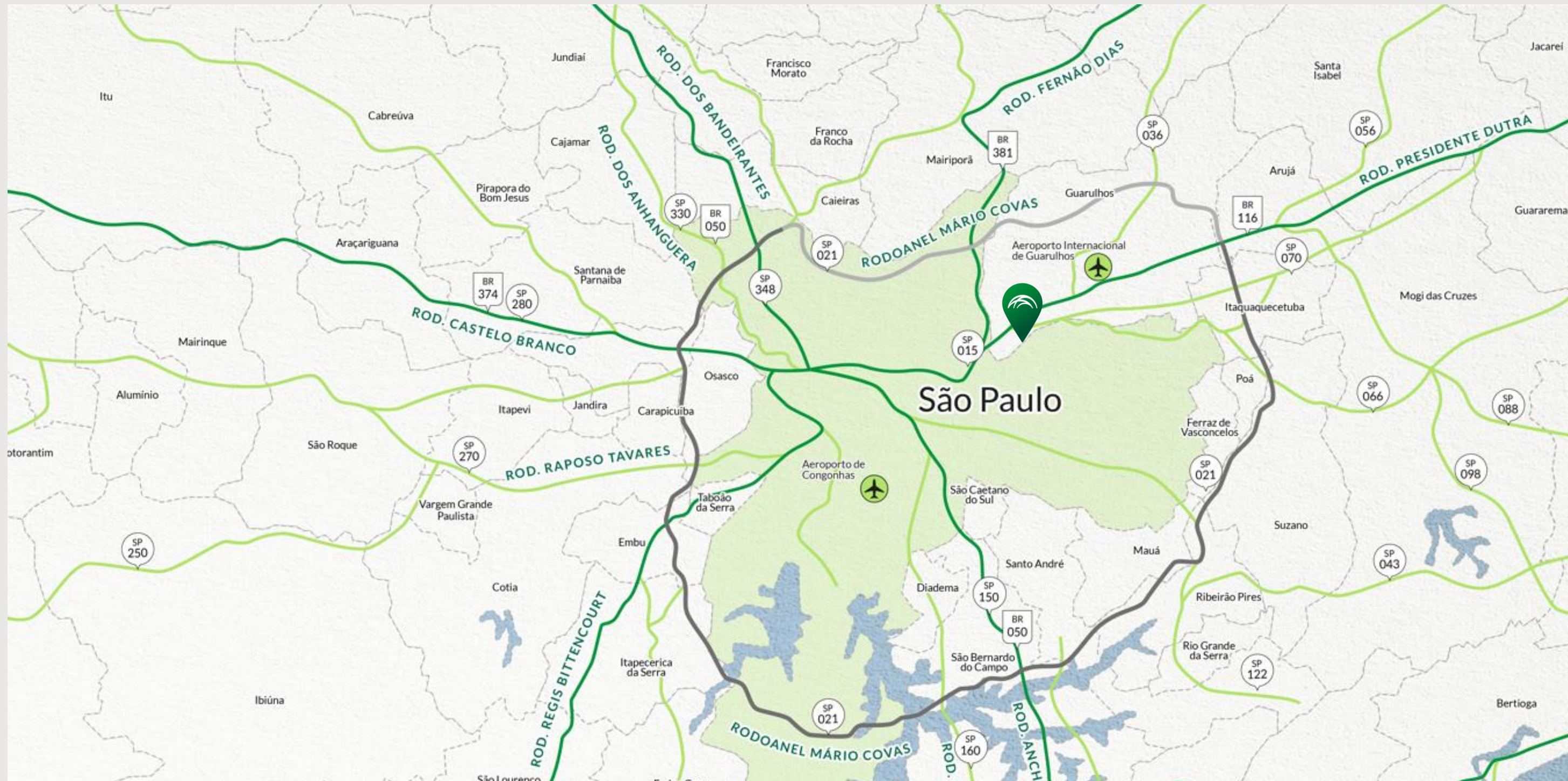
Incentivo Fiscal*

Possibilidade de isenção de IPTU e ISS por até 10 anos para a Locatária.

