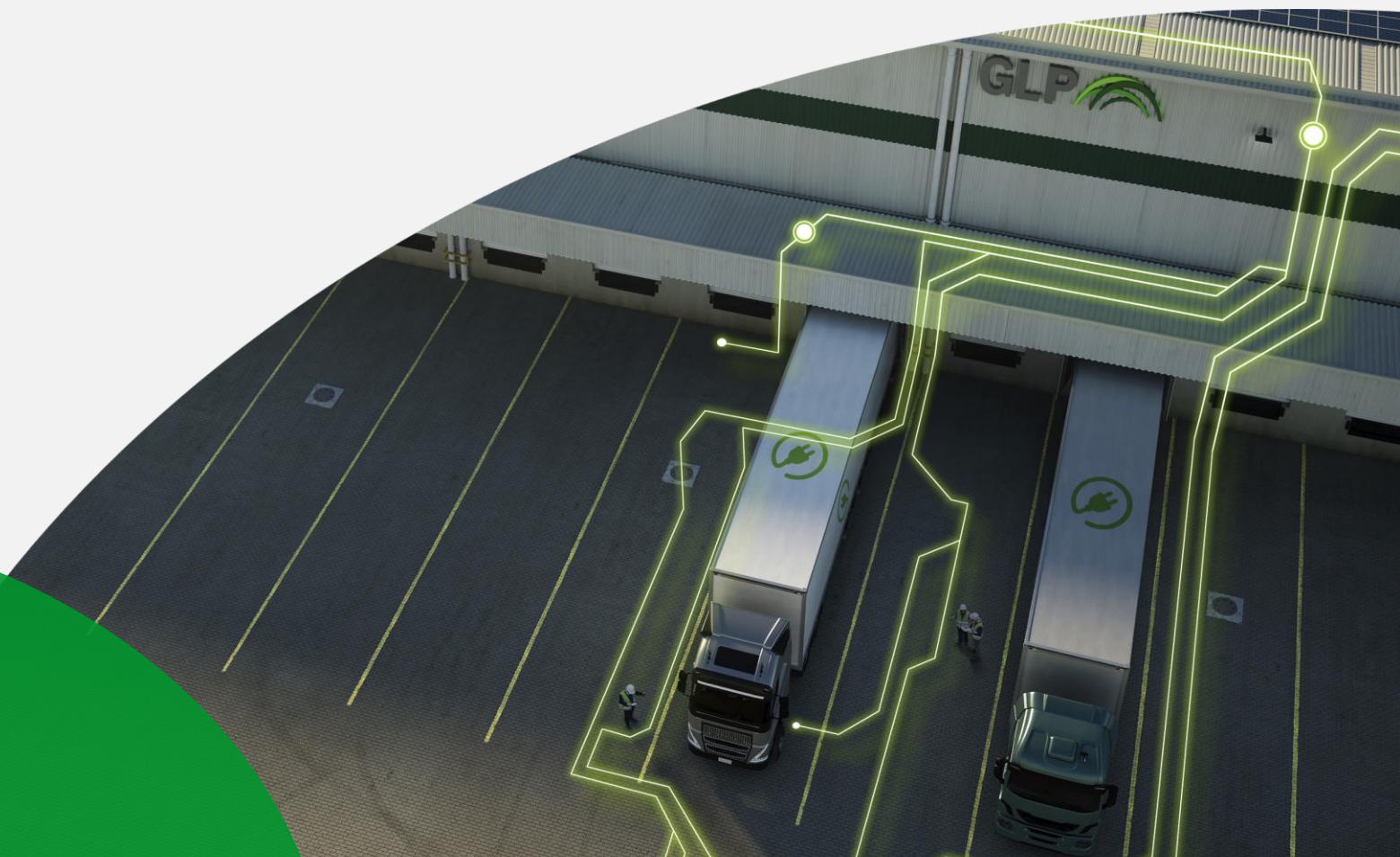


Disponibilidades

**ABRIL**  
**2026**

**GLP** 



# DISPONIBILIDADE GERAL

## SÃO PAULO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
SP	GLP Guarulhos I	T200	3.865,38	45,00	4,00	1,40
		T300	6.404,33	46,00		1,30
		T400	10.890,32	45,00	3,55	1,50
SP	GLP Bandeirantes I	A	39.683,23	34,00	3,65	0,95
		B	22.539,06			
SP	GLP Taboão	A	42.963,21	40,00	4,40	1,10
		B	31.468,20			
		C	8.042,57			
		D	28.840,16			
		E	6.459,39			
SP	GLP Regis	B	25.107,29	26,00	5,65	0,95

## RIO DE JANEIRO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
RJ	GLP Irajá	2	10.776,04	31,00	7,30	1,30
RJ	GLP Pavuna	1	14.346,76	22,00	4,95	1,55
RJ	GLP Campo Grande	1	41.949,67	20,00	3,55	2,00
		2	33.380,61			
		3B	15.888,16			

- PRONTO PARA OCUPAÇÃO
- DISPONIBILIDADE FUTURA
- EM CONSTRUÇÃO

\*Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



DISPONIBILIDADES

# São Paulo



# GLP GUARULHOS I



Rod. Pres. Dutra km 207, (Av. Júlia Gaioli, 740)  
Guarulhos /SP



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

	T200	T300	T400
<b>Pronto para Ocupação</b>	3.865,38m <sup>2</sup>	6.404,33m <sup>2</sup>	10.890,32m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 45,00/m <sup>2</sup>	R\$ 46,00/m <sup>2</sup>	R\$ 45,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 4,00/m <sup>2</sup>	R\$ 4,00/m <sup>2</sup>	R\$ 3,55/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,40/m <sup>2</sup>	R\$ 1,30/m <sup>2</sup>	R\$ 1,50/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

## QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestibúlo Externo (m <sup>2</sup> )	Portaria exclusiva e outros (m <sup>2</sup> )	Área comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão T200</b>											
<b>Módulo 1</b>	2.925,00	472,50	270,00	92,58	5,09	62,09	38,12	3.865,38	7	12	6
<b>Galpão T300</b>											
<b>Módulo 6 (Módulo Climatizado)</b>	5.850,00	-	270,00	92,58	2,58	117,21	71,95	6.404,33	8	12	8
<b>Galpão T400</b>											
