



NOSSAS INICIATIVAS **ESG NO BRASIL**

Relatório de Sustentabilidade 2023



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	3	Locatários	26
Sobre o Relatório	3	Cláusulas Green Lease nos contratos de locação	30
Carta do Presidente	4	Gestão da Cadeia de Suprimentos	31
Sobre a GLP	5	Gestores Prediais	31
Sobre a GLP no Brasil	7	Canteiro de Obras.....	31
Princípios de Sustentabilidade	8	GOVERNANÇA CORPORATIVA	33
Compromissos ESG Voluntários e Associações	9	Práticas e estruturas de governança	34
CONSTRUIR NEGÓCIOS COM RESPONSABILIDADE	10	Governança ESG.....	35
Destaque de 2023.....	11	Política Anticorrupção e Contratação de Prestadores de Serviços	37
Certificações Green Building.....	12	Política de Conflito de Interesses	37
Biodiversidade e uso do solo.....	13	Política de Dados e Privacidade.....	37
DESENVOLVER E GERENCIAR ATIVOS SUSTENTÁVEIS	14	Canal de Denúncias	38
Emissões de gases de efeito estufa (GEE)	15	PROMOVER O BEM-ESTAR	39
Estratégias e Compromissos.....	16	Diversidade, Equidade & Inclusão	40
Carbono incorporado no processo de construção	17	Saúde e bem-estar	40
Carbono gerado pela operação.....	17	Treinamento e desenvolvimento.....	40
Análise sobre Risco Climático.....	18	Engajamento com as comunidades locais	41
Riscos físicos	18	Day of Giving.....	41
Riscos de transição.....	19	Apae.....	42
Gestão operacional (energia, água e resíduos sólidos).....	20	Projeto Brasil de Tuhu	43
Usina Solar	21	Estúdio Escola de Animação.....	44
Gestão de Consumo de Energia	22	Colégio Mão Amiga.....	45
Gestão de Consumo de Água.....	23	Hospital de Amor	46
Gestão de resíduos sólidos	23	Instituto Vita	47
MELHORAR A EFICIÊNCIA E AUMENTAR O VALOR	25	CONCLUSÃO	48
Engajamento com os <i>stakeholders</i>	26	DISCLAIMER	49



Sobre o Relatório

Este é o terceiro relatório anual ESG (Environmental, Social and Governance) da GLP no Brasil, que destaca os principais avanços nesta importante jornada e pretende expandir as informações e dados divulgados no [Relatório ESG no Brasil 2022](#).

Acreditamos que ESG é um componente fundamental da nossa estratégia e cultura como desenvolvedores e operadores e contribui para a promoção da ética nos negócios.

Nosso objetivo é ser líder global em compromissos integrados de ESG, pois acreditamos que a sustentabilidade é uma parte essencial do nosso sucesso de longo prazo como cidadãos corporativos globais. Para isso, estamos comprometidos em melhorar continuamente os padrões e as expectativas crescentes de nossos investidores, clientes, colaboradores e comunidades.

Para nos apoiar no cumprimento desses padrões e princípios, em 2023 utilizamos nosso sistema de gerenciamento de dados OneESG, alimentado pela solução SpheraCloud Corporate Sustainability (Sphera). O sistema simplificou e agilizou nossos esforços de relatórios ESG, automatizando cálculos complexos, padronizando painéis e nos proporcionando maior visibilidade sobre nosso desempenho ESG.

A GLP busca divulgar, voluntariamente, dados e informações sobre sustentabilidade, pois entendemos a importância de manter a transparência corporativa e de comunicar nossas visões de sustentabilidade aos *stakeholders*. Nós nos esforçamos para apresentar tendências comparativas em relação ao ano anterior, sempre que possível e aplicável.

O Relatório ESG é um documento publicado anualmente que reforça o nosso compromisso e a transparência no progresso das nossas iniciativas. Os dados apresentados neste relatório são referentes ao período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2023.

Para estruturação do presente relatório, adotamos as diretrizes da EPRA Best Practices Recommendations on Sustainability (2024)¹, que foi selecionada por conter recomendações específicas para o mercado de *real estate* e por estar alinhada aos padrões da Global Reporting Initiative (GRI) Standards 2016². Além disso, todos os dados ambientais apresentados neste relatório foram verificados externamente por uma terceira parte independente, o Centro de Tecnologia de Edificações (CTE), conforme a norma AA1000AS.



| [Introdução](#)

| [Construir Negócios com Responsabilidade](#)

| [Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis](#)

| [Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor](#)

| [Governança Corporativa](#)

| [Promover o Bem-Estar](#)

| [Conclusão](#)

| [Disclaimer](#)

Carta do Presidente

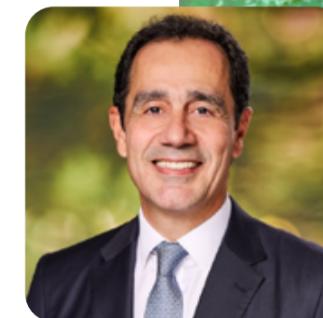
Na GLP, a integração da sustentabilidade à estratégia dos negócios tem sido feita de forma constante desde quando iniciamos nossas operações no Brasil. A preocupação com a sustentabilidade e a mitigação de impactos socioambientais, além da adesão aos mais altos padrões éticos e de governança, são valores centrais para nós. Esse compromisso é crucial para elaborar estratégias de negócios que visem impactos positivos para a sociedade e o meio ambiente.

Somos líderes no desenvolvimento de parques logísticos, com mais de 60 galpões estabilizados, que ajudam empresas a alcançar eficiência logística com as melhores práticas socioambientais.

Desenvolver e gerenciar ativos sustentáveis é uma prioridade ao longo do ciclo de vida de um ativo, e nossos colaboradores são capacitados para priorizar, agir, monitorar e acompanhar o desempenho de sustentabilidade em todas as fases dos empreendimentos. Melhorar a eficiência operacional cria valor e é essencial para nossa missão de construir negócios sustentáveis.

Com muito orgulho, compartilho os avanços obtidos em nossa jornada de sustentabilidade no relatório deste ano. Atuamos em setores da nova economia e somos responsáveis por conduzir nossa estratégia atendendo às necessidades dos *stakeholders*, clientes, parceiros e comunidades. Este relatório destaca nossos progressos na redução do impacto ambiental, no combate às mudanças climáticas, no apoio às comunidades locais, na promoção da diversidade e na manutenção do nosso compromisso com a governança corporativa

Agradeço o apoio constante e engajamento dos nossos colaboradores, clientes e parceiros, que foram fundamentais para o nosso progresso e conquistas ano a ano. Juntos, continuaremos integrando a sustentabilidade em nossos negócios e inspirando o mercado a adotar um futuro mais resiliente e sustentável.



Mauro Dias

Sobre a GLP

A GLP é uma líder global desenvolvedora e operadora de galpões logísticos, *data centers*, energia renovável e de tecnologias relacionadas. Nossa vasta experiência operacional permite construir negócios de alta qualidade e criar valor para nossos clientes. Operamos ativos e negócios em 17 países da Ásia, Europa e Américas.

Aproveitamos nossa experiência, em escala global e com *expertise* local, para construir, expandir e fortalecer nossos negócios, gerando valor de longo prazo para os *stakeholders*.

Nossos números globais em real estate logístico ¹



3.200 clientes



3.310 propriedades em 288 cidades



63 milhões de m²



9,5 milhões de m² locados em 2023



¹ em 31 de dezembro de 2023

Nossa estratégia para crescimento

Construímos negócios e escalamos plataformas operacionais em setores da nova economia que são apoiados por tendências macroeconômicas e seculares globais, incluindo o crescimento sustentado do comércio globalizado, a ampla adoção do comércio eletrônico, a demanda por armazenamento e processamento de dados e o foco mundial em energia sustentável. Nosso histórico de sucesso no setor de *real state* logístico nos ajudou a estabelecer e expandir outras plataformas, incluindo *data centers* e energia renovável.

Unindo o melhor de dois mundos

A GLP e a GCP compartilham um conjunto único de valores em um mundo de culturas, objetivando estabelecer padrões mais elevados, liderar com caráter, construir relacionamentos em que todos ganham, mantendo a motivação e a empatia. Aonde quer que vamos, respeitamos as diversas culturas existentes, por isso capacitamos especialistas locais para liderar nossos negócios e trabalhamos para ajudar cada comunidade que apoiamos a alcançar seu máximo potencial.



A GCP, uma líder global gestora de ativos alternativos, é a única responsável pelo investimento e gestão de ativos da GLP, concentrando-se em investimentos em *real assets* e *private equity*. Para saber mais informações sobre a abordagem de sustentabilidade da GCP, acesse <https://gcp.com/responsible-investing/>.

As pessoas e a cultura são essenciais para o nosso negócio e seu sucesso global. Acreditamos em empoderar as pessoas para serem empreendedoras, focadas no crescimento, terem uma mentalidade vencedora e uma paixão por serem as melhores. Incentivamos nossos colaboradores a pensar além dos limites de suas funções e de nossa indústria, buscando inovação, compartilhando novas ideias e trabalhando em equipe para nos impulsionar ao sucesso.

Ming Z. Mei,
Cofundador e CEO, GLP
CEO, GLP Capital Partners

Sobre a GLP no Brasil

A GLP iniciou suas operações no Brasil em 2012. Desde então, foram:



Mais de R\$ 13 bilhões investidos



Mais de 3 milhões em m² alugados



Mais de 2,1 milhões de m² desenvolvidos



Mais de 23 mil empregos gerados

Nossos números no país¹:



68 propriedades



4,2 milhões de m²

(sendo 2,9 milhões de m² construídos e 1,3 milhão de m² no *pipeline* de desenvolvimento)



Portfólio em 4 estados
(95% no eixo RIO-SP, 4% no RS e 1% no PE)





Princípios de Sustentabilidade

Na GLP, estamos comprometidos em manter iniciativas ESG que fortalecem nosso negócio, geram valor para nossos *stakeholders*, apoiam nossos colaboradores e clientes e demonstram respeito às comunidades locais onde operamos.

Princípios ESG	Temas materiais	Comprometimento com ODs
<p>Construir negócios com responsabilidade</p> <hr/> <p>Desenvolver e gerenciar ativos sustentáveis</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Certificações Green Building • Biodiversidade e uso do solo • Emissões de GEE • Análise sobre risco climático • Gestão de consumo de energia e água • Gestão de geração de resíduos sólidos 	  
<p>Melhorar a eficiência e aumentar o valor</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Engajamento com <i>stakeholders</i> • Gestão da cadeia de suprimentos 	
<p>Melhorar a eficiência e aumentar o valor</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Governança corporativa • Governança ESG • Política Anticorrupção e Contratação de Prestadores de Serviços • Política de Conflito de interesse • Política de dados e privacidade • Canal de Denúncias 	
<p>Promover o bem-estar</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Diversidade, equidade, inclusão • Saúde e bem-estar • Treinamento e desenvolvimento • Comunidades locais 	   

Compromissos ESG Voluntários e Associações

Escolhemos voluntariamente reportar e apoiar normas e estruturas líderes globais da indústria ESG para divulgar de forma transparente a implementação e o progresso em ESG.



