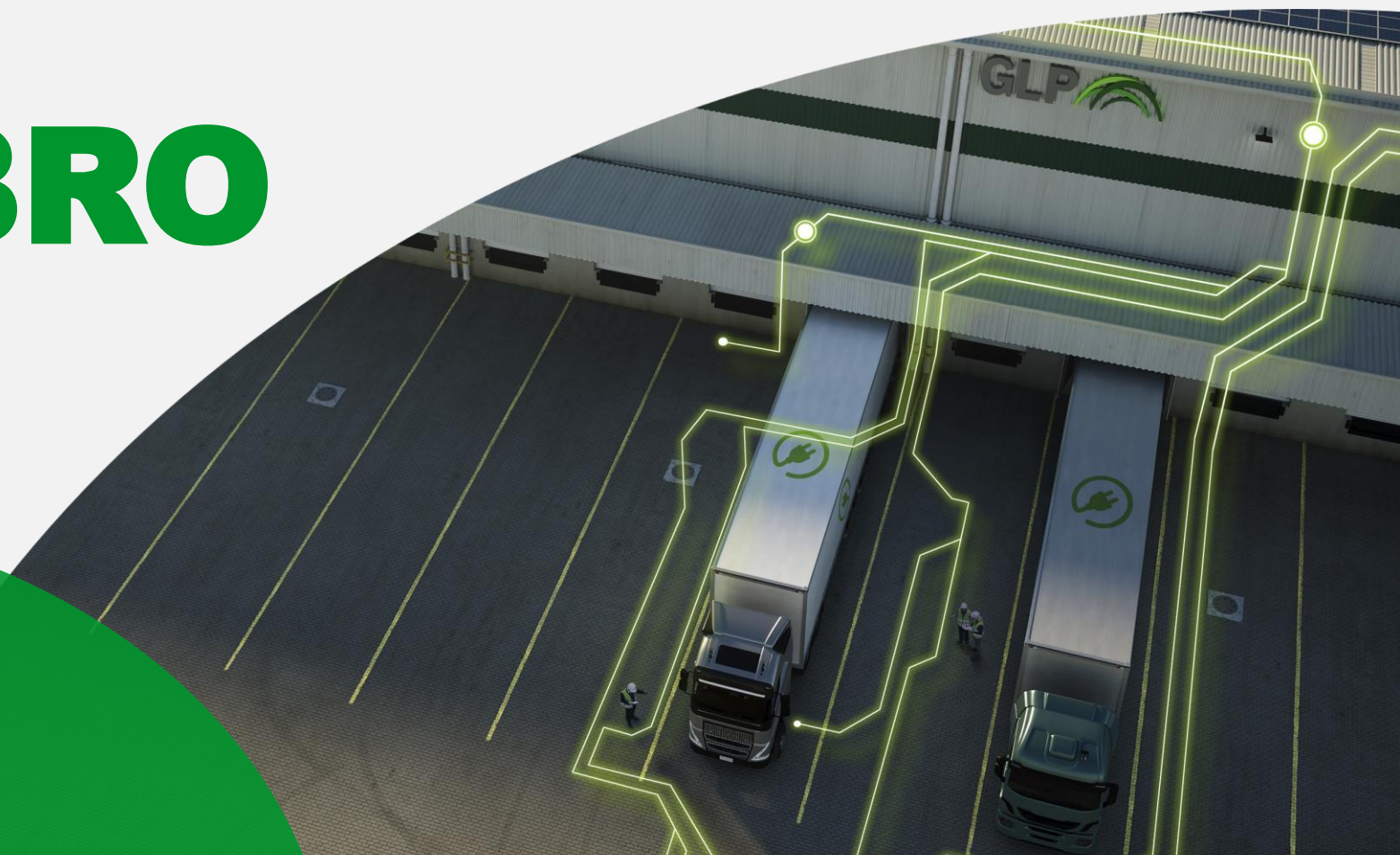


Disponibilidades

DEZEMBRO
2025



DISPONIBILIDADE GERAL

SÃO PAULO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
SP	GLP Guarulhos I	T200	3.865,38	40,00	3,90	1,30
		T300	6.404,33	46,00		
		T400	21.780,64	40,00	3,00	
SP	GLP Guarulhos III	A	106.499,41	45,00	3,55	2,50
		B	108.123,43			
		C	30.533,25			
SP	GLP Dutra I	B	48.398,97	36,00	N/A	1,55
SP	GLP Bandeirantes I	A	39.683,23	34,00	3,15	0,75
		B	22.539,06			
SP	GLP Taboão	A	43.435,71	40,00	4,40**	1,00
		B	31.940,70			
		C	8.278,82	43,00		
		D	29.312,66			
		E	6.695,64			
SP	GLP Regis	B	31.912,27	26,00	5,10	0,90