<b>Módulo 1</b>	9.918,00	-	540,00	134,79	50,26	-	247,28	10.890,32	16	12	6



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700



# GLP BANDEIRANTES



Rd. Edgard Máximo Zambotto,  
Km 42 – Franco da Rocha/SP



A e B	
<b>Pronto para Ocupação</b>	62.222,29 m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 34,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,65/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 0,95/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Portaria exclusiva (m <sup>2</sup> )	Área comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão A</b>											
Módulo 1	8.653,50	0,00	405,00	84,36	0,00	371,34	10,51	9.524,71	13	12	6
Módulo 2	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 3	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 4	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	11	12	6
	<b>36.132,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>339,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.547,12</b>	<b>43,79</b>	<b>39.683,23</b>	<b>50</b>		
<b>Galpão B</b>											
Módulo 1	10.188,00	0,00	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
Módulo 2	10.188,00	0,00	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
	<b>20.376,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.080,00</b>	<b>179,46</b>	<b>0,00</b>	<b>878,72</b>	<b>24,87</b>	<b>22.539,06</b>	<b>34</b>		



Henrique Sargentini – [hsargentini@aresmgmt.com](mailto:hsargentini@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700



# GLP TABOÃO



Av. Marechal Castelo Branco,  
565 – Taboão da Serra/SP



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

	A e B	C, D e E
<b>Em Construção</b>	74.431,41 m <sup>2</sup>	43.342,12 m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 40,00/m <sup>2</sup>	R\$ 43,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 4,40/m <sup>2</sup>	R\$ 4,40/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,10/m <sup>2</sup>	R\$ 1,10/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