Realizamos avaliações abrangentes de riscos climáticos e análises de cenários em nossa região, alinhadas às recomendações da TCFD¹. Isso nos permite entender como os riscos e oportunidades climáticos específicos da nossa localidade podem afetar nossos ativos e operações. Utilizamos cenários contrastantes desenvolvidos pelo IPCC e pela NGFS para essas análises.

Reconhecemos a importância de adotar os padrões internacionais mais recentes de relatórios para fornecer informações consistentes, oportunas e comparáveis sobre questões climáticas.



A GLP é membro do U.S. Green Building Council (USGBC)², a principal organização que representa a indústria de construção sustentável, com foco em construir um futuro sustentável e próspero por meio do LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

Por inúmeros motivos, buscar alternativas sustentáveis é uma obrigação cada vez mais relevante para todos nós.

Boa parte de nossos empreendimentos já possuem a certificação LEED. No entanto, percebo que a contribuição da GLP vai além das iniciativas promovidas internamente. Por ser líder de mercado no desenvolvimento de parques logísticos, a GLP estimula toda uma cadeia de prestadores, fornecedores e locatários a perceber a criticidade do tema e atuar, cada um em sua esfera de atuação, para reduzir o impacto ambiental das mais diversas atividades desenvolvidas.

Leonardo Fanno,
Gestão de Propriedades

Mais informações podem ser encontradas em:
1 <https://www.fsb-tcfid.org/>
2 <https://www.usgbc.org/>

CONSTRUIR NEGÓCIOS COM RESPONSABILIDADE



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Destaque de 2023



A GLP foi premiada em 2023 como o “Melhor Projeto Industrial & Logístico” no GRI Awards³ pelo desenvolvimento do GLP Guarulhos II. O prêmio GRI Awards reconhece projetos do mercado imobiliário brasileiro que melhor representam a excelência e a inovação do setor, nas categorias industrial & logístico, residencial, corporativo, entre outras.

O GLP Guarulhos II é o maior condomínio logístico classe AAA do mercado no país, com cerca de 500 mil m² de área total, distribuídos em seis galpões.

O parque logístico foi desenvolvido com ampla e moderna infraestrutura para oferecer mais eficiência logística para os clientes. Foi concebido com padrão da certificação LEED Gold, reduzindo a utilização de recursos

naturais, desde o desenvolvimento do projeto, a construção, até as operações diárias dos clientes.

O GLP Guarulhos II conta com iluminação natural, reúso da água, lâmpadas LED, louças e metais sanitários eficientes, além de estação de recarga para veículos elétricos e cobertura preparada para instalação de painel solar para geração de energia renovável.



O grande diferencial da GLP para a construção de um futuro mais sustentável é a integração dos princípios de ESG em nossas operações. Investimos cada vez mais em tecnologias ambientais, promovemos práticas de voluntariado que fortalecem nossos laços com a comunidade e mantemos um compromisso sólido com a transparência e a ética. Nosso foco em inovação e melhoria contínua nos permite liderar pelo exemplo e atingir metas de forma holística.

Rayele Souza,
Controles e Melhoria Contínua

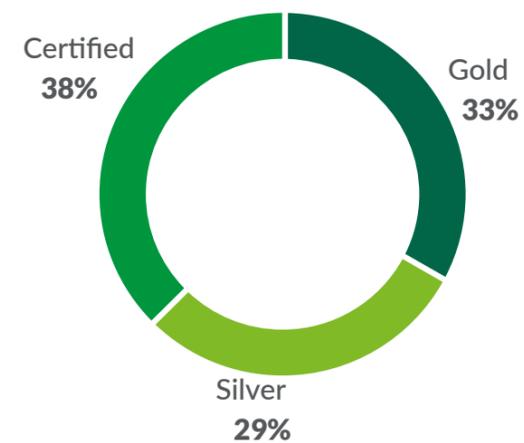


Certificações Green Building

A certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), realizada pelo U.S. Green Building Council (USGBC), é um programa globalmente adotado para certificar edificações verdes. O sistema de avaliação LEED abrange o projeto, a construção, a operação e a manutenção de edificações, avaliando seu impacto ambiental. Essa certificação fornece uma validação independente de que um edifício implementou iniciativas essenciais para alcançar altos níveis de verificação em áreas como eficiência energética, hídrica e de materiais.

A construção e a operação de edifícios podem impactar significativamente o consumo de recursos naturais. Sem uma gestão eficaz, essas atividades podem ter consequências negativas tanto para as pessoas quanto para o meio ambiente. Na GLP, priorizamos as considerações dessas certificações e nos empenhamos em reduzir o uso de recursos e o impacto ambiental em todas as nossas propriedades.

Em 2023, a expectativa da GLP era ter 85% dos galpões totalmente desenvolvidos pela empresa reconhecidos pelo LEED. A meta foi superada, atingimos 94%. Para 2024, a meta é manter o percentual.



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Biodiversidade e uso do solo

A GLP acredita que preservar a biodiversidade é essencial para manter um ecossistema saudável. Consideramos importante utilizar nossa influência para proteger o capital natural que sustenta o desenvolvimento ambiental, econômico e social, promovendo o bem-estar.

Nossos Compromissos

Estamos comprometidos em equilibrar as atividades humanas com a proteção e a minimização dos impactos sobre a biodiversidade no ambiente natural. Para isso, realizamos estudos detalhados que apresentam

propostas de ações para mitigação e monitoramento de possíveis impactos socioambientais. Esses estudos são aprovados e acompanhados pelos órgãos competentes ao longo da execução das obras e, em alguns casos, o monitoramento continua durante a fase de operação. A lista de restrições e exclusões da GLP não permite a construção de empreendimentos ou o desenvolvimento de ativos imobiliários que violem atividades proibidas pela legislação municipal, estadual e federal.



Na minha opinião, o grande diferencial da GLP é a inovação sustentável, pois estamos sempre buscando o desenvolvimento de processos que criam valor econômico, ambiental e social simultaneamente.

Guilherme Blumberg,
Engenharia & Manutenção





DESENVOLVER E GERENCIAR
ATIVOS SUSTENTÁVEIS

| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Emissões de gases de efeito estufa (GEE)

O setor de construção e edificações é responsável por aproximadamente 39% das emissões globais de gases de efeito estufa (GEE). Segundo o último relatório da Agência Internacional de Energia (IEA), há uma correlação direta entre essas emissões e o aumento da frequência e severidade dos impactos das mudanças climáticas, comprometendo a segurança e o bem-estar das pessoas e do planeta.

Como líder global no desenvolvimento, construção e operação de imóveis logísticos, infraestrutura digital, energia renovável e tecnologias relacionadas, a GLP está comprometida com práticas sustentáveis para um futuro de baixo carbono. Incorporamos sustentabilidade em todas as áreas do nosso negócio, incluindo aquisições, desenvolvimentos, construções, operações e engajamento com *stakeholders*. Nossa abordagem centrada no cliente garante alinharmos nossos objetivos de sustentabilidade com suas metas, atendendo às suas necessidades em constante mudança.

Acreditamos que a sustentabilidade e a descarbonização aumentam e protegem o valor dos ativos, reduzem riscos, atendem às expectativas dos *stakeholders* e melhoram a resiliência, o desempenho financeiro e a longevidade de nossas propriedades. Nossa jornada rumo à descarbonização é um esforço colaborativo de toda a nossa equipe. Através de uma avaliação detalhada de nossos impactos e atividades, identificamos e priorizamos ações que correspondem às nossas ambições e necessidades dos clientes.

Portanto, o monitoramento dos impactos ambientais é essencial para assegurar a gestão adequada dos recursos naturais, promover a sustentabilidade, cumprir as obrigações legais e tomar decisões informadas que minimizem o impacto ambiental das atividades humanas. Nosso objetivo é reduzir continuamente esses impactos, focando na implementação de ações que diminuam o consumo de recursos naturais e as emissões de carbono geradas por nossas atividades.



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Estratégias e Compromissos

A GLP adotou uma abordagem sistemática e iterativa para desenvolver um plano abrangente que visa reduzir as emissões de carbono e os impactos ambientais em nossas operações, tanto em instalações existentes quanto em novos projetos, considerando o objetivo de alcançar a neutralidade de carbono até 2050.

Desde o processo de Due Diligence para aquisição de propriedades ou ativos, estabelecemos diretrizes para avaliar o potencial impacto climático associado à implementação do empreendimento e para adotar medidas mitigadoras que visam proteger o meio ambiente. Após a aquisição de novos ativos ou propriedades, seguimos uma hierarquia de redução de carbono que prioriza o uso de materiais de baixo carbono, o planejamento para desmontagem no fim da vida útil, o aumento da eficiência de materiais, a construção leve e a minimização de novas construções por

meio de reformas. Sempre que possível, buscamos construir menos, adotando princípios da economia circular, planejar para uso flexível com foco no futuro e implementar compensação de carbono em nossos processos de tomada de decisão. Quanto às instalações sob nossa responsabilidade, na GLP estamos comprometidos em monitorar o consumo de energia e água e a quantidade de resíduos gerados. Implementamos medidas de eficiência para economizar recursos e melhorar a gestão de resíduos. Nosso foco não se limita apenas às áreas comuns; também colaboramos com nossos locatários para monitorar o consumo de energia e água, visando reduzir conjuntamente nosso impacto ambiental.

Em 2023, assim como no ano anterior, parte de nosso portfólio passou por Avaliações Técnicas de Construção (TBA – Technical Building Assessment).

Nosso objetivo para o próximo ano é ampliar essa cobertura para outros ativos do portfólio. Essas avaliações são conduzidas por profissionais especializados e documentadas formalmente, com o propósito de analisar os sistemas instalados e identificar oportunidades de melhoria relacionadas ao consumo de energia e água, gestão de resíduos, bem-estar e saúde dos ocupantes.

Essa identificação detalhada de oportunidades não apenas fortalece nosso compromisso com a sustentabilidade, mas também nos capacita a implementar medidas concretas para reduzir as emissões de carbono em nossos ativos. Nossa estratégia visa melhorar a eficiência energética dos nossos ativos, adotando práticas mais sustentáveis, como uso de energia solar fotovoltaica e a implementação de medidas de consumo de energia otimizadas.

A GLP sempre prioriza medidas de ESG, buscando melhorias socioambientais contínuas em seus negócios. Esse é um dos pilares enraizados em nossa cultura, fazendo parte do dia a dia de todas as áreas da empresa. Todos se preocupam com o bem-estar dos colaboradores, além das ações de engajamento interno e externo sobre governança.

Roberta Marçal,
Tesouraria

Carbono incorporado no processo de construção

Grande parte de nossas emissões totais de GEE é originada de atividades indiretas e ligadas à construção.

