

Disponibilidades

# DEZEMBRO 2025

GLP



# DISPONIBILIDADE GERAL

## SÃO PAULO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)		
SP	GLP Guarulhos I	T200	3.865,38	40,00	3,90	1,30		
		T300	6.404,33	46,00				
		T400	21.780,64	40,00	3,00			
SP	GLP Guarulhos III	A	106.499,41	45,00	3,55	2,50		
		B	108.123,43					
		C	30.533,25					
SP	GLP Dutra I	B	48.398,97	36,00	N/A	1,55		
SP	GLP Bandeirantes I	A	39.683,23	34,00	3,15	0,75		
		B	22.539,06					
SP	GLP Taboão	A	43.435,71	40,00	4,40**	1,00		
		B	31.940,70					
		C	8.278,82	43,00				
		D	29.312,66					
		E	6.695,64					
SP	GLP Regis	B	31.912,27	26,00	5,10	0,90		

\*Previsão orçamentária 2025 e \*\* 2026. Sujeito a alterações.

## RIO DE JANEIRO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
RJ	GLP Duque de Caxias	24	10.288,99	22,00	3,30	0,70
RJ	GLP Irajá	2	10.776,04	31,00	6,45	1,30
RJ	GLP Pavuna	1	14.346,76	22,00	4,80	1,50
RJ	GLP Campo Grande	1	41.949,67	20,00	3,30	1,90
		2	33.380,61			
		3B	15.888,16			
		04B-I	3.963,57			

- PRONTO PARA OCUPAÇÃO
- DISPONIBILIDADE FUTURA
- EM CONSTRUÇÃO



DISPONIBILIDADES  
**São Paulo**

**GLP** 

A green circular graphic is located at the bottom left. Inside the circle, the letters "GLP" are written in white. To the right of "GLP" is a white graphic consisting of three curved, wavy lines of varying lengths, all pointing upwards and to the right.

# GLP GUARULHOS I



Rod. Pres. Dutra km 207, (Av. Júlia Gaioli, 740)  
Guarulhos /SP



	T200	T300	T400
<b>Disponibilidade Futura</b>	-	-	21.780,65m <sup>2</sup>
<b>Pronto para Ocupação</b>	3.865,38m <sup>2</sup>	6.404,33m <sup>2</sup>	-
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 40,00/m <sup>2</sup>	R\$ 46,00/m <sup>2</sup>	R\$ 40,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,90/m <sup>2</sup>	R\$ 3,90/m <sup>2</sup>	R\$ 3,00/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,30/m <sup>2</sup>	R\$ 1,30/m <sup>2</sup>	R\$ 1,30/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [\(11\) 3500 3700](mailto:vgomes@aresmgmt.com)



LOCADO



PRONTO PARA OCUPAÇÃO



EM CONSTRUÇÃO



DISPONIBILIDADE FUTURA

	QUADRO DE ÁREAS											Status
	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestírio Externo (m <sup>2</sup> )	Portaria exclusiva e outros (m <sup>2</sup> )	Área comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	
<b>Galpão T200</b>												
Módulo 1	2.925,00	472,50	270,00	92,58	5,09	62,09	38,12	3.865,38	7	12	6	Pronto para Ocupação
<b>Galpão T300</b>												
Módulo 6 **	5.850,00	-	270,00	92,58	2,58	117,21	71,95	6.404,33	8	12	8	Pronto para Ocupação
<b>Galpão T400</b>												
	19.836,00	-	1.080,00	269,57	100,52	-	494,55	21.780,64	32	12	6	Disp. em Mar/26

\*\* Módulo Climatizado



# GLP GUARULHOS III



Rod. Presidente Dutra, km 218 –  
Guarulhos/SP



<b>Em Construção</b>	245.156,09 m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 45,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,55/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado</b>	R\$ 2,50/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700


● LOCADO

● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

● EM CONSTRUÇÃO

● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

Galpão	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino* (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status
A	93.596,40	-	8.370,00	1.784,59	2.748,43	106.499,41	242	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
B	95.148,90	-	8.370,00	1.814,19	2.790,34	108.123,43	243	12	6	Em construção. Entrega Prevista 3ºT26
C	27.864,00	-	1.350,00	531,28	787,97	30.533,25	36	12	6	Em construção. Entrega Prevista 3ºT26
	<b>216.609,30</b>	<b>0,00</b>	<b>18.090,00</b>	<b>4.130,05</b>	<b>6.326,74</b>	<b>245.156,09</b>	<b>521</b>			

Projeto sujeito a alterações.

\* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.

**GLP**

# GLP DUTRA I



Rd. Presidente Dutra, km 225 –  
Guarulhos/SP



<b>Pronto para Ocupação</b>	48.398,97m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 36,00/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,55/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



Galpão	LOCADO	PRONTO PARA OCUPAÇÃO	EM CONSTRUÇÃO	DISPONIBILIDADE FUTURA					
	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Mezanino/ADM (m <sup>2</sup> )	Loja (m <sup>2</sup> )	Outros (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
Mono B	24.071,73	6.014,32	7.219,30	6.854,82	4.238,80	48.398,97	64	11,4	6
	24.071,73	6.014,32	7.219,30	6.854,82	4.238,80	48.398,97			



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700

GLP

# GLP BANDEIRANTES



Rd. Edgard Máximo Zambotto,  
Km 42 – Franco da Rocha/SP



**A e B**

<b>Pronto para Ocupação</b>	62.222,29 m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 34,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,15/m <sup>2</sup>
<b>IPU Estimado*</b>	R\$ 0,75/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



Henrique Sargentini – [hsargentini@aresmgmt.com](mailto:hsargentini@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700



LOCADO

PRONTO PARA OCUPAÇÃO

EM CONSTRUÇÃO

DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino* (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Portaria exclusiva (m <sup>2</sup> )	Área comum Subcondominio (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão A</b>											
Módulo 1	8.653,50	-	405,00	84,36	0,00	371,34	10,51	9.524,71	13	12	6
Módulo 2	9.159,75	-	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 3	9.159,75	-	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 4	9.159,75	-	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	11	12	6
	<b>36.132,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>339,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.547,12</b>	<b>43,79</b>	<b>39.683,23</b>	<b>50</b>		
<b>Galpão B</b>											
Módulo 1	10.188,00	-	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
Módulo 2	10.188,00	-	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
	<b>20.376,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.080,00</b>	<b>179,46</b>	<b>0,00</b>	<b>878,72</b>	<b>24,87</b>	<b>22.539,06</b>	<b>34</b>		

Projeto sujeito a alteração.

\* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.

# GLP TABOÃO



Av. Marechal Castelo Branco,  
565 – Taboão da Serra/SP



	A e B	C, D e E
<b>Em Construção</b>	74.431,41 m <sup>2</sup>	43.342,12 m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 40,00/m <sup>2</sup>	R\$ 43,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado**</b>	R\$ 4,40/m <sup>2</sup>	R\$ 4,40/m <sup>2</sup>
<b>IPU Estimado*</b>	R\$ 1,00/m <sup>2</sup>	R\$ 1,00/m <sup>2</sup>

Previsão orçamentária \* 2025 e \*\* 2026. Sujeito a alterações.



**LOCADO**



**PRONTO PARA OCUPAÇÃO**



**EM CONSTRUÇÃO**



**DISPONIBILIDADE FUTURA**

## QUADRO DE ÁREAS

Galpão	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Área Comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área Comum	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status
<b>GALPÃO A</b>											
Módulo 01	9.825,98	-	405,00	84,66	248,36	176,51	<b>10.740,51</b>	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	9.825,98	-	405,00	85,23	248,38	176,52	<b>10.741,10</b>	12	12	6	
Módulo 03	9.825,98	-	405,00	84,66	248,36	176,51	<b>10.740,51</b>	12	12	6	
Módulo 04	9.825,98	-	405,00	85,23	248,38	176,52	<b>10.741,10</b>	12	12	6	
	<b>39.303,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>339,78</b>	<b>993,49</b>	<b>706,05</b>	<b>42.963,21</b>	<b>48</b>			
<b>GALPÃO B</b>											
Módulo 01	11.451,60	-	540,00	87,02	290,81	206,67	<b>12.576,11</b>	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	8.588,70	-	405,00	78,96	218,44	155,24	<b>9.446,34</b>	12	12	6	
Módulo 03	8.588,70	-	405,00	78,39	218,42	155,23	<b>9.445,75</b>	12	12	6	
	<b>28.629,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.350,00</b>	<b>244,38</b>	<b>727,67</b>	<b>517,14</b>	<b>31.468,20</b>	<b>38</b>			

Projeto sujeito a alteração.

\* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.



Eduarda Pires – [epires@aresmgmt.com](mailto:epires@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700

GLP

# GLP TABOÃO



Av. Marechal Castelo Branco,  
565 – Taboão da Serra/SP

	A e B	C, D e E
<b>Em Construção</b>	74.431,41 m <sup>2</sup>	43.342,12 m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 40,00/m <sup>2</sup>	R\$ 43,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado**</b>	R\$ 4,40/m <sup>2</sup>	R\$ 4,40/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,00/m <sup>2</sup>	R\$ 1,00/m <sup>2</sup>

Previsão orçamentária \* 2025 e \*\* 2026. Sujeito a alterações.



Eduarda Pires – [epires@aresmgmt.com](mailto:epires@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700

Galpão	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestíario Externo (m <sup>2</sup> )	Área Comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área Comum	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status
<b>GALPÃO C</b>											
Módulo 01	6.825,38	-	675,00	131,66	279,95	130,59	8.042,57	19	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
<b>GALPÃO D</b>											
Módulo 01	6.118,20	-	810,00	131,05	258,94	120,79	7.438,98	24	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	6.118,20	-	810,00	132,19	258,98	120,81	7.440,18	24	12	6	
Módulo 03	4.078,80	-	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	7	12	6	
Módulo 04	4.078,80	-	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	7	12	6	
Módulo 05	4.078,80	-	270,00	66,94	161,97	75,56	4.653,27	6	12	6	
	24.472,80	0,00	2.430,00	465,20	1.003,87	468,29	28.840,16	68			
<b>GALPÃO E</b>											
Módulo 01	5.460,30	-	540,00	129,38	224,84	104,87	6.459,39	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26

Projeto sujeito a alteração.

\* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.

# GLP RÉGIS



Rod. Régis Bittencourt, Km 296  
Itapecerica da Serra/SP



<b>Pronto para Ocupação</b>	31.912,27m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 26,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 5,10/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 0,90/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.


● LOCADO

● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

● EM CONSTRUÇÃO

● DISPONIBILIDADE FUTURA

Galpão B	QUADRO DE ÁREAS								
	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino* (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
Módulo 1	5.989,95	-	405,00	79,03	330,99	6.804,97	13	12	6
Módulo 2	7.474,95	-	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 3	7.474,95	-	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 4	7.474,95	-	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
	<b>28.414,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>325,28</b>	<b>1.552,18</b>	<b>31.912,27</b>	<b>52</b>		

\* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.



Eduarda Pires – [epires@aresmgmt.com](mailto:epires@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700





DISPONIBILIDADES  
**Rio de  
Janeiro**



GLP

# GLP DUQUE DE CAXIAS



Rod. Washington Luis,  
Km 106 - Duque de Caxias/RJ



<b>Pronto para Ocupação</b>	10.288,99m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 22,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,30/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 0,70/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



	QUADRO DE ÁREAS									
	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestírio (m <sup>2</sup> )	Refeitório e outros (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão 24</b>										
Módulo 1	5.460,75	-	405,00	93,78	56,03	157,84	6.173,39	11	12	6
Módulo 4	3.640,50	-	270,00	62,52	37,36	105,22	4.115,60	8	12	6
	<b>9.101,25</b>	<b>0,00</b>	<b>675,00</b>	<b>156,30</b>	<b>93,39</b>	<b>263,06</b>	<b>10.288,99</b>	<b>19</b>		

\* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700

# GLP IRAJÁ

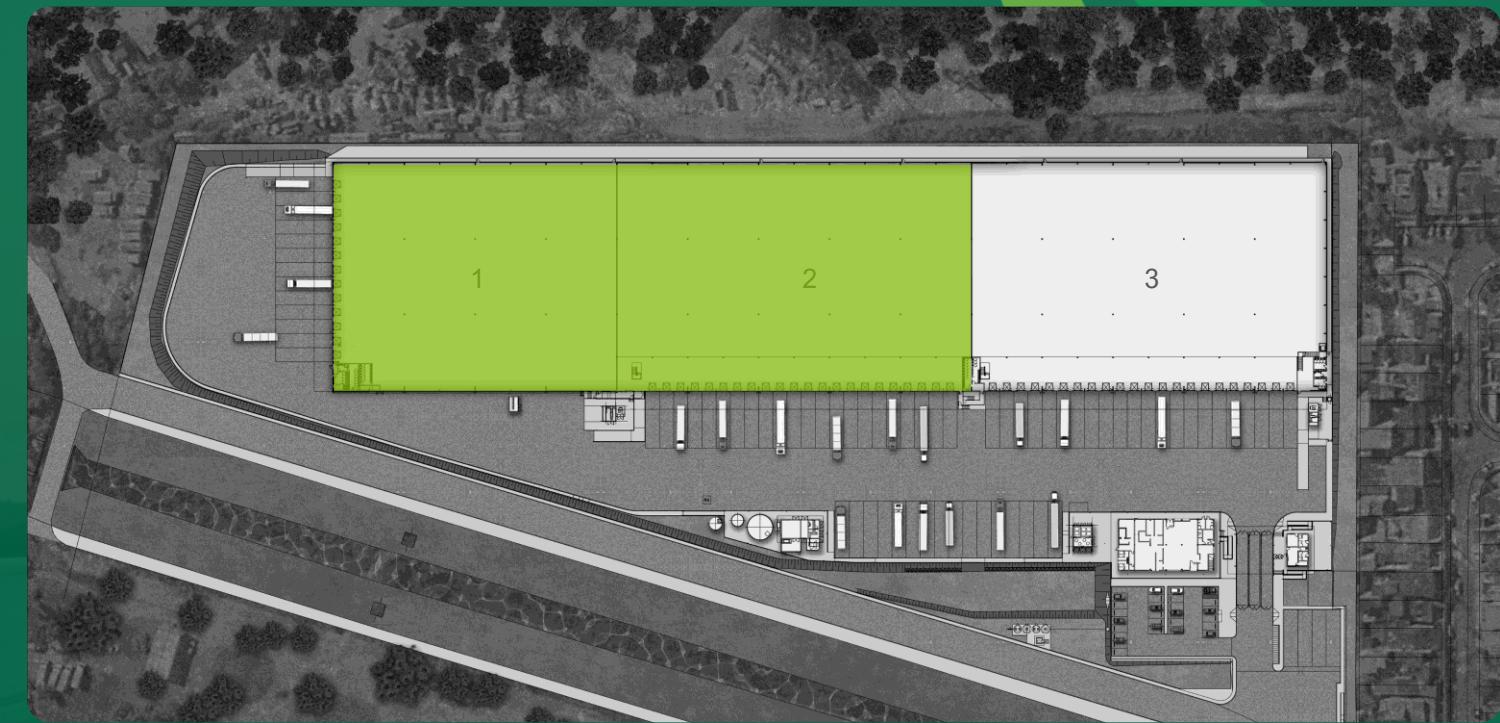


Av. Ten. Rebelo, 675 – Irajá –  
Rio de Janeiro/RJ



<b>Pronto para Ocupação</b>	10.776,04m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 31,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 6,45/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,30/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



● LOCADO    ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO    ● EM CONSTRUÇÃO    ● DISPONIBILIDADE FUTURA

Galpão 2	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Área de Vestírio Externa (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
Módulo 3	8.171,39	1.262,02	623,22	177,54	541,87	10.776,04	22	12	6



# GLP PAVUNA



Rua Embaú, Nº 2207, Pavuna -  
Rio de Janeiro/RJ



<b>Pronto para Ocupação</b>	14.346,76m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 22,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 4,80/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,50/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



LOCADO



PRONTO PARA OCUPAÇÃO



EM CONSTRUÇÃO



DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externa (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
M3	6.272,64	-	871,20	29,54	7.173,38	7	10,80 à 11,77m	5
M5	6.272,64	-	871,20	29,54	7.173,38	14	9,40 à 10,80m	5
	<b>12.545,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1.742,40</b>	<b>59,08</b>	<b>14.346,76</b>	<b>21</b>		



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)

Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700



# GLP CAMPO GRANDE

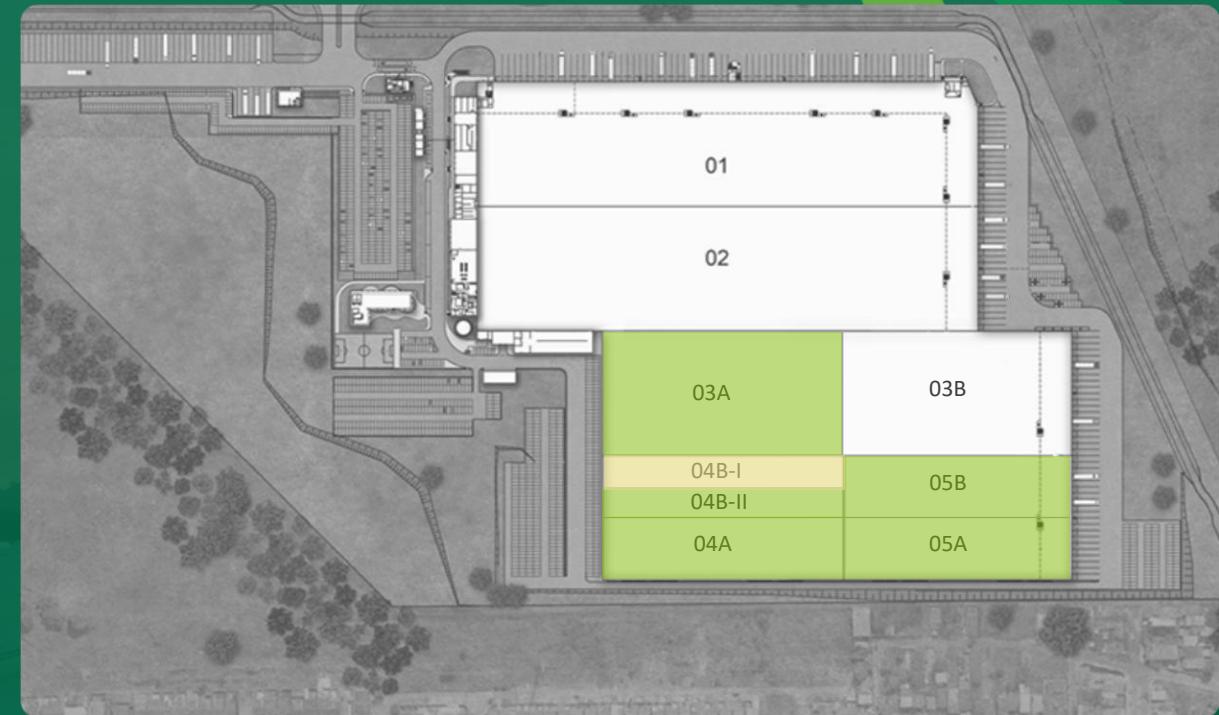


Av. Brasil, 44.728 Campo Grande/RJ



<b>Pronto para Ocupação</b>	91.218,44m <sup>2</sup>
<b>Disponibilidade Futura</b>	3.963,57m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 20,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,30/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,90/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



LOCADO



PRONTO PARA OCUPAÇÃO



EM CONSTRUÇÃO



DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

Módulo	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status	
B1	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67	84	12	5	Pronto para Ocupação	
B2	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,62						
03B	13.005,26	303,10	1.898,39	681,41						
04B-I	3.718,42	75,16	0,00	169,99						
				76.258,33	2.059,56	12.781,98	4.082,14	95.182,01	127	Disp. a partir de Jan/26



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)

Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700

GLP

REGRAS DE REGISTRO  
**DE DEMANDAS**  
**E REMUNERAÇÃO**



# REGRAS DE REGISTRO DE DEMANDAS E REMUNERAÇÃO



## Regras de Registro de Demandas

Para o formal registro de demandas junto a GLP Brasil, o comercializador / consultor deverá informar os dados do interessado (**nome da empresa; empreendimento de interesse e área-m<sup>2</sup>**) e, alternativamente:

- 1. Realizar reunião com o potencial cliente e a GLP;
- 2. Efetivar visita no imóvel com potencial cliente acompanhado pela GLP ou representante designado<sup>1</sup>;
- 3. Apresentar à GLP documento do cliente que comprove o interesse concreto na locação indicada, e a formal relação entre o comercializador / consultor e o cliente<sup>3</sup>.

