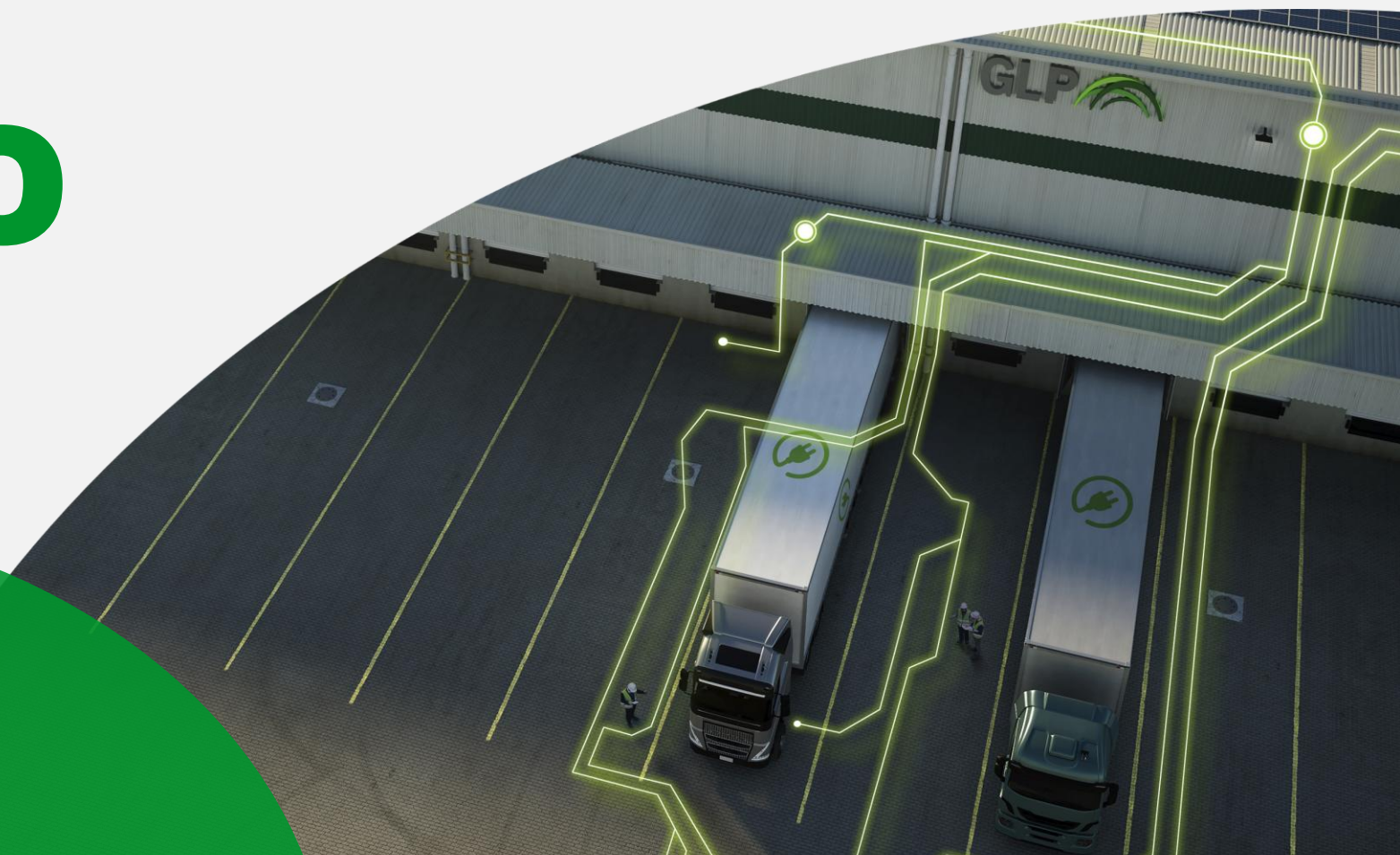


Disponibilidades

JANEIRO
2026

GLP 



DISPONIBILIDADE GERAL

SÃO PAULO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
SP	GLP Guarulhos I	T200	3.865,38	40,00	4,00	1,30
		T300	6.404,33	46,00		
		T400	21.780,64	40,00	2,80	
SP	GLP Guarulhos III	A	106.499,41	45,00	2,25	2,50
		B	108.123,43			
		C	30.533,25			
SP	GLP Dutra I	B	48.398,97	36,00	N/A	1,55
SP	GLP Bandeirantes I	A	39.683,23	34,00	3,30	0,90
		B	22.539,06			
SP	GLP Taboão	A	43.435,71	40,00	4,40	1,10
		B	31.940,70			
		C	8.278,82	43,00		
		D	29.312,66			
		E	6.695,64			
SP	GLP Regis	B	31.912,27	26,00	5,65	0,90

*Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

RIO DE JANEIRO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
RJ	GLP Irajá	2	10.776,04	31,00	7,30	1,30
RJ	GLP Pavuna	1	14.346,76	22,00	4,95	1,50
RJ	GLP Campo Grande	1	41.949,67	20,00	3,55	1,90
		2	33.380,61			
		3B	15.888,16			
		04B-I	3.963,57			

- PRONTO PARA OCUPAÇÃO
- DISPONIBILIDADE FUTURA
- EM CONSTRUÇÃO



DISPONIBILIDADES

São Paulo



GLP GUARULHOS I



Rod. Pres. Dutra km 207, (Av. Júlia Gaioli, 740)
Guarulhos /SP



	T200	T300	T400
Disponibilidade Futura	-	-	21.780,65m²
Pronto para Ocupação	3.865,38m²	6.404,33m²	-
Valor de Locação Pedido	R\$ 40,00/m²	R\$ 46,00/m²	R\$ 40,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,00/m²	R\$ 4,00/m²	R\$ 2,80/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,30/m²	R\$ 1,30/m²	R\$ 1,30/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



LOCADO



PRONTO PARA OCUPAÇÃO



EM CONSTRUÇÃO



DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Portaria exclusiva e outros (m²)	Área comum Subcondomínio (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
Galpão T200												
Módulo 1	2.925,00	472,50	270,00	92,58	5,09	62,09	38,12	3.865,38	7	12	6	Pronto para Ocupação
Galpão T300												
Módulo 6 **	5.850,00	-	270,00	92,58	2,58	117,21	71,95	6.404,33	8	12	8	Pronto para Ocupação
Galpão T400												