Implementamos uma diretriz interna para que todos os novos projetos sejam submetidos ao estudo de Avaliação de Ciclo de Vida (ACV). A ACV é uma metodologia que quantifica os impactos ambientais ao longo do ciclo de vida de um produto, desde a extração de matérias-primas, passando pela construção, uso, manutenção, até o fim da vida e reciclagem. Uma ferramenta importante para entender e reduzir o impacto ambiental.

Os galpões da GLP são comparados a um empreendimento modelo de mesmas características arquitetônicas ao empreendimento proposto, sendo que a análise quantifica as categorias de impacto: mudanças climáticas, depleção da camada de ozônio, acidificação de solo e água, eutrofização, formação de ozônio troposférico e esgotamento de recursos energéticos não renováveis.

Ações são tomadas durante o desenvolvimento do projeto e das obras para minimização dos impactos levantados, com preferência para materiais com conteúdo reciclado, com declaração ambiental de produto, que tenham desempenho ambiental superior, e análises e reengenharias que diminuam as quantidades de materiais utilizados, por exemplo.

As avaliações recentes foram realizadas com base nas normas ISO 14044 e seguindo parcialmente a norma EN 15978. O escopo e as fronteiras dos estudos foram estabelecidos conforme os requisitos da certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) do USGBC (United States Green Building Council).

Carbono gerado pela operação

O portfólio no Brasil segue as diretrizes do GHG Protocol e adota o método de controle operacional para calcular suas emissões de gases de efeito estufa (GEE). As emissões são classificadas em três categorias: Escopo 1, que cobre as emissões diretas provenientes de fontes controladas pela GLP, como o uso de combustíveis fósseis em equipamentos ou veículos; Escopo 2, que engloba as emissões indiretas associadas ao consumo de energia elétrica adquirida onde possuímos controle operacional; e Escopo 3, que inclui as emissões indiretas que ocorrem ao longo da cadeia de valor da GLP, como o consumo de energia de locatários.

Apoiando a redução das emissões de gases de efeito estufa e promovendo a transição para um sistema energético mais limpo e sustentável, adquirimos I-RECs (International Renewable Energy Certificates). Esses certificados comprovam que a totalidade da energia consumida pela operação dos nossos galpões em 2023 provém de fontes renováveis.



Considero como diferenciais a busca e incorporação de soluções sustentáveis no desenvolvimento de projetos, buscando melhor eficiência nas operações e redução no impacto ambiental.

Além de solução de projetos e implantação do empreendimento, a GLP atua socialmente em projetos das comunidades no entorno dos empreendimentos, apoiando e contribuindo com projetos sociais. Empresas líderes, como a GLP, têm papel fundamental ao influenciar positivamente para construção de um futuro mais sustentável, através de suas práticas e desenvolvimento de projetos inovadores.

Carolina Kawachi,
Desenvolvimento



Análise sobre Risco Climático

Riscos físicos

Em 2022, iniciamos um exercício para identificar os principais riscos e oportunidades climáticos, além dos potenciais impactos que esses fatores podem trazer para a GLP em diversos cenários de portfólio. As perspectivas obtidas por meio de engajamento e pesquisa forneceram uma base para nossa compreensão dos potenciais riscos e oportunidades relacionados ao clima que podemos enfrentar.

Dando continuidade no trabalho iniciado e para compreender melhor os riscos e oportunidades que enfrentamos no nível das propriedades, durante o ano de 2023, iniciamos uma análise de riscos físicos em mais de 30 ativos no Brasil, seguindo as diretrizes do TCFD. Foram incluídos tanto ativos em desenvolvimento quanto aqueles que já operam. O objetivo foi entender a exposição ao risco com base nos Cenários Socioeconômicos Compartilhados (SSP), utilizando os seguintes parâmetros:

Escopo	>30 ativos no Brasil
Riscos avaliados	<ul style="list-style-type: none"> ● Inundação fluvial ● Inundação pluvial ● Tempestades ● Furacões ● Calor extremo ● Elevação do nível do mar ● Deslizamento de terra ● Seca ● Degelo ● Incêndio florestal
Cenários	<ul style="list-style-type: none"> ● SSP 1-2.6 ● SSP 2-4.5 ● SSP 5-8.5
Período avaliado	<ul style="list-style-type: none"> ● Curto prazo: 2030 ● Médio prazo: 2050 ● Longo prazo: 2100
Premissas	<ul style="list-style-type: none"> ● Assume a ocorrência simultânea de eventos climáticos ● Assume a ausência de políticas/medidas de transição em vigor

Os resultados da análise de risco físico no nível das propriedades foram encaminhados por nossas equipes, incluindo recomendações sobre possíveis medidas de mitigação.

Além de ativos em desenvolvimento e operação, a GLP busca avaliar os riscos climáticos durante a *due diligence* pré-investimento para garantir que os ativos mantenham um nível adequado de resiliência climática, além de fornecer recomendações para ações de acompanhamento visando mitigar esses riscos.

- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | **Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis**
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

Riscos de transição

Ainda em 2022, também foi conduzida avaliação de risco de transição para todas as regiões em que a GLP opera. Por meio de revisão de documentos e engajamento interno de partes interessadas, identificamos qualitativamente nosso nível inicial de risco e as áreas onde esperamos que esses riscos sejam mais impactantes para nossos ativos imobiliários sob os cenários do NGFS.

Nossa análise de cenários de risco climático identifica e prioriza claramente os riscos físicos e de transição relevantes, ajudando-nos a compreender melhor

nosso risco inicial, a maior exposição ao risco e as implicações futuras para o nosso negócio sob diferentes cenários.

Para minimizar os potenciais impactos dos riscos relacionados a ESG e ao clima, integramos o risco climático em nosso *framework* de gerenciamento de riscos. Além disso, as considerações relacionadas ao clima são cuidadosamente incorporadas em todas as etapas do processo de investimento, assegurando que nossas decisões sejam informadas por uma compreensão dos riscos e oportunidades.

Escopo	>30 ativos no Brasil
Cenários	<ul style="list-style-type: none"> • NGFS Current Policies • NGFS Net Zero 2050
Período avaliado	<ul style="list-style-type: none"> • Curto prazo: 2025 • Médio prazo: 2030 • Longo prazo: 2050



Para mim, é motivo de orgulho trabalhar em uma empresa que se preocupa e atua fortemente nas melhorias socioambientais do nosso planeta, algo que procuro levar para minha vida pessoal e familiar.

O forte engajamento da GLP aos pilares do ESG, na construção do nosso negócio, faz dela uma empresa moderna, com visão de um futuro melhor, mais sustentável, mais justo, mais ético e, principalmente, mais atento ao bem-estar dos indivíduos, sejam eles colaboradores, parceiros ou as comunidades.

Gladys Benatti,
Assistente Executiva



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

20

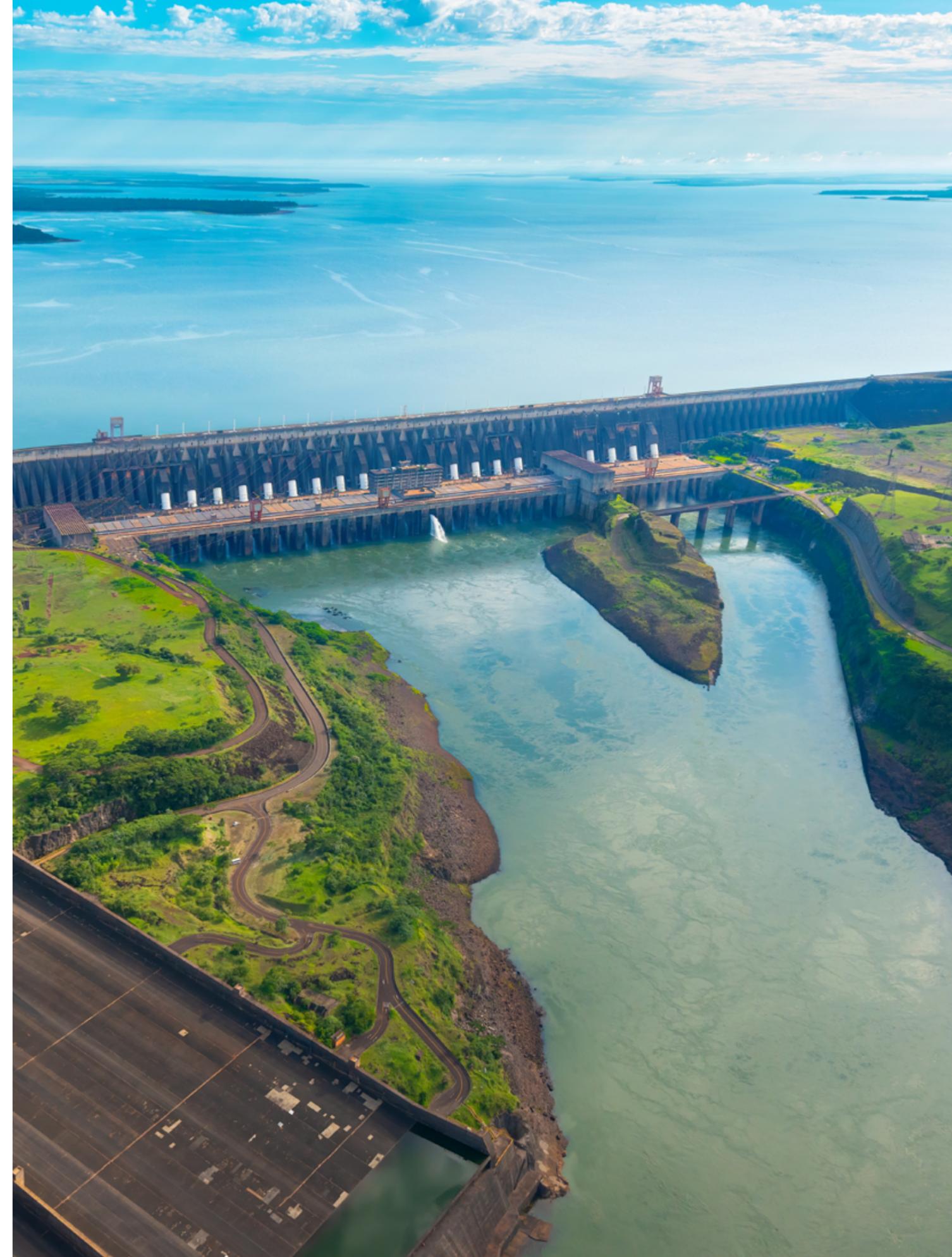
Gestão operacional (energia, água e resíduos sólidos)

Desde 2021, temos nos dedicado à coleta de informações sobre o consumo de energia, água e geração de resíduos em todos os ativos. Como resultado, conseguimos aumentar anualmente o percentual de cobertura de dados nos ativos do país.