RIO DE JANEIRO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
RJ	GLP Duque de Caxias	24	10.288,99	22,00	3,30	0,70
RJ	GLP Irajá	2	10.776,04	31,00	6,45	1,30
RJ	GLP Pavuna	1	14.346,76	22,00	4,80	1,50
RJ	GLP Campo Grande	1	41.949,67	20,00	3,30	1,90
		2	33.380,61			
		3B	15.888,16			
		04B-I	3.963,57			

- PRONTO PARA OCUPAÇÃO
- DISPONIBILIDADE FUTURA
- EM CONSTRUÇÃO

*Previsão orçamentária 2025 e ** 2026. Sujeito a alterações.



DISPONIBILIDADES

São Paulo



GLP GUARULHOS I

Rod. Pres. Dutra km 207, (Av. Júlia Gaioli, 740)
Guarulhos /SP



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

	T200	T300	T400
Disponibilidade Futura	-	-	21.780,65m²
Pronto para Ocupação	3.865,38m²	6.404,33m²	-
Valor de Locação Pedido	R\$ 40,00/m²	R\$ 46,00/m²	R\$ 40,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,90/m²	R\$ 3,90/m²	R\$ 3,00/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,30/m²	R\$ 1,30/m²	R\$ 1,30/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.

QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Portaria exclusiva e outros (m²)	Área comum Subcondomínio (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
Galpão T200												
Módulo 1	2.925,00	472,50	270,00	92,58	5,09	62,09	38,12	3.865,38	7	12	6	Pronto para Ocupação
Galpão T300												
Módulo 6 **	5.850,00	-	270,00	92,58	2,58	117,21	71,95	6.404,33	8	12	8	Pronto para Ocupação
Galpão T400												
Galpão T400	19.836,00	-	1.080,00	269,57	100,52	-	494,55	21.780,64	32	12	6	Disp. em Mar/26