- Lei Municipal nº 8.083/2022;
- Decreto Municipal nº nº 39.992/2022



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Com acesso às principais rodovias da região sem incidência de pedágio

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Aeroporto Internacional GRU (Cargo)	6 km
Aeroporto CGH	30 Km
Marginal Tietê	15 km
GLP Guarulhos I	15 km
GLP Guarulhos II	6 Km

Fonte: Google

Acesso pela Rodovia Dutra, entre o km 218 e km 219

ACESSOS AO EMPREENHIMENTO



Acesso pela Rodovia Dutra, entre o km 218 e km 219

INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Portaria com controle de acesso de veículos, com dilacerador de pneus, eclusas e cancelas antievasão;
- Segurança 24 horas com monitoramento por CFTV nas áreas comuns, ronda motorizada com alarme perimetral e cerca elétrica;
- Controles de acesso por torniquetes;
- Central de segurança blindada;
- Monitoramento remoto por empresa especializada;
- Sala de descanso para motoristas com copa e sanitário;
- Amplo pátio de manobras;
- Estacionamento externo e interno para veículos leves e pesados;
- Restaurante com cozinha industrial;
- Vestiários modulares;
- Área prevista para implantação de ambulatório;
- Administração Condominial certificada ISO 9001:2015;
- Solução eficiente para gestão de entrada de veículos visando mais segurança pelo aplicativo exclusivo GLP FAST PASS.



Clique aqui e assista o vídeo do



SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE CONSUMO



ILUMINAÇÃO NATURAL

Reduz até 100% do consumo de energia



REÚSO DE ÁGUA

Gera até 40% de economia no consumo

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS LED

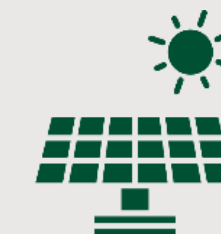
Permite até 70% de economia no consumo

LOUÇAS E METAIS EFICIENTES

Reduz em até 55% o consumo



ESTAÇÃO DE RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICO



COBERTURA PREPARADA PARA PAINEL SOLAR

IMPLANTAÇÃO

GLP Guarulhos III

REFEITÓRIO

VESTIÁRIOS

PORTARIA



QUADRO DE ÁREAS

MÓDULO A



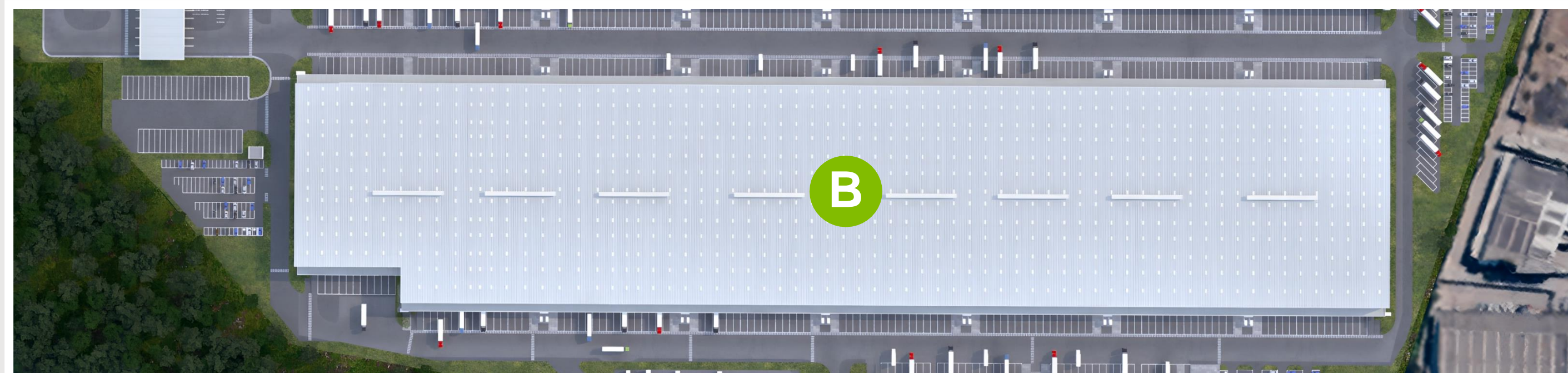
Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Marquise de 6 metros
- Mezanino sob demanda
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Lâmpadas LED;
- Iluminação natural;
- Renovadores de ar natural;
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

GALPÃO A	Armazenagem (m ²)	Marquise (m ²)	Mezanino (m ²)	Vestiário Externo (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Bruta Locável (m ²)
Módulo 1	9.358,20	810,00	Sob Demanda	178,43	80,70	10.620,72
Módulo 2	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 3	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 4	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 5	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 6	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 7	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 8	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 9	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 10	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 11	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 12	6.238,80	540,00	Sob Demanda	118,95	53,80	7.080,48
Módulo 13	5.203,80	540,00	Sob Demanda	99,22	37,28	5.997,81
Módulo 14	5.203,80	540,00	Sob Demanda	99,22	37,28	5.997,81
Módulo 15	5.203,80	540,00	Sob Demanda	99,22	37,28	5.997,81
TOTAL	93.596,40	8.370,00	-	1.784,59	2.748,43	106.499,41