Para avaliar a *performance* ambiental de nosso portfólio, monitoramos os seguintes indicadores:

- Cobertura de dados (Data Coverage): porcentagem da área do portfólio que tem consumo energético, hídrico e geração de resíduos sólidos.
- Consumo absoluto: total consumido de energia e água, geração total de resíduos sólidos e de gases de efeito estufa emitidos pelo portfólio.
- Consumo *like-for-like*: normalização do consumo absoluto. Considera apenas ativos que estiveram consistentemente em operação em dois anos consecutivos e que atingiram 100% de cobertura de dados. Ativos adquiridos ou desinvestidos ou em desenvolvimento/retrofit durante esse período foram excluídos do cálculo comparativo.
- Intensidade de uso: consumo total de energia e água, dividido pela área construída do ativo.
- Percentual de desvio de aterro: a proporção de resíduos sólidos redirecionados de aterros sanitários para compostagem, reciclagem ou reúso em relação ao total de resíduos sólidos gerados.

Os dados ambientais apresentados foram verificados por terceira parte utilizando as recomendações da AccountAbility 1000 Assurance Standard (AA1000AS).



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Usina Solar

A GLP possui usinas de geração de energia solar instaladas no modelo de autoprodução em três empreendimentos no Brasil que fazem parte de seu portfólio, onde a energia gerada é consumida pelo próprio locatário.

A primeira está localizada no GLP Louveira VII, operado pela DHL Supply Chain para a Nike. Esse centro de distribuição, certificado com LEED EB Gold e com 26,7 mil m² de área construída, possui uma usina solar de 785 kWp. Essa usina é capaz de gerar aproximadamente 1.215,4 MWh por ano, o que equivale a evitar a emissão de 316 toneladas de CO₂ ao longo de 25 anos. Esse é um dos maiores potenciais em um empreendimento logístico no país, tornando a operação 100% autossuficiente energeticamente.

A segunda usina está instalada no GLP Guarulhos I, operado pela Comfrio para um cliente da cadeia de alimentos em um centro de distribuição de 6 mil m². Com uma potência de 205 kWp, essa usina tem capacidade de gerar 236,8 MWh ao ano, o que é equivalente ao consumo médio de energia de 1.560 residências. Ao longo de 25 anos, essa usina contribuirá para evitar a emissão de 75 toneladas de CO₂.

A terceira usina está instalada no GLP Imigrantes, operado pela Colgate. Em 2023, essa usina gerou 191.822 kWh de energia solar, o que equivale ao consumo médio anual de aproximadamente 63 residências brasileiras.

Além das usinas mencionadas, a GLP tem projetos em desenvolvimento em outros ativos para expandir nossa capacidade de geração de energia solar no Brasil. Esses novos projetos estão alinhados com nosso compromisso de reduzir nossa pegada de carbono.

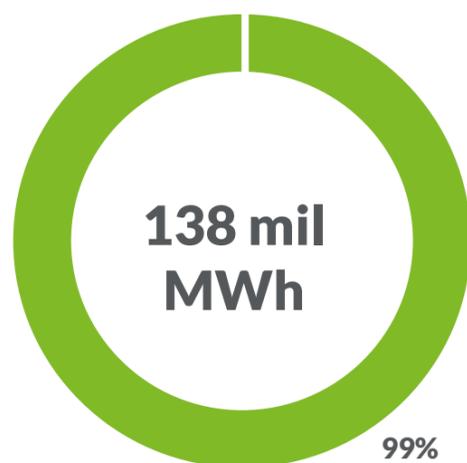


- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

Gestão de Consumo de Energia

Em 2023, o consumo total de energia foi de 138 mil MWh em 1,8 milhão de m², incluindo fontes convencionais e renováveis.

Consumo de energia absoluto (MWh)

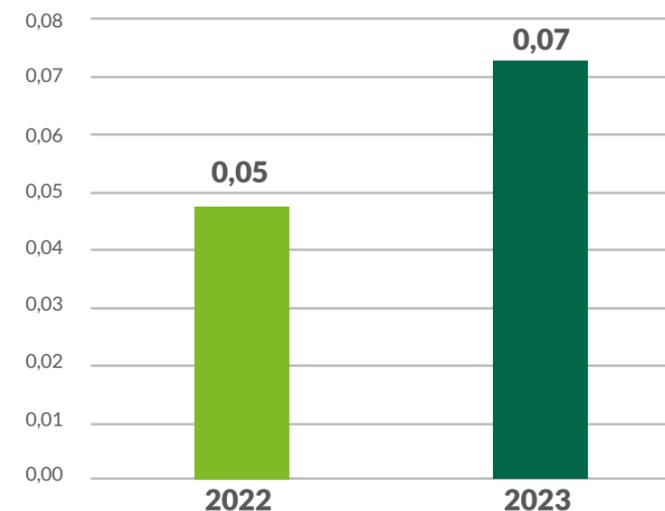


Equivale ao consumo anual de **40 mil** casas

A intensidade energética garante consistência nas comparações, especialmente para o nosso negócio imobiliário multimercado. A intensidade energética é calculada com base no consumo de energia por unidade de área útil coberta e por unidade de valor dos ativos. Em 2023, a intensidade foi de 0,074 MWh/m² e a intensidade por unidade de valor dos ativos é 102,04 MWh/million USD.

As variações de consumo de energia observadas durante o período analisado podem ser atribuídas a flutuações nas taxas de ocupação dos ativos.

Intensidade de uso de energia (MWh/m²)



+54%
vs. 2022

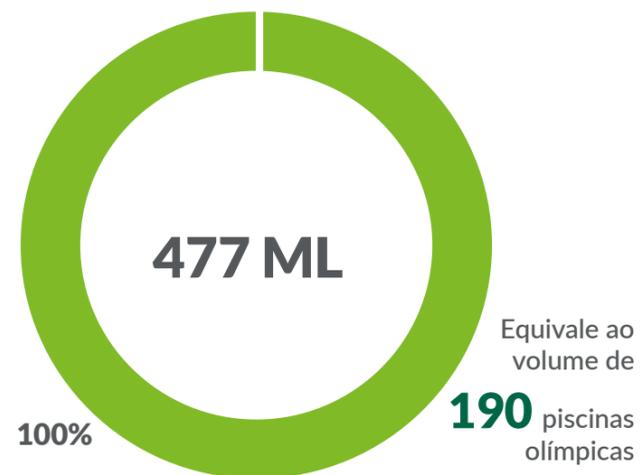
-30%
vs. benchmark 2022

- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

Gestão de Consumo de Água

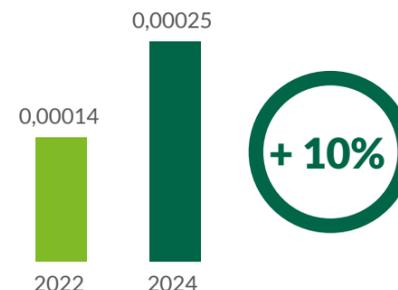
Em 2023, o consumo de água foi de 477 megalitros (ML) em nosso negócio de imóveis logísticos, com uma intensidade de água de 0,00025 ML por ABL total (Área Bruta Locável). Já a intensidade por unidade de valor dos ativos é 0,24 ML/million USD. Nossos recursos hídricos são predominantemente geridos por meio de fontes municipais e nossos ativos possuem sistemas de captação de água.

Consumo de Água Absoluto



A variação positiva apresentada em nosso consumo de água está relacionada ao aumento da ocupação dos empreendimentos e às operações específicas dos locatários, combinada com o aumento da cobertura de dados.

Intensidade de uso de água [ML/m²]



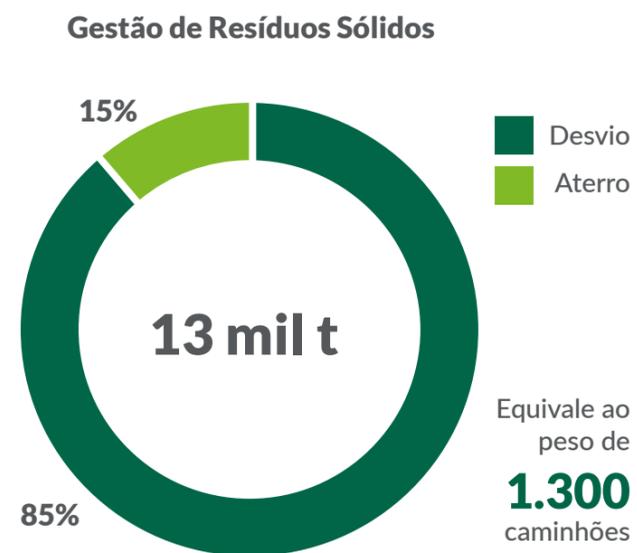
Gestão de geração de resíduos sólidos

O monitoramento e recebimento das informações de geração e de destinação dos resíduos sólidos é um cenário desafiador, principalmente nos parques logísticos, onde cada locatário é responsável pela gestão de seus próprios resíduos, e nos ativos classificados como monousuários, onde a gestão operacional do ativo fica integralmente a cargo do locatário.



- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | **Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis**
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

Em 2023, avançamos significativamente na ampliação da cobertura de dados de resíduos sólidos em nossos ativos, com expressivo incremento em comparação ao ano anterior. De acordo com os documentos coletados, a geração de resíduos sólidos foi de 13 mil toneladas, com uma taxa de desvio de 85%, evitando o envio para aterros sanitários. Esse valor é referente à área comum dos parques e locatários.



Com a finalidade de aumentar a granularidade dos dados coletados, e incrementar nossa cobertura total de dados, mantivemos uma comunicação ativa com os administradores e locatários, oferecendo suporte integral, assistência na implementação de Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) e recomendação de empresas especializadas na gestão e monitoramento de resíduos. Esse trabalho está sendo continuamente desenvolvido e expandido.

Esse progresso reflete nosso compromisso contínuo em aprimorar as práticas de sustentabilidade, além do aumento gradual da porcentagem (%) de resíduos desviados do aterro sanitário por meio de iniciativas como reciclagem, compostagem e outras formas sustentáveis de destinação.



A hand is shown holding a spherical moss ball. The background is a blurred outdoor scene with green foliage and a building. On the left side, there are two overlapping curved shapes: a light green one on top and a dark green one below it. The text is positioned in the lower-left area of the image.

**MELHORAR A EFICIÊNCIA E
AUMENTAR O VALOR**

- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

Engajamento com os stakeholders

O envolvimento e a colaboração das partes interessadas nos permitem compreender nossos impactos e promover o progresso em nossos desafios e oportunidades de sustentabilidade.

Para avançar no engajamento com as partes interessadas, é essencial que a GLP mantenha um diálogo direto com esses grupos, além de promover o engajamento por meio de parcerias e ações.