** Módulo Climatizado

Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



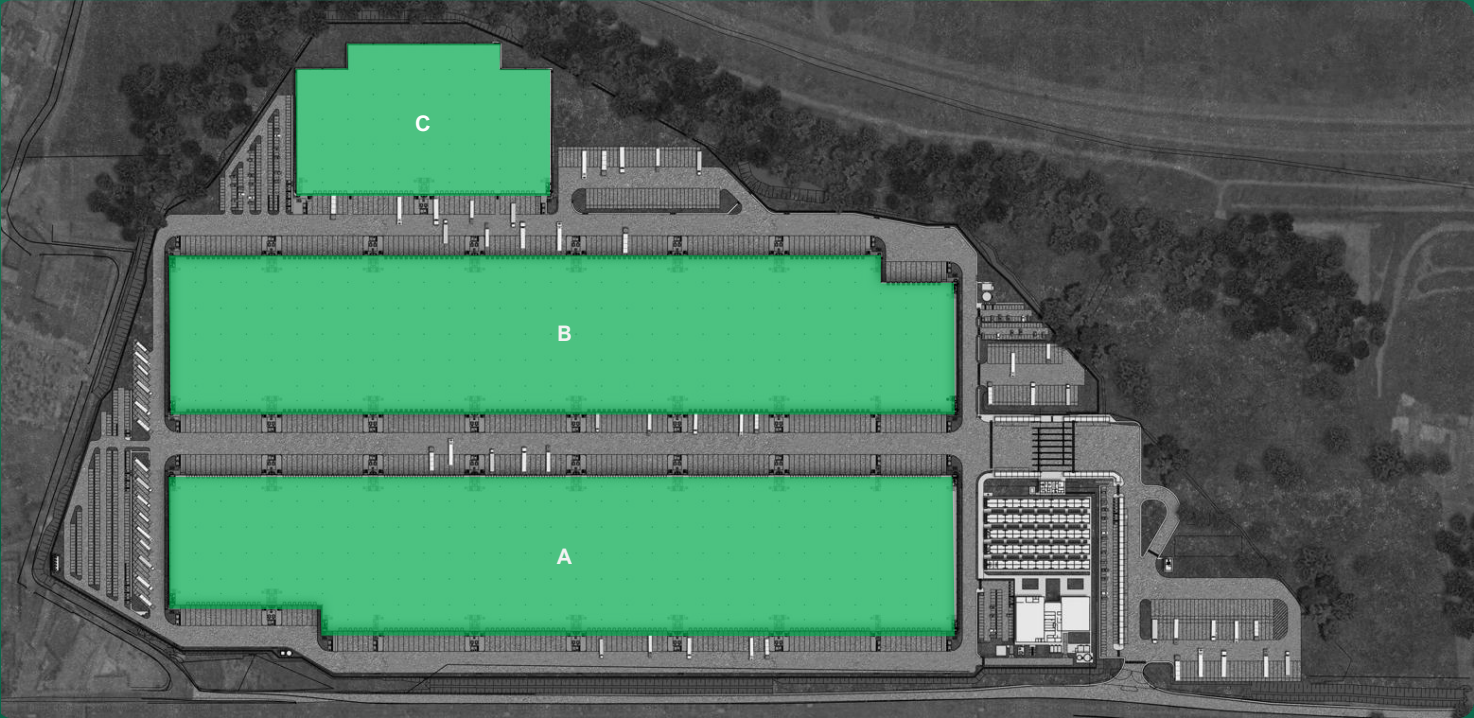
GLP GUARULHOS III

Rod. Presidente Dutra, km 218 – Guarulhos/SP



Em Construção	245.156,09 m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 45,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,55/m²
IPTU Estimado	R\$ 2,50/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS										
Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino* (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
A	93.596,40	-	8.370,00	1.784,59	2.748,43	106.499,41	242	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
B	95.148,90	-	8.370,00	1.814,19	2.790,34	108.123,43	243	12	6	Em construção. Entrega Prevista 3ºT26
C	27.864,00	-	1.350,00	531,28	787,97	30.533,25	36	12	6	Em construção. Entrega Prevista 3ºT26
	216.609,30	0,00	18.090,00	4.130,05	6.326,74	245.156,09	521			

Projeto sujeito a alterações.
* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700

GLP DUTRA I

Rd. Presidente Dutra, km 225 –
Guarulhos/SP



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

	Armazenagem (m²)	Cobertura de docas (m²)	Mezanino/ADM (m²)	Loja (m²)	Outros (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Galpão									
Mono B	24.071,73	6.014,32	7.219,30	6.854,82	4.238,80	48.398,97	64	11,4	6
	24.071,73	6.014,32	7.219,30	6.854,82	4.238,80	48.398,97			

Pronto para Ocupação	48.398,97m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 36,00/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,55/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.

GLP BANDEIRANTES

 Rd. Edgard Máximo Zambotto,
Km 42 – Franco da Rocha/SP



 LOCADO  PRONTO PARA OCUPAÇÃO  EM CONSTRUÇÃO  DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m²)	Mezanino* (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Portaria exclusiva (m²)	Área comum Subcondomínio (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Galpão A											
Módulo 1	8.653,50	-	405,00	84,36	0,00	371,34	10,51	9.524,71	13	12	6
Módulo 2	9.159,75	-	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 3	9.159,75	-	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 4	9.159,75	-	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	11	12	6
	36.132,75	0,00	1.620,00	339,57	0,00	1.547,12	43,79	39.683,23	50		
Galpão B											
Módulo 1	10.188,00	-	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
Módulo 2	10.188,00	-	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
	20.376,00	0,00	1.080,00	179,46	0,00	878,72	24,87	22.539,06	34		

	A e B
Pronto para Ocupação	62.222,29 m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 34,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,15/m²
IPTU Estimado*	R\$ 0,75/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.

Projeto sujeito a alteração.
* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.