Galpão T400	19.836,00	-	1.080,00	269,57	100,52	-	494,55	21.780,64	32	12	6	Disp. em Mar/26

** Módulo Climatizado

Regina Kono – rkono@aresmgmt.com

Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



GLP GUARULHOS III

Rod. Presidente Dutra, km 218 –
Guarulhos/SP



Em Construção	245.156,09 m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 45,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 2,25/m²
IPTU Estimado	R\$ 2,50/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS										
Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
A	93.596,40	0,00	8.370,00	1.784,59	2.748,43	106.499,41	242	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
B	95.148,90	0,00	8.370,00	1.814,19	2.790,34	108.123,43	243	12	6	Em construção. Entrega Prevista 3ºT26
C	27.864,00	0,00	1.350,00	531,28	787,97	30.533,25	36	12	6	Em construção. Entrega Prevista 3ºT26
	216.609,30	0,00	18.090,00	4.130,05	6.326,74	245.156,09	521			

Projeto sujeito a alterações.



GLP DUTRA I



Rd. Presidente Dutra, km 225 –
Guarulhos/SP



Pronto para Ocupação

48.398,97m²

Valor de Locação Pedido

R\$ 36,00/m²

IPTU Estimado*

R\$ 1,55/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



● LOCADO

● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

● EM CONSTRUÇÃO

● DISPONIBILIDADE FUTURA

	Armazenagem (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Mezanino/ADM (m ²)	Loja (m ²)	Outros (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)
Galpão									
Mono B	24.071,73	6.014,32	7.219,30	6.854,82	4.238,80	48.398,97	64	11,4	6
	24.071,73	6.014,32	7.219,30	6.854,82	4.238,80	48.398,97			

Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



GLP BANDEIRANTES

Rd. Edgard Máximo Zambotto,
Km 42 – Franco da Rocha/SP



	A e B
Pronto para Ocupação	62.222,29 m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 34,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,30/m²
IPTU Estimado*	R\$ 0,90/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