Nos casos em que o nome da empresa interessada for confidencial, o comercializador / consultor deverá estar ciente de que, as alternativas 1 e 2 acima não garantem o registro da demanda em seu nome. Somente após o comercializador / consultor declarar formalmente o nome da empresa interessada, a GLP realizará consulta nos cadastros existentes onde avaliará a possibilidade de atribuição da demanda em nome do comercializador / consultor, ou não, nos Registros de Demandas.

Semanalmente todas as demandas registradas deverão ser atualizadas.  
A responsabilidade de atualização é inteiramente do comercializador / consultor<sup>2</sup>.

### Notas:

<sup>1</sup> Visitas acompanhadas pelo representante designado devem ser registradas formalmente junto à administração e/ou portaria do condomínio no momento em que a visita ocorrer. Caso a visita aconteça e não seja registrada no local, será desconsiderada.

<sup>2</sup> Demandas com status On Hold serão desconsideradas para efeito de registro. Assim como após 45 dias sem atualização / evolução com relação ao último status registrado da demanda, a GLP poderá, a seu critério, considerar a demanda On Hold ou declinado por parte do comercializador / consultor. Desta forma, a demanda estará aberta a novo cadastro independente da origem, desde que o status do processo seja “ativo”.

<sup>3</sup> O documento deverá ser apresentado anteriormente ao fechamento das condições comerciais e início da elaboração de minuta de contrato.

# REGRAS DE REGISTRO DE DEMANDAS E REMUNERAÇÃO



## Remuneração

A intermediação dos serviços será remunerada respeitando-se o quanto segue:

- a) Locações típicas (Lei do Inquilinato) ou atípicas com reformas substanciais (Lei do Inquilinato + 54-A<sup>1</sup> ): 1,5 aluguel médio<sup>2</sup>;
- b) Locações BTS<sup>3</sup> : 2 aluguéis médios.

A remuneração dos serviços considera um **prazo mínimo** de locação de:

- a) 36 (trinta e seis) meses para Locações típicas (Lei do Inquilinato) ou atípicas com reformas substanciais (Lei do Inquilinato + 54-A) e Pré-locações (concretizadas antes da obtenção de "Habite-se" e AVCB);
- b) 120 (cento e vinte) meses para Locações BTS.

Caso ocorra a intermediação de locações por prazo inferior, a remuneração deverá ser calculada proporcionalmente.

### Notas:

1. Artigo 54-A da Lei Federal nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato).
2. Obtido através da soma dos valores a receber a título de aluguel, considerados eventuais descontos e períodos de carência, dividindo-se esse valor pelo número de meses de vigência da locação. Não sendo considerados para fins de comissão, valores de aluguéis referentes às benfeitorias solicitadas pelo cliente (reformas substanciais/ Tenant Improvement).
3. Construção sob medida para atendimento das necessidades do futuro locatário, podendo abranger, ou não, a aquisição do terreno sobre o qual será erigida a construção.
4. Para que seja possível efetivar o pagamento à comercializador / consultor, o mesmo deverá ser titular e ter vigentes todos os registros, licenças e alvarás exigidos pelos órgãos públicos para a prestação dos serviços de corretagem (CRECI), bem como cumprir com todas as condições exigidas para a plena validade e eficácia de tais licenças e alvarás junto aos órgãos competentes.
5. O pagamento ficará condicionado: (a) efetiva celebração do contrato; (b) recebimento do primeiro aluguel; e (c) caso não ocorra rescisão do contrato por quaisquer das partes ou desistência da locação pelo locatário, além do cumprimento de eventuais carências. A NF referente aos serviços prestados deverá ser emitida no mês de pagamento da comissão.

# OBRIGADO



locacao@glp.com



(11) 3500 3700



[www.glp.com.br](http://www.glp.com.br)



A Ares Management Corporation (NYSE: ARES) adquiriu uma parte significativa dos negócios internacionais da GLP Capital Partners Limited e algumas de suas afiliadas. Para mais informações, visite o [site da Ares](#).