Henrique Sargentini – hsargentini@aresmgmt.com
(11) 3500 3700

GLP TABOÃO

Av. Marechal Castelo Branco,
565 – Taboão da Serra/SP



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS											
Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum Subcondomínio (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
GALPÃO A											
Módulo 01	9.825,98	-	405,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	9.825,98	-	405,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10	12	12	6	
Módulo 03	9.825,98	-	405,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51	12	12	6	
Módulo 04	9.825,98	-	405,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10	12	12	6	
	39.303,90	0,00	1.620,00	339,78	993,49	706,05	42.963,21	48			
GALPÃO B											
Módulo 01	11.451,60	-	540,00	87,02	290,81	206,67	12.576,11	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	8.588,70	-	405,00	78,96	218,44	155,24	9.446,34	12	12	6	
Módulo 03	8.588,70	-	405,00	78,39	218,42	155,23	9.445,75	12	12	6	
	28.629,00	0,00	1.350,00	244,38	727,67	517,14	31.468,20	38			

	A e B	C, D e E
Em Construção	74.431,41 m²	43.342,12 m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 40,00/m²	R\$ 43,00/m²
Condomínio Estimado**	R\$ 4,40/m²	R\$ 4,40/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,00/m²	R\$ 1,00/m²

Previsão orçamentária * 2025 e ** 2026. Sujeito a alterações.

Projeto sujeito a alteração.
* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.

GLP TABOÃO



Av. Marechal Castelo Branco,
565 – Taboão da Serra/SP



Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum Subcondomínio (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
GALPÃO C											
Módulo 01	6.825,38	-	675,00	131,66	279,95	130,59	8.042,57	19	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
GALPÃO D											
Módulo 01	6.118,20	-	810,00	131,05	258,94	120,79	7.438,98	24	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	6.118,20	-	810,00	132,19	258,98	120,81	7.440,18	24	12	6	
Módulo 03	4.078,80	-	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	7	12	6	
Módulo 04	4.078,80	-	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	7	12	6	
Módulo 05	4.078,80	-	270,00	66,94	161,97	75,56	4.653,27	6	12	6	
24.472,80		0,00	2.430,00	465,20	1.003,87	468,29	28.840,16	68			
GALPÃO E											
Módulo 01	5.460,30	-	540,00	129,38	224,84	104,87	6.459,39	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26

	A e B	C, D e E
Em Construção	74.431,41 m²	43.342,12 m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 40,00/m²	R\$ 43,00/m²
Condomínio Estimado**	R\$ 4,40/m²	R\$ 4,40/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,00/m²	R\$ 1,00/m²

Previsão orçamentária * 2025 e ** 2026. Sujeito a alterações.

Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com
(11) 3500 3700

Projeto sujeito a alteração.
* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.



GLP RÉGIS



Rod. Régis Bittencourt, Km 296
Itapecerica da Serra/SP



Pronto para Ocupação	31.912,27m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 26,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 5,10/m²
IPTU Estimado*	R\$ 0,90/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS									
	Armazenagem (m²)	Mezanino* (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Galpão B									
Módulo 1	5.989,95	-	405,00	79,03	330,99	6.804,97	13	12	6
Módulo 2	7.474,95	-	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 3	7.474,95	-	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 4	7.474,95	-	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
	28.414,80	0,00	1.620,00	325,28	1.552,18	31.912,27	52		

* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.



Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com
(11) 3500 3700



DISPONIBILIDADES

Rio de Janeiro

GLP 

GLP DUQUE DE CAXIAS



Rod. Washington Luis,
Km 106 - Duque de Caxias/RJ



Pronto para Ocupação	10.288,99m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 22,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,30/m²
IPTU Estimado*	R\$ 0,70/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS										
	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário (m²)	Refeitório e outros (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Galpão 24										
Módulo 1	5.460,75	-	405,00	93,78	56,03	157,84	6.173,39	11	12	6
Módulo 4	3.640,50	-	270,00	62,52	37,36	105,22	4.115,60	8	12	6
	9.101,25	0,00	675,00	156,30	93,39	263,06	10.288,99	19		