LOCADO PRONTO PARA OCUPAÇÃO EM CONSTRUÇÃO DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS											
	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestibário Externo (m²)	Portaria exclusiva (m²)	Área comum Subcondomínio (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Galpão A											
Módulo 1	8.653,50	0,00	405,00	84,36	0,00	371,34	10,51	9.524,71	13	12	6
Módulo 2	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 3	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 4	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	11	12	6
	36.132,75	0,00	1.620,00	339,57	0,00	1.547,12	43,79	39.683,23	50		
Galpão B											
Módulo 1	10.188,00	0,00	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
Módulo 2	10.188,00	0,00	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
	20.376,00	0,00	1.080,00	179,46	0,00	878,72	24,87	22.539,06	34		

Henrique Sargentini – hsargentini@aresmgmt.com
(11) 3500 3700



GLP TABOÃO

Av. Marechal Castelo Branco,
565 – Taboão da Serra/SP



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS											
Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum Subcondomínio (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
GALPÃO A											
Módulo 01	9.825,98	0,00	405,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	9.825,98	0,00	405,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10	12	12	6	
Módulo 03	9.825,98	0,00	405,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51	12	12	6	
Módulo 04	9.825,98	0,00	405,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10	12	12	6	
39.303,90		0,00	1.620,00	339,78	993,49	706,05	42.963,21	48			
GALPÃO B											
Módulo 01	11.451,60	0,00	540,00	87,02	290,81	206,67	12.576,11	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	8.588,70	0,00	405,00	78,96	218,44	155,24	9.446,34	12	12	6	
Módulo 03	8.588,70	0,00	405,00	78,39	218,42	155,23	9.445,75	15	12	6	
28.629,00		0,00	1.350,00	244,38	727,67	517,14	31.468,20	39			

Projeto sujeito a alteração.

	A e B	C, D e E
Em Construção	74.431,41 m²	43.342,12 m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 40,00/m²	R\$ 43,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,40/m²	R\$ 4,40/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,10/m²	R\$ 1,10/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com
(11) 3500 3700



GLP TABOÃO



Av. Marechal Castelo Branco,
565 – Taboão da Serra/SP



Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum Subcondomínio (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
GALPÃO C											
Módulo 01	6.825,38	0,00	675,00	131,66	279,95	130,59	8.042,57	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
GALPÃO D											
Módulo 01	6.118,20	0,00	810,00	131,05	258,94	120,79	7.438,98	18	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	6.118,20	0,00	810,00	132,19	258,98	120,81	7.440,18	18	12	6	
Módulo 03	4.078,80	0,00	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	9	12	6	
Módulo 04	4.078,80	0,00	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	9	12	6	
Módulo 05	4.078,80	0,00	270,00	66,94	161,97	75,56	4.653,27	9	12	6	
24.472,80		0,00	2.430,00	465,20	1.003,87	468,29	28.840,16	63			
GALPÃO E											
Módulo 01	5.460,30	0,00	540,00	129,38	224,84	104,87	6.459,39	10	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26

	A e B	C, D e E
Em Construção	74.431,41 m²	43.342,12 m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 40,00/m²	R\$ 43,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,40/m²	R\$ 4,40/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,10/m²	R\$ 1,10/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

Projeto sujeito a alteração.



Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com
(11) 3500 3700



GLP RÉGIS



Rod. Régis Bittencourt, Km 296
Itapecerica da Serra/SP



Pronto para Ocupação	31.912,27m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 26,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 5,65/m²
IPTU Estimado*	R\$ 0,90/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS									
	Armazenagem (m²)	Mezanino* (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Galpão B									
Módulo 1	5.989,95	0,00	405,00	79,03	330,99	6.804,97	13	12	6
Módulo 2	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 3	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 4	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
	28.414,80	0,00	1.620,00	325,28	1.552,18	31.912,27	52		



Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com
(11) 3500 3700





DISPONIBILIDADES

Rio de Janeiro



GLP IRAJÁ



Av. Ten. Rebelo, 675 – Irajá –
Rio de Janeiro/RJ



Pronto para Ocupação

10.776,04m²

Valor de Locação Pedido

R\$ 31,00/m²

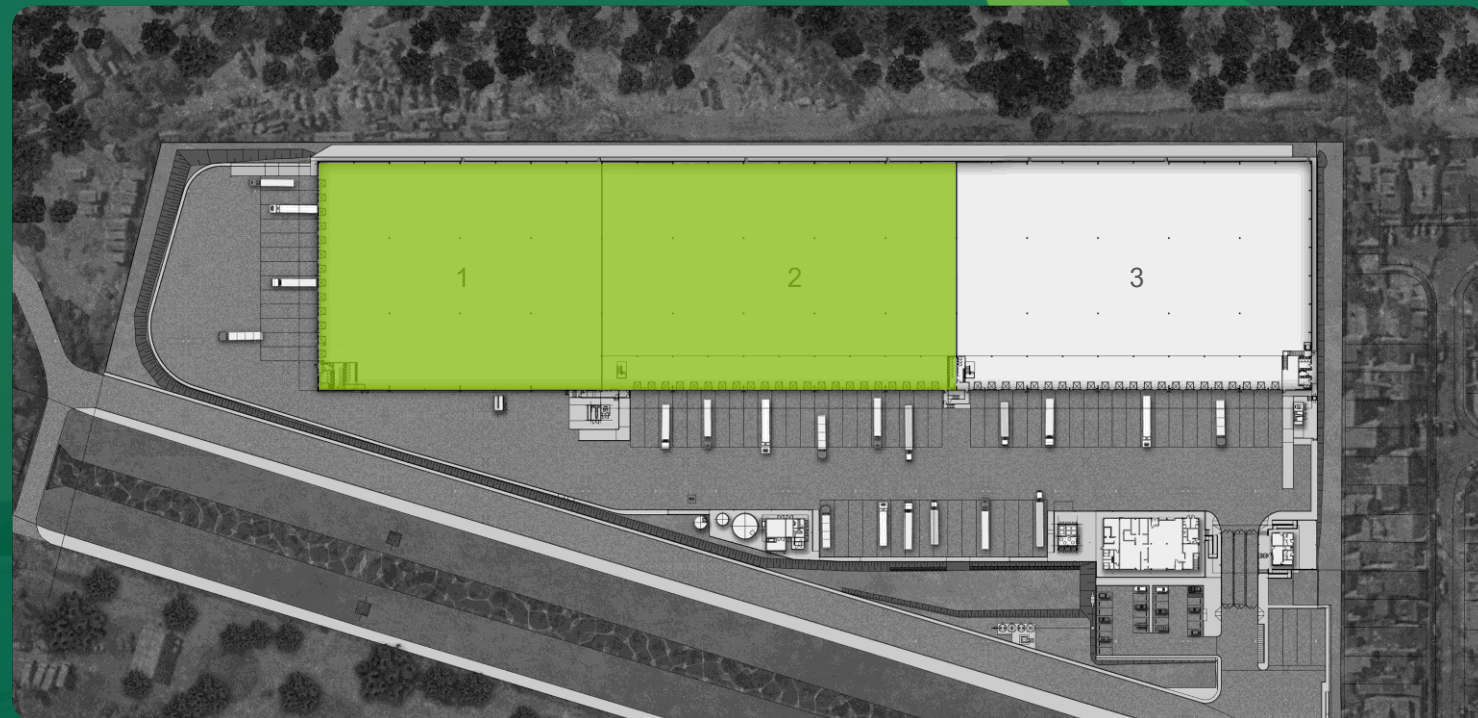
Condomínio Estimado*

R\$ 7,30/m²

IPTU Estimado*

R\$ 1,30/m²

*Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



LOCADO



PRONTO PARA OCUPAÇÃO



EM CONSTRUÇÃO



DISPONIBILIDADE FUTURA

	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Área de Vestiário Externa (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Galpão 2									
Módulo 3	8.171,39	1.262,02	623,22	177,54	541,87	10.776,04	22	12	6



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



GLP PAVUNA

Rua Embaú, Nº 2207, Pavuna -
Rio de Janeiro/RJ



Pronto para Ocupação	14.346,76m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 22,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,95/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,50/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS							
	Armazenagem m (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externa (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)
M3	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	7	10,80 à 11,77m
M5	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	14	9,40 à 10,80m
	12.545,28	0,00	1.742,40	59,08	14.346,76	21	