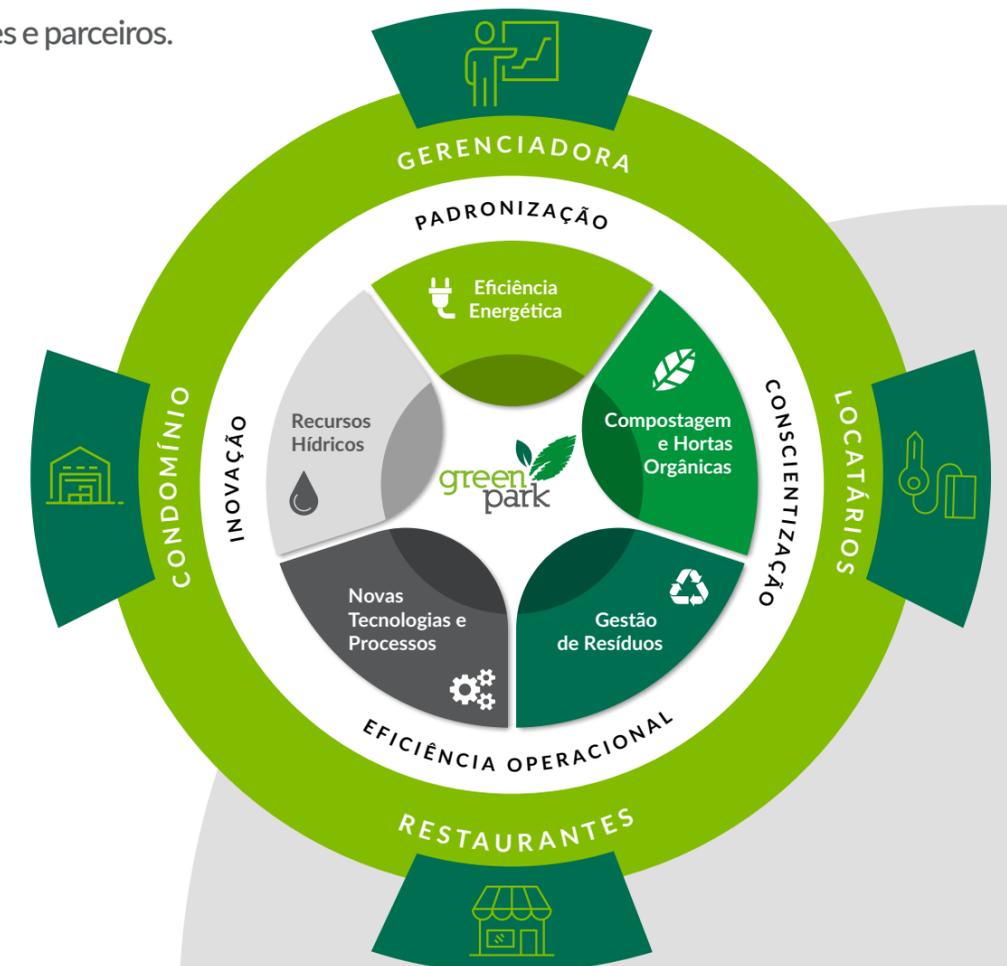
Locatários

A GLP reconhece que o engajamento com os locatários é fundamental para construir parcerias sólidas, garantir nosso sucesso a longo prazo e nos permitir operar com clareza. O programa de engajamento com os locatários tem como objetivo aprimorar o diálogo entre locatários e proprietário, permitindo que as necessidades, preocupações e sugestões dos clientes sejam integradas nas decisões operacionais e de ESG.

Como parte do nosso programa, no ano passado distribuimos para todos os locatários um Guia ESG com exemplos de iniciativas para incentivá-los a adotar práticas sustentáveis. A partir de 2023, para todos os novos contratos de locação, a distribuição do guia se tornou prática obrigatória. Em adição, fornecemos um Manual de Obras e Benfeitorias, que orienta e informa sobre os

procedimentos para a execução de obras e serviços, sejam temporários ou definitivos, nos empreendimentos da GLP. O objetivo é preservar a segurança dos usuários e vizinhos do empreendimento, evitar impactos no patrimônio e/ou operações de terceiros e garantir o cumprimento das obrigações contratuais entre as partes.

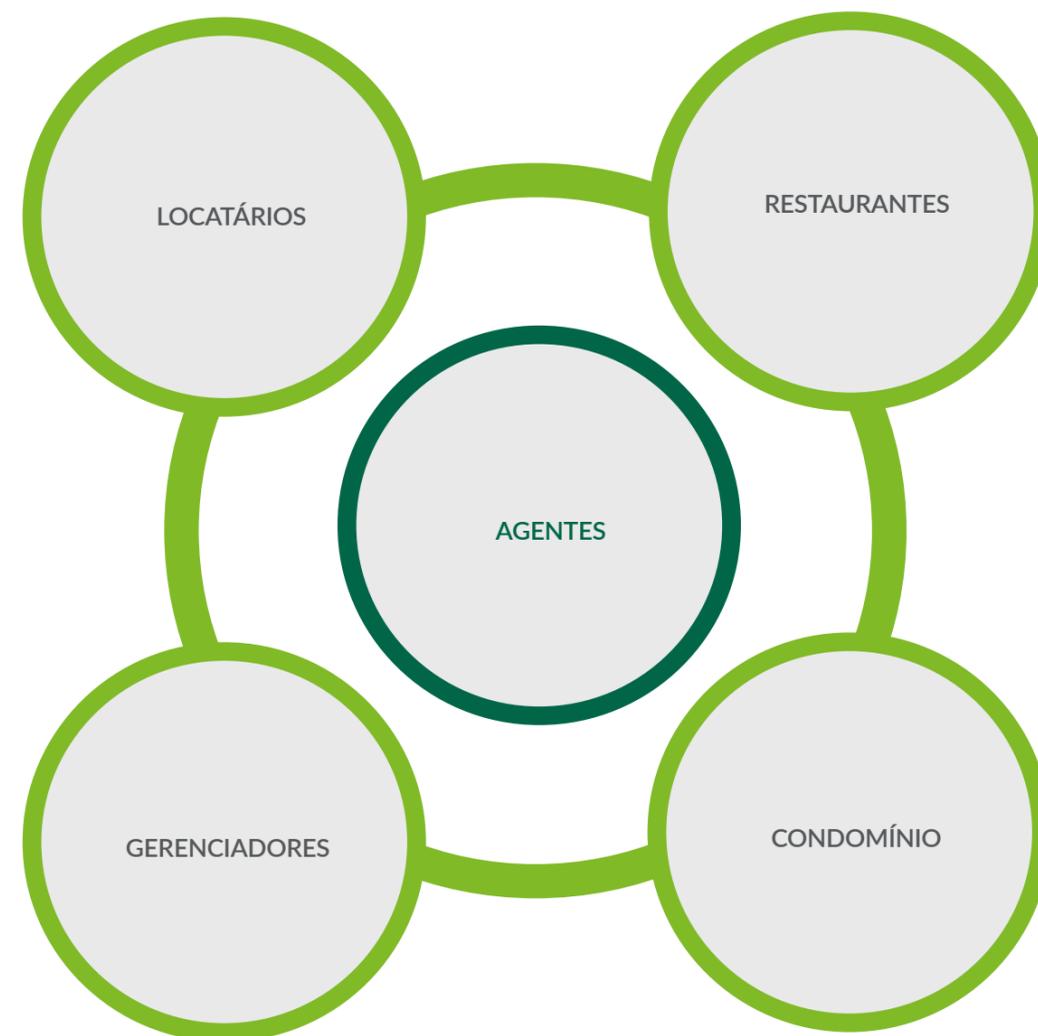
Além das iniciativas mencionadas, temos o projeto Green Park, que representa a principal iniciativa de sustentabilidade da GLP, centrada no *core business* da empresa, em fase de implementação. Esse projeto visa engajar nossos locatários na adoção de melhores práticas ambientais, estabelecendo e mantendo iniciativas sustentáveis que promovam inovação, eficiência operacional e uma maior conscientização sobre a proteção ambiental entre nossos colaboradores, clientes e parceiros.



- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

A etapa inicial do projeto Green Park envolveu a elaboração de um *book* contendo um conjunto de iniciativas que podem ser implementadas em nossos parques logísticos.

O projeto abrange de forma indireta a participação de 4 principais agentes:



- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | **Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor**
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

Em 2023, diversas iniciativas foram implementadas como parte de um projeto em constante crescimento.

Entre as ações implementadas estão:

Iniciativas	Impactos
Reciclagem de bitucas	A reciclagem de bitucas de cigarro ajuda a evitar a contaminação de grandes volumes de água e esgoto doméstico, reduzindo o impacto ambiental e contribuindo para a preservação dos recursos naturais.
Campanha e evento de conscientização ambiental	A consciência ambiental é uma ferramenta-chave para a transformação do atual cenário de mudanças climáticas e aquecimento global, trazendo reflexões que embasem acordos internacionais e que estimulem as pessoas a mudar seus hábitos no cotidiano.
Instalação de sensores de presença de energia; iluminação LED	Medidas de eficiência de energia.
Torneiras sensorizadas; instalação de arejadores nas torneiras; mictórios ecológicos	A redução do uso de copos plásticos evita a geração de grandes quantidades de resíduos plásticos, contribuindo significativamente para a diminuição da poluição ambiental e a proteção dos ecossistemas.
Implementação de horta	A implantação de hortas promove o consumo de alimentos saudáveis entre os colaboradores, incentivando práticas sustentáveis e melhorando a qualidade de vida no ambiente de trabalho.
Descarte de óleo	O descarte correto de óleo impede a poluição de grandes volumes de água, evitando a contaminação de fontes hídricas e preservando a qualidade ambiental.
Composteira	A compostagem é crucial para reduzir a quantidade de resíduos enviados a aterros sanitários, minimizando a sobrecarga desses locais.
Reciclagem de cápsulas	A reciclagem do metal das cápsulas consome apenas 5% de energia gasta para extração convencional para produzir uma cápsula nova.
Reciclagem de eletrônicos, pilhas e baterias	Reciclagem de resíduos eletroeletrônicos. Esses resíduos têm diversos componentes tóxicos em suas estruturas. Se descartados de maneira incorreta, podem contaminar o solo e os lençóis freáticos, colocando em risco a saúde pública.
Secadores de mão	A instalação de secadores de mão reduz a geração de resíduos de papel, economizando anualmente grandes quantidades de rolos de toalhas de papel e contribuindo para a diminuição do impacto ambiental.
Área de convivência sustentável	Implantação de áreas de convivência sustentável em dois parques, proporcionando local de descanso e lazer para os colaboradores e nossos clientes. As áreas foram construídas com materiais reciclados ou reutilizados.
Coleta seletiva	A implementação da coleta seletiva contribui para a redução do lixo enviado aos aterros, promove a reciclagem e reutilização de materiais e minimiza o impacto ambiental. Além disso, aumenta a conscientização ambiental entre colaboradores, incentivando práticas sustentáveis no dia a dia.
Mercado livre de energia	A adoção do mercado livre de energia permite a escolha de fontes de energia mais sustentáveis e eficientes, reduzindo as emissões de carbono.

- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

O projeto Green Park ainda está em fase de implementação, sendo gradualmente introduzido em nossos parques. Nosso objetivo é garantir uma ampla adesão e crescimento contínuo do projeto, incentivando cada vez mais locatários a adotar práticas sustentáveis e contribuir para a proteção ambiental. Com o tempo, aspiramos que o Green Park se torne um modelo de sustentabilidade e inovação, trazendo benefícios para nossos colaboradores, clientes e parceiros.