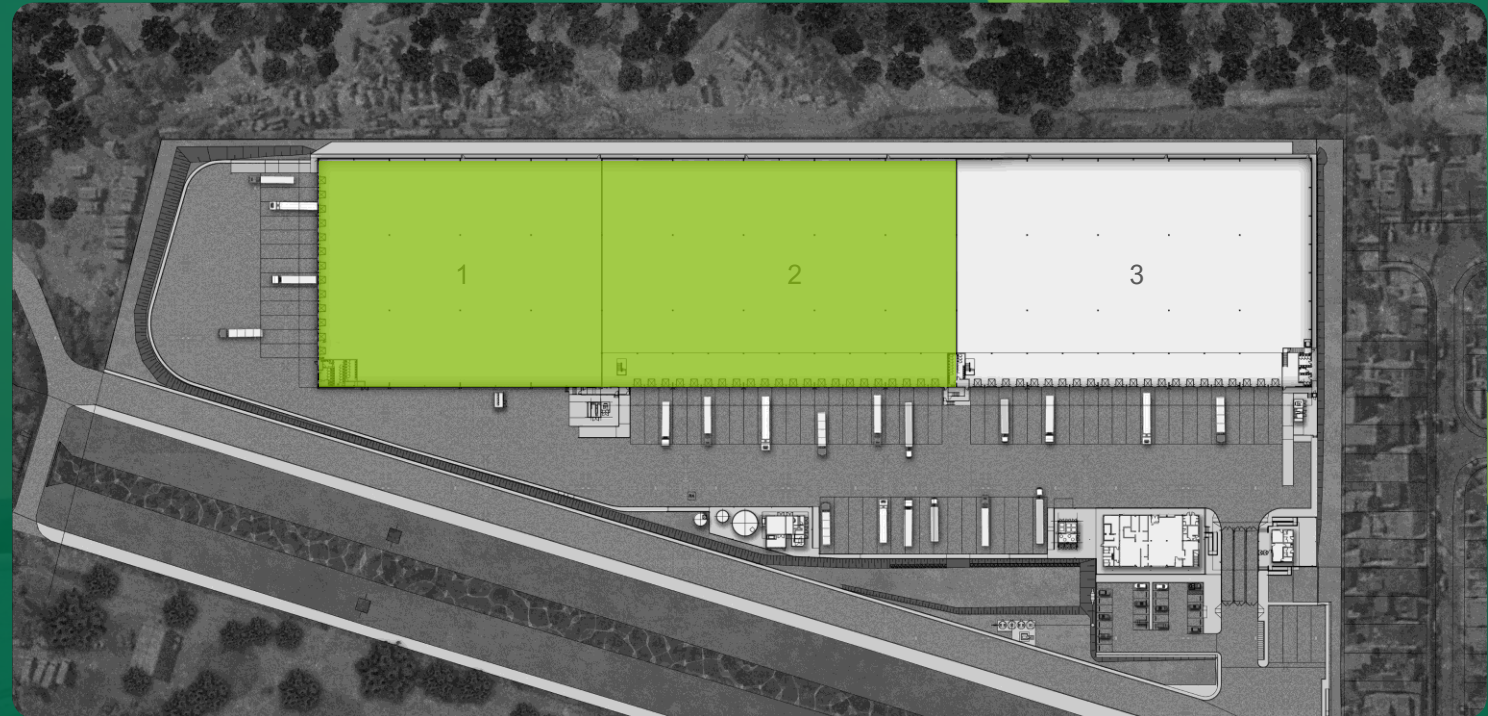
* Os mezaninos são opcionais, construídos sob demanda.



GLP IRAJÁ



Av. Ten. Rebelo, 675 – Irajá –
Rio de Janeiro/RJ



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Área de Vestiário Externa (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Galpão 2									
Módulo 3	8.171,39	1.262,02	623,22	177,54	541,87	10.776,04	22	12	6

Pronto para Ocupação	10.776,04m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 31,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 6,45/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,30/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



GLP PAVUNA



Rua Embaú, Nº 2207, Pavuna -
Rio de Janeiro/RJ



Pronto para Ocupação	14.346,76m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 22,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,80/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,50/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS							
	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externa (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)
M3	6.272,64	-	871,20	29,54	7.173,38	7	10,80 à 11,77m
M5	6.272,64	-	871,20	29,54	7.173,38	14	9,40 à 10,80m
	12.545,28	0,00	1.742,40	59,08	14.346,76	21	