QUADRO DE ÁREAS

MÓDULO B



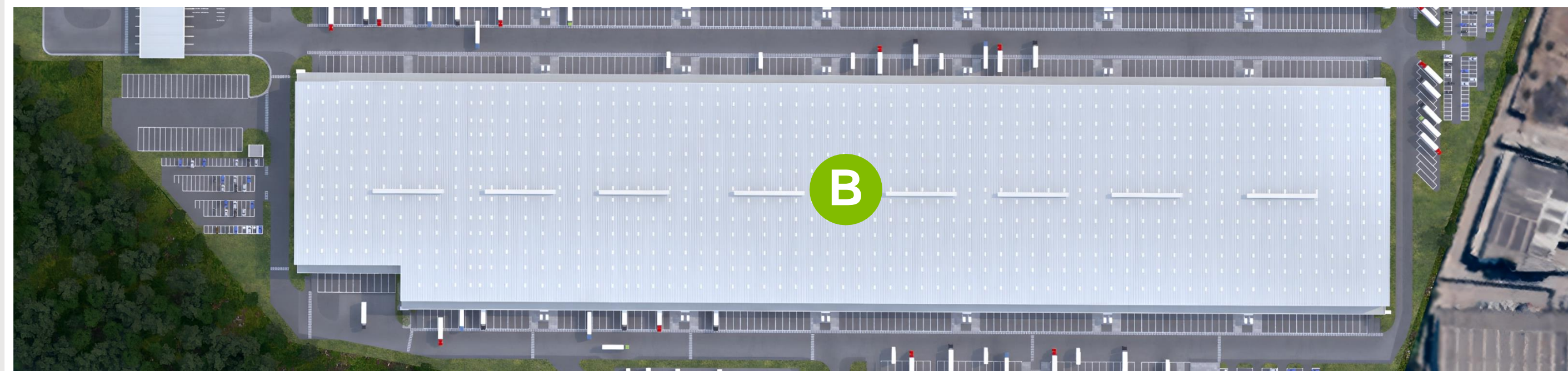
Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Marquise de 6 metros
- Mezanino sob demanda
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Lâmpadas LED;
- Iluminação natural;
- Renovadores de ar natural;
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

GALPÃO B	Armazenagem (m ²)	Marquise (m ²)	Mezanino (m ²)	Vestiário Externo (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Bruta Locável (m ²)
Módulo 1	7.805,70	810,00	Sob Demanda	148,83	232,18	8.996,71
Módulo 2	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 3	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 4	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 5	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 6	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 7	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 8	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 9	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 10	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 11	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 12	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 13	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 14	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 15	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24

QUADRO DE ÁREAS

MÓDULO B



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Marquise de 6 metros
- Mezanino sob demanda
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Lâmpadas LED;
- Iluminação natural;
- Renovadores de ar natural;
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

GALPÃO B	Armazenagem (m ²)	Marquise (m ²)	Mezanino (m ²)	Vestiário Externo (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Bruta Locável (m ²)
Módulo 16	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 17	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 18	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 19	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 20	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 21	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 22	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 23	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 24	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 25	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 26	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 27	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 28	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
Módulo 29	3.119,40	270,00	Sob Demanda	59,48	91,36	3.540,24
TOTAL	95.148,90	8.370,00	0,00	1.814,19	2.790,34	108.123,43

QUADRO DE ÁREAS

MÓDULO C



Especificações Técnicas

- Cobertura em estrutura metálica e telha com isolamento termoacústico
- Marquise de 6 metros
- Mezanino sob demanda
- Niveladoras eletro-hidráulicas instaladas nas docas
- Portas de docas seccionadas com acionamento manual;
- Lâmpadas LED;
- Iluminação natural;
- Renovadores de ar natural;
- Espaçamento entre pilares: 22,5m x 22,5m;
- Sprinklers Instalados (Categoria J4);
- Pé-direito livre: 12m;
- Juntas metálicas na área de stage;
- Piso em concreto nivelado a laser com capacidade de 6 t/m²

GALPÃO C	Armazenagem (m ²)	Marquise (m ²)	Mezanino (m ²)	Vestiário Externo (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Bruta Locável (m ²)
Módulo 1	4.978,80	270,00	Sob Demanda	94,93	141,56	5.485,29
Módulo 2	8.953,20	405,00	Sob Demanda	170,71	252,43	9.781,34
Módulo 3	8.953,20	405,00	Sob Demanda	170,71	252,43	9.781,34
Módulo 4	4.978,80	270,00	Sob Demanda	94,93	141,56	5.485,29
TOTAL	27.864,00	1.350,00	0,00	531,28	787,97	30.533,25



GLP







OBRIGADO!

Regina Kono

☎ +55 (11) 3500-3700

@ rkono@GLP.com

🌐 GLP.com

Vinícius Gomes

☎ +55 (11) 3500-3700

@ vgomes@GLP.com

🌐 GLP.com