Pesquisa de satisfação dos locatários

Assim como no ano anterior, em 2023 realizamos a pesquisa de satisfação dos locatários com o objetivo de entender suas demandas e identificar fortalezas e oportunidades de melhoria. Dessa forma, podemos direcionar nossas ações de maneira mais acertada.

A pesquisa incluiu perguntas sobre satisfação geral, necessidades e valores, segurança, limpeza, gerenciamento e envolvimento com a sustentabilidade, utilizando o NPS (Net Promoter Score) como metodologia de avaliação.

Utilizamos a comunicação por *e-mail* para que os locatários pudessem responder à pesquisa *on-line*, resultando em uma taxa de adesão de 81%.

Essa pesquisa foi fundamental para aprimorarmos nossa compreensão das demandas e necessidades dos nossos locatários. Após a conclusão, promovemos reuniões com os responsáveis pelos empreendimentos e desenvolvemos planos de ação para atender às solicitações identificadas.



Na minha opinião, o grande diferencial da GLP é sua capacidade de implementar políticas e ações sustentáveis. Em nossas parcerias, desenvolvemos e assumimos responsabilidades em conjunto com nossos clientes, impactando positivamente uma variedade de públicos. Essa colaboração abre portas para escalar, viabilizar e concretizar projetos que beneficiam tanto nossos parceiros quanto as comunidades ao redor de nossos empreendimentos.

Vinícius Gomes,
Leasing

| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Cláusulas Green Lease nos contratos de locação

As cláusulas de "green lease" são disposições específicas incluídas em nossos contratos de locação com o propósito de fomentar práticas sustentáveis na utilização e operação de nossos espaços.

Essas cláusulas também promovem uma parceria colaborativa entre locador e locatário, permitindo que ambos usufruam de economias nas despesas condominiais, melhorias na eficiência operacional do prédio e um ambiente mais saudável e de maior qualidade para os ocupantes.

Essas cláusulas passaram a ser aplicadas em 2023 e estão incluídas em 78% dos novos contratos de locação ou na renovação dos contratos existentes. Acreditamos que a adoção das cláusulas de "green lease" tem sido bem-sucedida, refletindo um compromisso crescente com a sustentabilidade e com a criação de espaços mais eficientes e agradáveis para todos os usuários.



Gestão da Cadeia de Suprimentos

Gestores Prediais

Os gestores prediais da GLP são responsáveis pela administração e operação diária dos ativos imobiliários da empresa. Eles desempenham um papel crucial na gestão de riscos e no monitoramento dos indicadores de ESG dos nossos ativos. Reconhecemos a importância da atuação desses gestores para a gestão dos riscos e para os resultados ESG de nossos fundos.

Por isso, mantemos uma comunicação constante com os gestores prediais e realizamos reuniões periódicas para avaliar as principais oportunidades e riscos em cada um dos ativos. Além disso, oferecemos treinamentos anuais sobre ESG para orientá-los nas questões relacionadas ao tema. Essas ações visam assegurar uma gestão eficiente e alinhada com nossos objetivos de sustentabilidade.

Canteiro de Obras

A construção civil enfrenta uma série de desafios ambientais, sociais e de governança que impactam diretamente os canteiros de obras e os negócios. Em resposta a esses desafios, desenvolvemos estratégias de sustentabilidade abrangentes e eficazes. Essas estratégias são organizadas em categorias específicas, cada uma com o objetivo de:

1. Reduzir Desperdícios:

- Implementar práticas de gestão de resíduos para reciclagem e reutilização de materiais.
- Utilizar tecnologias e processos que promovam a eficiência energética e a conservação de recursos naturais.

2. Minimizar Riscos de Acidentes de Trabalho:

- Adotar rigorosos programas de saúde e segurança, oferecendo treinamentos contínuos e EPIs de alta qualidade.
- Criar um ambiente de trabalho seguro, priorizando o bem-estar físico e mental dos trabalhadores.

3. Racionalizar Processos:

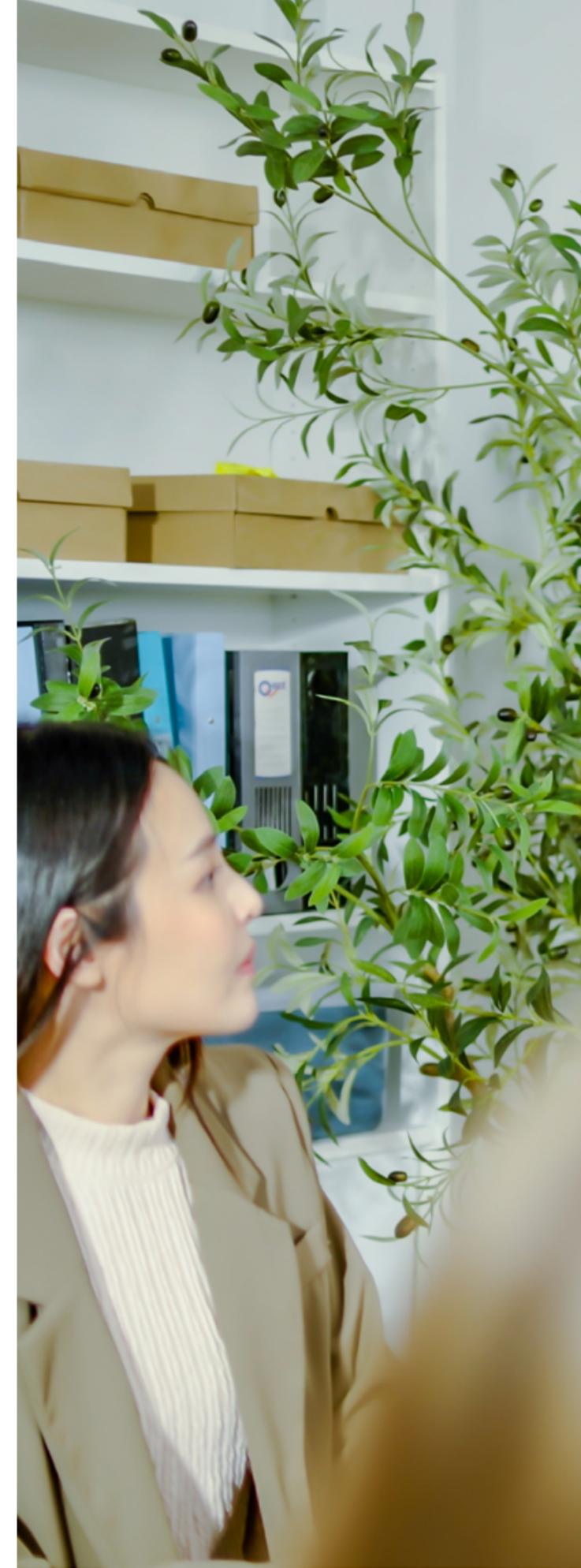
- Otimizar procedimentos operacionais para aumentar a produtividade e reduzir custos.
- Implementar soluções tecnológicas que melhorem a eficiência e a gestão do canteiro de obras.

4. Reduzir Incômodos para a Vizinhança:

- Manter uma comunicação transparente e proativa com a comunidade local.
- Minimizar os impactos negativos das obras, como ruídos e emissões, através de práticas sustentáveis.

Nosso compromisso é promover um canteiro de obras limpo, seguro e organizado, respeitando o meio ambiente, valorizando os trabalhadores e atendendo às expectativas da sociedade e dos investidores.

No processo de contratação de empreiteiros, estabelecemos requisitos mínimos que vão além das exigências legais trabalhistas e ambientais. Exigimos o cumprimento rigoroso de todas as normas de segurança



- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

ocupacional vigentes, bem como a implementação, manutenção, coordenação e supervisão de um programa de segurança do trabalho. Além disso, realizamos o monitoramento periódico de indicadores de segurança para garantir a conformidade e a eficácia das práticas adotadas.

Para reforçar esse compromisso com a segurança e a sustentabilidade, a empresa lançou o Manual de Obras e Reformas. Esse manual tem como principal objetivo orientar e informar sobre os procedimentos para a execução de obras e serviços, sejam eles temporários ou permanentes, nos imóveis de propriedade da GLP. Os objetivos específicos do manual são:

1. Preservar a segurança dos usuários e vizinhos do empreendimento:

Garantir que todas as atividades sejam realizadas de maneira segura, minimizando riscos para trabalhadores, residentes e vizinhos.

2. Evitar impactos no patrimônio e/ou operações de terceiros:

Assegurar que as obras não causem danos ao patrimônio alheio nem interfiram nas operações de outras empresas ou indivíduos próximos.

3. Garantir o cumprimento das obrigações contratuais entre as partes:

Certificar-se de que todas as partes envolvidas cumpram com suas responsabilidades contratuais, promovendo transparência e confiança mútua.

O Manual de Obras e Reformas foi amplamente divulgado entre todos os locatários, visando à conscientização sobre as práticas de ESG e à promoção de uma cultura de sustentabilidade e responsabilidade. A distribuição desse manual reforça nosso compromisso com a segurança, o respeito ao meio ambiente e o engajamento com as partes interessadas, alinhando nossas operações com os princípios de sustentabilidade que valorizamos.

Para garantir a conformidade de empreiteiros e prestadores de serviços com os requisitos ESG, a empresa implementou um rigoroso sistema de monitoramento. Contratamos empresas terceirizadas especializadas para realizar auditorias e verificações em 100% dos ativos em desenvolvimento. Além disso, nossos colaboradores internos realizam visitas periódicas aos canteiros de obras para acompanhar o progresso das atividades e identificar tanto riscos quanto oportunidades relacionadas ao ESG.



GOVERNANÇA CORPORATIVA



Práticas e estruturas de governança

A GLP mantém uma robusta estrutura de governança corporativa em todas as suas unidades de negócio, assegurando o compromisso com os mais altos padrões de ética, honestidade, lealdade, transparência e responsabilidade. Essa estrutura é fundamental para prevenir conflitos de interesse, práticas de suborno, corrupção, contribuições políticas indevidas, fraudes e quaisquer violações legais ou regulatórias. Além disso, a GLP dedica-se a garantir a segurança cibernética, proteção de dados e privacidade.

A administração da GLP reconhece a importância de uma governança corporativa forte e a manutenção de elevados padrões de responsabilidade com os investidores. Para assegurar que esses padrões sejam rigorosamente seguidos, implementamos um conjunto abrangente de práticas de governança que envolvem todos os colaboradores, terceiros e representantes que atuam em nome da GLP. A empresa revisa e aprimora continuamente suas políticas, procedimentos e processos, alinhando-se às melhores práticas do mercado.

Durante o período de relatório, a empresa registrou

0

caso de não conformidade com leis e regulamentações ambientais.

100%

dos colaboradores recebem políticas anticorrupção e treinamentos anualmente.