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



GLP CAMPO GRANDE

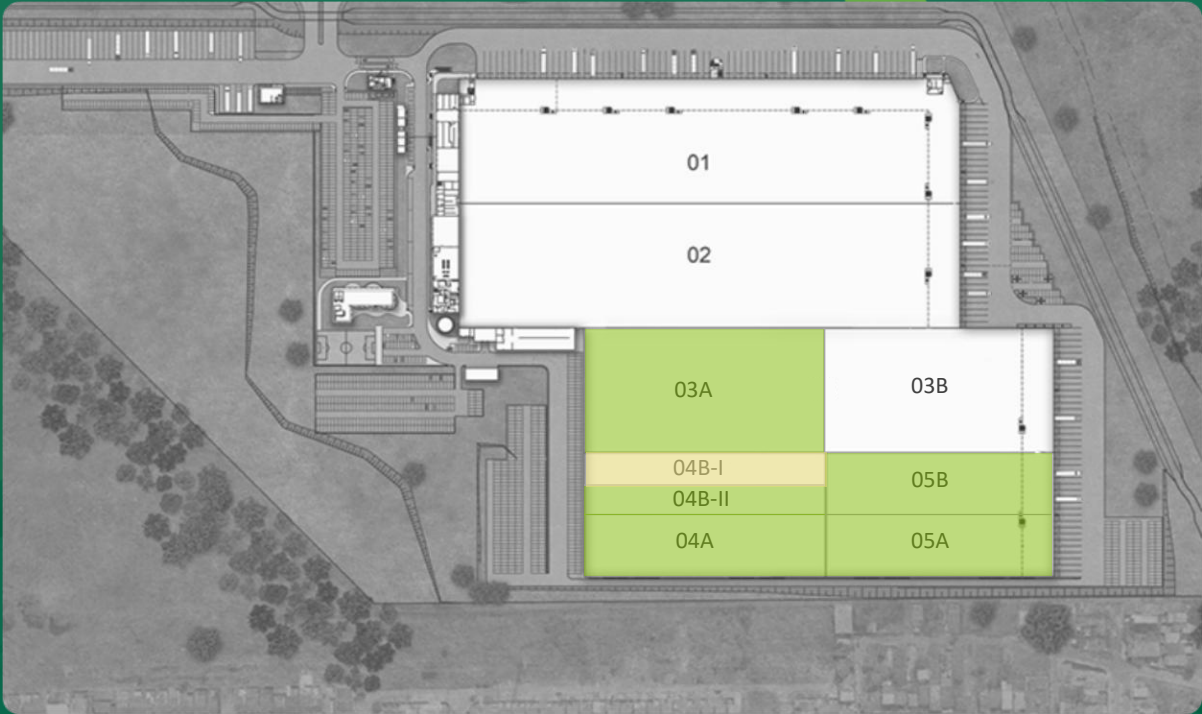
Av. Brasil,44.728 Campo Grande/RJ



Pronto para Ocupação	91.218,44m²
Disponibilidade Futura	3.963,57m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 20,00/m²
Condominio Estimado*	R\$ 3,30/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,90/m²

*Previsão orçamentária 2025. Sujeito a alterações.

Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS									
Módulo	Armazenagem (m²)	Cobertura de docas (m²)	Mezanino (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
B1	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67	84	12	5	Pronto para Ocupação
B2	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,62	33.380,61	20	12	5	
03B	13.005,26	303,10	1.898,39	681,41	15.888,16	20	12	6	
04B-I	3.718,42	75,16	0,00	169,99	3.963,57	3	12	6	Disp. a partir de Jan/26
76.258,332.059,5612.781,984.082,1495.182,01127									

REGRAS DE REGISTRO

DE DEMANDAS E REMUNERAÇÃO



REGRAS DE REGISTRO DE DEMANDAS E REMUNERAÇÃO

Regras de Registro de Demandas

Para o formal registro de demandas junto a GLP Brasil, o comercializador / consultor deverá informar os dados do interessado (**nome da empresa; empreendimento de interesse e área-m²**) e, alternativamente:

- ➔ 1. Realizar reunião com o potencial cliente e a GLP;
- ➔ 2. Efetivar visita no imóvel com potencial cliente acompanhado pela GLP ou representante designado¹;
- ➔ 3. Apresentar à GLP documento do cliente que comprove o interesse concreto na locação indicada, e a formal relação entre o comercializador / consultor e o cliente³.