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com - (11) 3500 3700



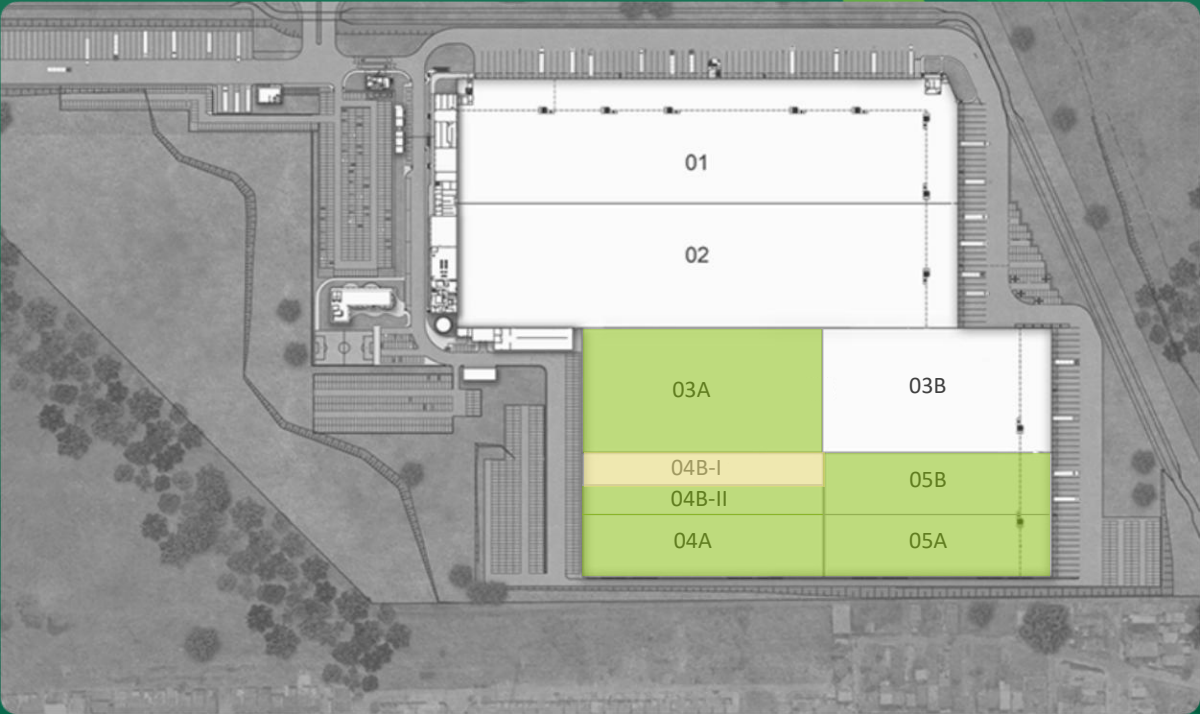
GLP CAMPO GRANDE

Av. Brasil,44.728 Campo Grande/RJ



Pronto para Ocupação	91.218,44m²
Disponibilidade Futura	3.963,57m²
Valor de Locação Pedido	R\$ 20,00/m²
Condominio Estimado*	R\$ 3,55/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,90/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS									
Módulo	Armazenagem (m²)	Cobertura de docas (m²)	Mezanino (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
B1	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67	84	12	5	Pronto para Ocupação
B2	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,62	33.380,61	20	12	5	
03B	13.005,26	303,10	1.898,39	681,41	15.888,16	20	12	6	
04B-I	3.718,42	75,16	0,00	169,99	3.963,57	3	12	6	Disp. a partir de Jan/26
76.258,332.059,5612.781,984.082,1495.182,01127									

OBIGADO



locacao@glp.com



(11) 3500 3700



[www. glp.com.br](http://www.glp.com.br)



A Ares Management Corporation (NYSE: ARES) adquiriu uma parte significativa dos negócios internacionais da GLP Capital Partners Limited e algumas de suas afiliadas. Para mais informações, visite o [site da Ares](#).