0

ação legal foi registrada por comportamento anticompetitivo, antitruste ou monopólio durante o período de relatório.

| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| **Governança Corporativa**

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Governança ESG

A GLP no Brasil possui um Comitê Local de ESG, composto de 8 membros e presidido por um presidente. Esse comitê desempenha um papel fundamental na condução e coordenação das estratégias e práticas de ESG localmente, além de colaborar estreitamente com o Comitê Global de ESG da GLP.

Os membros do Comitê ESG Brasil têm a prerrogativa de convidar outros colaboradores da GLP Brasil para participar das reuniões como ouvintes ou para fornecer esclarecimentos sobre assuntos específicos, promovendo uma abordagem inclusiva e colaborativa.

As principais responsabilidades do comitê incluem:

- **Condução e Coordenação:** liderar e gerenciar a implementação das práticas de ESG, alinhando-as com as diretrizes globais da GLP.
- **Discussão e Planejamento:** avaliar e discutir iniciativas, desenvolver e executar planos de ação para melhorar o desempenho nos indicadores ESG.
- **Comunicação:** elaborar e implementar planos de comunicação para disseminar informações sobre práticas e iniciativas de ESG.



- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | **Governança Corporativa**
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

- **Monitoramento e Avaliação:** monitorar e avaliar os dados relevantes de ESG, incluindo desempenho ambiental, segurança e saúde ocupacional, além de outros KPIs de ESG.

A atuação do Comitê Local de ESG garante que as práticas de sustentabilidade da GLP sejam efetivas e alinhadas com os padrões globais, promovendo um desempenho consistente e transparente em todas as suas operações.



Comitê	Item	Detalhes
Comitê ESG	Propósito	Conduzir a estratégia e a implementação de ESG local e monitorar o desempenho dos indicadores sobre o assunto
	Membros constituintes	Diretor de Asset & Fund Management, Diretor de Engenharia, Diretor de Operações, Associado Sênior de Asset & Fund Management, Gerente de Compliance, Gerente de Desenvolvimento, Gerente de Marketing, Gerente de RH e Coordenadora de Contabilidade
	Frequência de encontros	Reuniões realizadas regularmente, sessões extraordinárias poderão ser agendadas sempre que aplicável

- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | **Governança Corporativa**
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | Disclaimer

Política Anticorrupção e Contratação de Prestadores de Serviços

A nossa Política Anticorrupção estabelece rigorosos critérios de conduta para nossos colaboradores, definindo claramente os comportamentos permitidos e proibidos ("Do's and Don'ts"). Essas diretrizes são especialmente aplicadas aos departamentos que mantêm contato com agentes públicos e aqueles expostos a situações de potencial conflito de interesse.

Além disso, as políticas internas exigem que todos os prestadores de serviços passem pelos procedimentos de cadastro de fornecedores da empresa e sigam a Política Anticorrupção Aplicável a Terceiros. Para reforçar o compromisso com a integridade, todos os fornecedores que prestam serviços à empresa recebem treinamento anual sobre as regras do Programa de Integridade da GLP no Brasil, assegurando que estejam plenamente informados e em conformidade com nossas normas éticas.

Política de Conflito de Interesses

A GLP tem a responsabilidade de avaliar, gerenciar, registrar e relatar conflitos de interesses. Todos os colaboradores e executivos devem entender e cumprir a Política de Conflito de Interesses e declarar qualquer conflito percebido, potencial ou real conforme surgirem. O processo para declarar um conflito de interesses está descrito em nosso Código de Ética e Conduta.

Política de Dados e Privacidade

Nossa Política de Proteção de Dados e Privacidade é fundamentada nos mais elevados padrões éticos e nos princípios de transparência, visando proteger a privacidade e garantir a segurança dos dados pessoais dos usuários que acessam o *website* da empresa e utilizam demais serviços e canais digitais da GLP no Brasil. Essa política é baseada na Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)¹ brasileira, com detalhes disponíveis no *site* da GLP.

Além disso, os dados digitais internos da empresa são protegidos por rigorosos padrões de segurança cibernética, gerenciados por nossa dedicada equipe de Tecnologia da Informação, assegurando a integridade e a confidencialidade das informações.



¹ Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) brasileira disponível no site: <https://br.glp.com/politica-de-privacidade>.

Canal de Denúncias

A GLP conduz seus negócios em conformidade com os mais altos padrões éticos e em estrita observância de todas as leis e normas vigentes. A Política de Denúncias é um componente fundamental da nossa governança corporativa, com os seguintes objetivos:

- **Fornecer um Canal Confiável** – oferecer uma via segura e confiável para que colaboradores, prestadores de serviço, clientes e outras partes interessadas possam relatar suspeitas de condutas impróprias.
- **Garantir Medidas Robustas** – assegurar que existam medidas eficazes para a investigação independente das denúncias e que ações de acompanhamento apropriadas sejam tomadas.

Para facilitar esse processo, disponibilizamos Canais de Denúncias Globais e Locais, através dos quais qualquer parte interessada pode, de forma anônima ou identificada, a seu exclusivo critério, apresentar informações ou denúncias de violações e irregularidades.

CANAIS LOCAIS

compliance-br@glp.com



Canal de Denúncias Brasil
Acesse aqui o formulário local

Utilize este canal caso a violação seja referente ao descumprimento da legislação brasileira em vigor ou das políticas locais da GLP Brasil. O seu relato será apurado pelo Comitê de Compliance e Riscos do Brasil.

CANAIS GLOBAIS

0800-892-0783
ethics@glp.com



Canal de Denúncias Global
Acesse aqui o formulário global

Utilize este canal caso a conduta denunciada configure uma violação às leis e normas estrangeiras e às políticas globais da GLP. O seu relato será apurado pelo time de Auditoria Global.

Periodicamente, reforçamos as diretrizes estabelecidas na Política de Denúncias e o incentivo ao uso dos canais disponibilizados pela empresa.





**PROMOVER O
BEM-ESTAR**

A GLP promove a saúde e o bem-estar em toda a organização, apoiando tanto seus colaboradores quanto a comunidade em geral. Ao colocar o bem-estar como prioridade, acreditamos que podemos fortalecer nossa cultura e aproximar as comunidades.

Oferecemos iniciativas e oportunidades voltadas para o crescimento e desenvolvimento de nossos colaboradores e estamos comprometidos em criar um ambiente de trabalho que apoie nosso time a alcançar seu potencial máximo pessoal e profissional.

Diversidade, Equidade & Inclusão

Acreditamos que a diversidade no local de trabalho promove uma cultura inclusiva, em que todos os funcionários se sentem apoiados e valorizados, independentemente de gênero, idade, religião, etnia, origem cultural ou econômica, ou orientação sexual. A diversidade incentiva a visão de novas perspectivas, melhorando a qualidade do trabalho e aumentando a produtividade da GLP.

Realizamos periodicamente um censo para medir a diversidade de nossa força de trabalho e acompanhar sua evolução. Atualmente, os censos abrangem informações sobre idade e gênero, tanto para o corpo geral de colaboradores quanto para os membros executivos. Essa prática nos permite monitorar de perto a composição da nossa equipe e garantir que estejamos avançando em direção a uma representação mais inclusiva e diversificada em todos os níveis da organização.

14% dos cargos de gerência são ocupados por mulheres
45% dos nossos colaboradores são mulheres

Saúde e bem-estar

Preocupados com a saúde de nossos colaboradores, realizamos ação anual de vacinação contra a gripe. A campanha de vacinação foi estendida a familiares dos colaboradores, com desconto em folha do valor de custo das vacinas aplicadas. Portanto, grande parte dos colaboradores e seus dependentes aderiram ao programa.

A GLP oferece ainda assistência médica e odontológica de qualidade para 100% dos colaboradores e seus dependentes, sem coparticipação ou custo mensal para o colaborador. Em 2023, a empresa também disponibilizou um *voucher* de *check-up* de saúde aos colaboradores nível gerencial e executivo.

Além disso, como parte do compromisso com a saúde e bem-estar, a GLP oferece diariamente frutas frescas a todos os colaboradores.

Treinamento e desenvolvimento

Na GLP, valorizamos o desenvolvimento contínuo e a capacitação de nossos colaboradores, pois acreditamos que isso é fundamental para o crescimento individual e organizacional.

Em 2023, parte dos nossos colaboradores recebeu treinamento profissional abrangente, incluindo

cursos de certificação, MBAs, especializações e pós-graduações. Esses programas foram escolhidos para aprimorar suas habilidades e conhecimentos em áreas específicas, proporcionando-lhes oportunidades de crescimento e avanço em suas carreiras.

Além disso, reconhecendo a importância da sustentabilidade e das práticas responsáveis, os nossos colaboradores participaram de treinamentos de ESG (Ambiental, Social e Governança). Esses treinamentos são parte integrante da nossa estratégia para promover uma cultura de responsabilidade social e ambiental, garantindo que nossos colaboradores estejam bem informados e capacitados para incorporar práticas sustentáveis em suas atividades diárias.

Também em 2023, foram realizados treinamentos específicos e obrigatórios de Compliance e LGPD para os colaboradores. Essas capacitações abordaram casos práticos em que os participantes responderam sobre qual seria a ação correta a ser tomada, de acordo com as normas e condutas previstas pelo Código de Conduta e políticas da GLP.

- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | **Promover o Bem-Estar**
- | Conclusão
- | Disclaimer

Engajamento com as comunidades locais

Reconhecemos a importância da responsabilidade social e seu impacto positivo na qualidade de vida das pessoas nas comunidades em que atuamos. Valorizamos os movimentos sociais que se baseiam nos princípios de diversidade, equidade e inclusão social, reconhecendo-os como elementos positivos. Estamos empenhados em contribuir de diversas maneiras para a comunidade, pois compreendemos que tais ações são essenciais para contribuir para o bem-estar da sociedade como um todo.

Durante o ano de 2023, direcionamos nossas iniciativas de envolvimento com a comunidade, estabelecendo novas e fortalecendo antigas parcerias:

Day of Giving

Associação Sítio Agar

No dia 31 de agosto, celebramos o Day of Giving como uma ação global, um dia que unimos nossos corações e habilidades para transformar vidas e promover um impacto positivo numa importante comunidade onde operamos.

No Brasil, selecionamos o Sítio Agar, uma organização sem fins lucrativos dedicada a acolher crianças, adolescentes, jovens e idosos em situação de vulnerabilidade familiar e social em Cajamar. Mobilizamos voluntários e recursos para promover o bem-estar desses assistidos.



Horta comunitária: construímos um espaço e 415 mudas de legumes e verduras que abastecerão a rotina de alimentação da instituição. Também é uma ação contínua e terapêutica para os idosos.



Biblioteca: pintamos e decoramos um espaço para a criação de uma biblioteca que será utilizada pelas crianças, adolescentes, adultos e idosos da casa. Doamos no total 800 livros.

Além disso doamos equipamentos eletrônicos para a instituição.



| Introdução

| Construir Negócios com Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Apae

A Apae (Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais) nasceu em 1954, na cidade do Rio de Janeiro. Caracteriza-se por ser uma organização social cujo objetivo principal é promover a atenção integral à pessoa com deficiência, prioritariamente aquela com deficiência intelectual e múltipla.