Nos casos em que o nome da empresa interessada for confidencial, o comercializador / consultor deverá estar ciente de que, as alternativas 1 e 2 acima não garantem o registro da demanda em seu nome. Somente após o comercializador / consultor declarar formalmente o nome da empresa interessada, a GLP realizará consulta nos cadastros existentes onde avaliará a possibilidade de atribuição da demanda em nome do comercializador / consultor, ou não, nos Registros de Demandas.

Semanalmente todas as demandas registradas deverão ser atualizadas.
A responsabilidade de atualização é inteiramente do comercializador / consultor ².

Notas:

¹ Visitas acompanhadas pelo representante designado devem ser registradas formalmente junto à administração e/ou portaria do condomínio no momento em que a visita ocorrer. Caso a visita aconteça e não seja registrada no local, será desconsiderada.

² Demandas com status On Hold serão desconsideradas para efeito de registro. Assim como após 45 dias sem atualização / evolução com relação ao último status registrado da demanda, a GLP poderá, a seu critério, considerar a demanda On Hold ou declinado por parte do comercializador / consultor. Desta forma, a demanda estará aberta a novo cadastro independente da origem, desde que o status do processo seja "ativo".

³ O documento deverá ser apresentado anteriormente ao fechamento das condições comerciais e início da elaboração de minuta de contrato.

REGRAS DE REGISTRO DE DEMANDAS E REMUNERAÇÃO



Remuneração

A intermediação dos serviços será remunerada respeitando-se o quanto segue:

- ➔ a) Locações típicas (Lei do Inquilinato) ou atípicas com reformas substanciais (Lei do Inquilinato + 54-A¹): 1,5 aluguel médio²;
- ➔ b) Locações BTS³: 2 aluguéis médios.

A remuneração dos serviços considera um **prazo mínimo** de locação de:

- ➔ a) 36 (trinta e seis) meses para Locações típicas (Lei do Inquilinato) ou atípicas com reformas substanciais (Lei do Inquilinato + 54-A) e Pré-locações (concretizadas antes da obtenção de “Habite-se” e AVCB);
- ➔ b) 120 (cento e vinte) meses para Locações BTS.

Caso ocorra a intermediação de locações por prazo inferior, a remuneração deverá ser calculada proporcionalmente.

Notas:

1. Artigo 54-A da Lei Federal nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato).
2. Obtido através da soma dos valores a receber a título de aluguel, considerados eventuais descontos e períodos de carência, dividindo-se esse valor pelo número de meses de vigência da locação. Não sendo considerados para fins de comissão, valores de aluguéis referentes às benfeitorias solicitadas pelo cliente (reformas substanciais/ Tenant Improvement).
3. Construção sob medida para atendimento das necessidades do futuro locatário, podendo abranger, ou não, a aquisição do terreno sobre o qual será erigida a construção.
4. Para que seja possível efetivar o pagamento à comercializador / consultor, o mesmo deverá ser titular e ter vigentes todos os registros, licenças e alvarás exigidos pelos órgãos públicos para a prestação dos serviços de corretagem (CRECI), bem como cumprir com todas as condições exigidas para a plena validade e eficácia de tais licenças e alvarás junto aos órgãos competentes.
5. O pagamento ficará condicionado: (a) efetiva celebração do contrato; (b) recebimento do primeiro aluguel; e (c) caso não ocorra rescisão do contrato por quaisquer das partes ou desistência da locação pelo locatário, além do cumprimento de eventuais carências. A NF referente aos serviços prestados deverá ser emitida no mês de pagamento da comissão.

OBIGADO



locacao@glp.com



(11) 3500 3700



www. glp.com.br



A Ares Management Corporation (NYSE: ARES) adquiriu uma parte significativa dos negócios internacionais da GLP Capital Partners Limited e algumas de suas afiliadas. Para mais informações, visite o [site da Ares](#).