A Rede Apae destaca-se por seu pioneirismo e capilaridade, estando presente, atualmente, em mais de 2.200 mil municípios em todo o território nacional.

Em 2023, a GLP fez a doação de *notebooks* e monitores usados para a unidade de Cajamar (SP) com objetivo de gerar impacto positivo na comunidade local. Além disso, efetuou a doação em valor monetário para a unidade de Louveira, contribuindo diretamente para a unidade e, ao mesmo tempo, visando à redução de custos de IPTU para alguns locatários da região.



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Projeto Brasil de Tuhu

Forma de financiamento: Lei Federal de Incentivo à Cultura

O projeto visa contribuir para a formação cidadã de estudantes do ensino fundamental de escolas públicas, promovendo o desenvolvimento pessoal e social por meio da música. Em 2023, o projeto foi realizado em 6 escolas, sendo 3 em São Paulo (Cajamar, Guarulhos e Itapeçerica da Serra) e 3 no Rio de Janeiro (Irajá e Campo Grande, na cidade do Rio, e 1 em Duque de Caxias). A musicalização estimula disciplina, raciocínio, concentração, equilíbrio emocional e coordenação motora. No âmbito coletivo, a música fortalece a sociabilidade e incentiva o respeito a si e aos outros.



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Estúdio Escola de Animação

Forma de financiamento:

Lei Federal de Incentivo à Cultura

A GLP tem como compromisso promover impacto social positivo, e esse projeto reflete diretamente os valores que buscamos apoiar. Ele não apenas capacita jovens das periferias do Rio de Janeiro para um mercado em expansão, mas também fomenta a inclusão e a diversidade nos espaços criativos e produtivos. Acreditamos que investir em educação e qualificação profissional é um passo essencial para transformar vidas e construir uma sociedade mais equitativa e próspera.

O projeto visa ao desenvolvimento pessoal e profissional dos jovens atendidos, criando oportunidades reais de inserção no mercado de trabalho e fortalecendo sua capacidade de inovar e agregar valor à indústria de animação no Brasil. Além disso, ao oferecer acesso a uma educação de qualidade, estamos colaborando para reduzir desigualdades e promover uma sociedade mais inclusiva.



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Colégio Mão Amiga

Forma de financiamento: FIA (Fundo para Infância e Adolescência)

O Colégio Mão Amiga é uma organização da sociedade civil (OSC) que atua para quebrar o ciclo da pobreza, impulsionando o poder transformador de cada indivíduo através da educação, da cultura, do esporte e do desenvolvimento comunitário. Oferecem um ensino formal de qualidade, da educação infantil ao ensino médio, para crianças e adolescentes em uma região de alta vulnerabilidade. AGLP escolheu a organização por oferecer educação básica de qualidade a crianças, adolescentes e jovens com idades entre 5 e 18 anos, na educação infantil, no ensino fundamental e no ensino médio, em situação de vulnerabilidade socioeconômica, com o propósito de ajudar a interromper ciclos de pobreza, formando cidadãos transformadores.



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Hospital de Amor — Projeto Amparo ao Idoso

Forma de financiamento: Lei Federal do Idoso

O projeto oferece atendimento integral a pacientes com 60 anos ou mais em todas as unidades do hospital, abrangendo desde os custos relacionados ao tratamento até atividades multidisciplinares realizadas no contraturno. Essas ações têm como objetivo promover a saúde e o bem-estar dos pacientes, garantindo uma abordagem completa e humanizada.

A GLP acredita no impacto positivo de iniciativas voltadas à saúde e ao bem-estar da população. Por isso, também apoiamos o Projeto Amparo ao Idoso do Hospital de Amor, uma iniciativa que atende idosos em tratamento oncológico, com foco em mitigar as sequelas sociais causadas pela doença.



| Introdução

| Construir Negócios com
Responsabilidade

| Desenvolver e Gerenciar Ativos
Sustentáveis

| Melhorar a Eficiência e Aumentar
o Valor

| Governança Corporativa

| Promover o Bem-Estar

| Conclusão

| Disclaimer

Instituto Vita – Projeto Avaliação

Biomecânica e Funcional para Atletas de Alto
Rendimento, Ano III

Forma de financiamento:

Lei Federal do Esporte

A GLP acredita no poder transformador do esporte na inclusão social de crianças e jovens em situação de vulnerabilidade. Por isso, patrocinamos o Instituto Vita, organização sem fins lucrativos fundada em 2004 por médicos, fisioterapeutas e preparadores físicos que fomenta a excelência na atenção à saúde do atleta pela assistência ortopédica, pelo ensino e pela pesquisa.

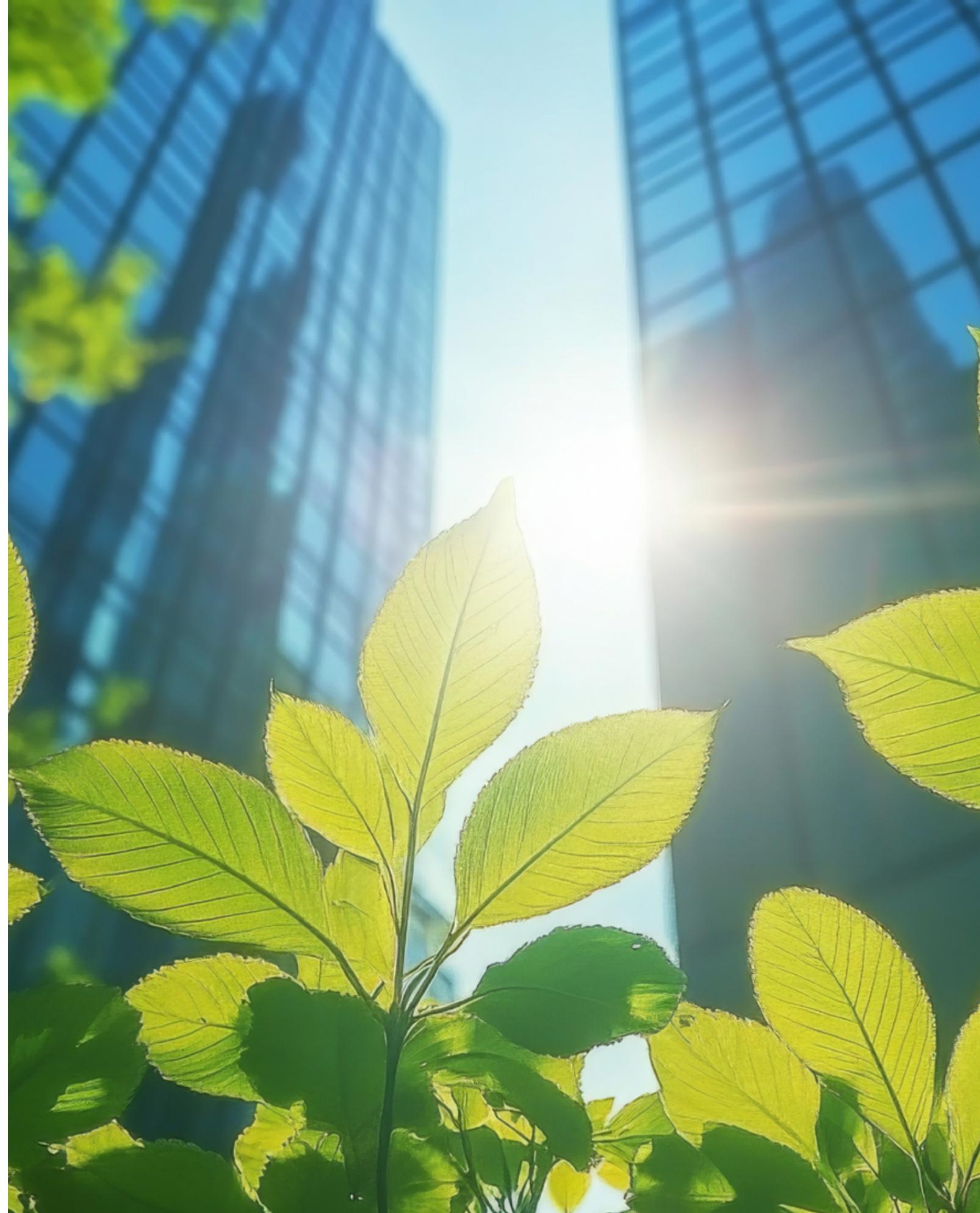
Nosso apoio contribuiu para a viabilidade do projeto “Meninas em Campo”, que selecionou 41 atletas, todas meninas entre 9 e 17 anos. O projeto reconhece o acesso ao esporte como um direito constitucional e utiliza o futebol como uma experiência formativa essencial, promovendo o desenvolvimento integral e o empoderamento das participantes. Assim, elas são capacitadas a se tornar agentes de transformação social, contribuindo para a luta pela igualdade de gênero dentro e fora do campo.



- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | **Conclusão**
- | Disclaimer

Em 2023, alcançamos importantes avanços na GLP Brasil na estruturação dos indicadores relacionados às políticas e práticas ESG. Ao longo dos últimos doze anos, desde nossa chegada ao Brasil, temos liderado o desenvolvimento de propriedades logísticas eficientes, que não apenas reduzem custos operacionais, mas também promovem o uso responsável dos recursos naturais. Estabelecemos um padrão de excelência no mercado brasileiro ao implementar as melhores práticas ambientais, sociais e de governança no setor.

Continuamos comprometidos em evoluir constantemente com iniciativas e processos que promovam a proteção ambiental e o bem-estar das comunidades em que atuamos. Buscamos continuamente as melhores ferramentas e métricas disponíveis para avaliar nosso desempenho e aplicar melhorias contínuas, concentrando-nos em nosso progresso contínuo dentro da agenda ESG.



- | Introdução
- | Construir Negócios com Responsabilidade
- | Desenvolver e Gerenciar Ativos Sustentáveis
- | Melhorar a Eficiência e Aumentar o Valor
- | Governança Corporativa
- | Promover o Bem-Estar
- | Conclusão
- | **Disclaimer**

Este material foi elaborado pela GLP Operações e Administração Imobiliária Ltda. (CNPJ nº 46.405.237/0001-53) e pela GLP Capital Partners Gestão de Recursos e Administração Imobiliária Ltda. (CNPJ nº 13.478.471/0001-51), em conjunto, “GLP” ou “GLP Brasil”, tem caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de quaisquer produtos, mercadorias ou ativos financeiros. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. As opiniões, projeções e estimativas aqui contidas são meramente indicativas na data da sua divulgação e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis e informações corporativas internas que estão sujeitas a mudanças a qualquer momento sem necessidade de aviso ou comunicado prévio. A GLP e suas afiliadas, controladoras, investidores, diretores, executivos e colaboradores não serão responsáveis (individualmente e/ou conjuntamente) por decisões que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Este relatório não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária a qualquer lei de qualquer jurisdição. Este relatório é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamento GLP, podendo também ser divulgado no *site* da GLP. Fica proibida sua reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da GLP.

GLP 