## QUADRO DE ÁREAS

Galpão	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestibário Externo (m <sup>2</sup> )	Área Comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área Comum	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status
<b>GALPÃO A</b>											
Módulo 01	9.825,98	0,00	405,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 2ºT26
Módulo 02	9.825,98	0,00	405,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10	12	12	6	
Módulo 03	9.825,98	0,00	405,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51	12	12	6	
Módulo 04	9.825,98	0,00	405,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10	12	12	6	
	<b>39.303,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>339,78</b>	<b>993,49</b>	<b>706,05</b>	<b>42.963,21</b>	<b>48</b>			
<b>GALPÃO B</b>											
Módulo 01	11.451,60	0,00	540,00	87,02	290,81	206,67	12.576,11	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 2ºT26
Módulo 02	8.588,70	0,00	405,00	78,96	218,44	155,24	9.446,34	12	12	6	
Módulo 03	8.588,70	0,00	405,00	78,39	218,42	155,23	9.445,75	15	12	6	
	<b>28.629,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.350,00</b>	<b>244,38</b>	<b>727,67</b>	<b>517,14</b>	<b>31.468,20</b>	<b>39</b>			

Projeto sujeito a alteração.



Eduarda Pires – [epires@aresgmt.com](mailto:epires@aresgmt.com)  
(11) 3500 3700



# GLP TABOÃO



Av. Marechal Castelo Branco,  
565 – Taboão da Serra/SP



Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum Subcondomínio (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
<b>GALPÃO C</b>											
Módulo 01	6.825,38	0,00	675,00	131,66	279,95	130,59	8.042,57	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
<b>GALPÃO D</b>											
Módulo 01	6.118,20	0,00	810,00	131,05	258,94	120,79	7.438,98	18	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	6.118,20	0,00	810,00	132,19	258,98	120,81	7.440,18	18	12	6	
Módulo 03	4.078,80	0,00	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	5	12	6	
Módulo 04	4.078,80	0,00	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	5	12	6	
Módulo 05	4.078,80	0,00	270,00	66,94	161,97	75,56	4.653,27	4	12	6	
	24.472,80	0,00	2.430,00	465,20	1.003,87	468,29	28.840,16	50			
<b>GALPÃO E</b>											
Módulo 01	5.460,30	0,00	540,00	129,38	224,84	104,87	6.459,39	10	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26

	A e B	C, D e E
<b>Em Construção</b>	74.431,41 m²	43.342,12 m²
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 40,00/m²	R\$ 43,00/m²
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 4,40/m²	R\$ 4,40/m²
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,10/m²	R\$ 1,10/m²

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

Projeto sujeito a alteração.



Eduarda Pires – [epires@aresgmt.com](mailto:epires@aresgmt.com)  
(11) 3500 3700



# GLP RÉGIS



Rod. Régis Bittencourt, Km 296  
Itapecerica da Serra/SP



<b>Pronto para Ocupação</b>	25.107,29m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 26,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 5,65/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 0,95/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

Eduarda Pires – [epires@aresmgmt.com](mailto:epires@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino* (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão B</b>									
<b>Módulo 2</b>	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	<b>8.369,10</b>	13	12	6
<b>Módulo 3</b>	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	<b>8.369,10</b>	13	12	6
<b>Módulo 4</b>	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	<b>8.369,10</b>	13	12	6
	<b>22.424,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.215,00</b>	<b>246,25</b>	<b>1.221,20</b>	<b>25.107,29</b>	<b>39</b>		





DISPONIBILIDADES

# Rio de Janeiro



# GLP IRAJÁ



Av. Ten. Rebelo, 675 – Irajá –  
Rio de Janeiro/RJ



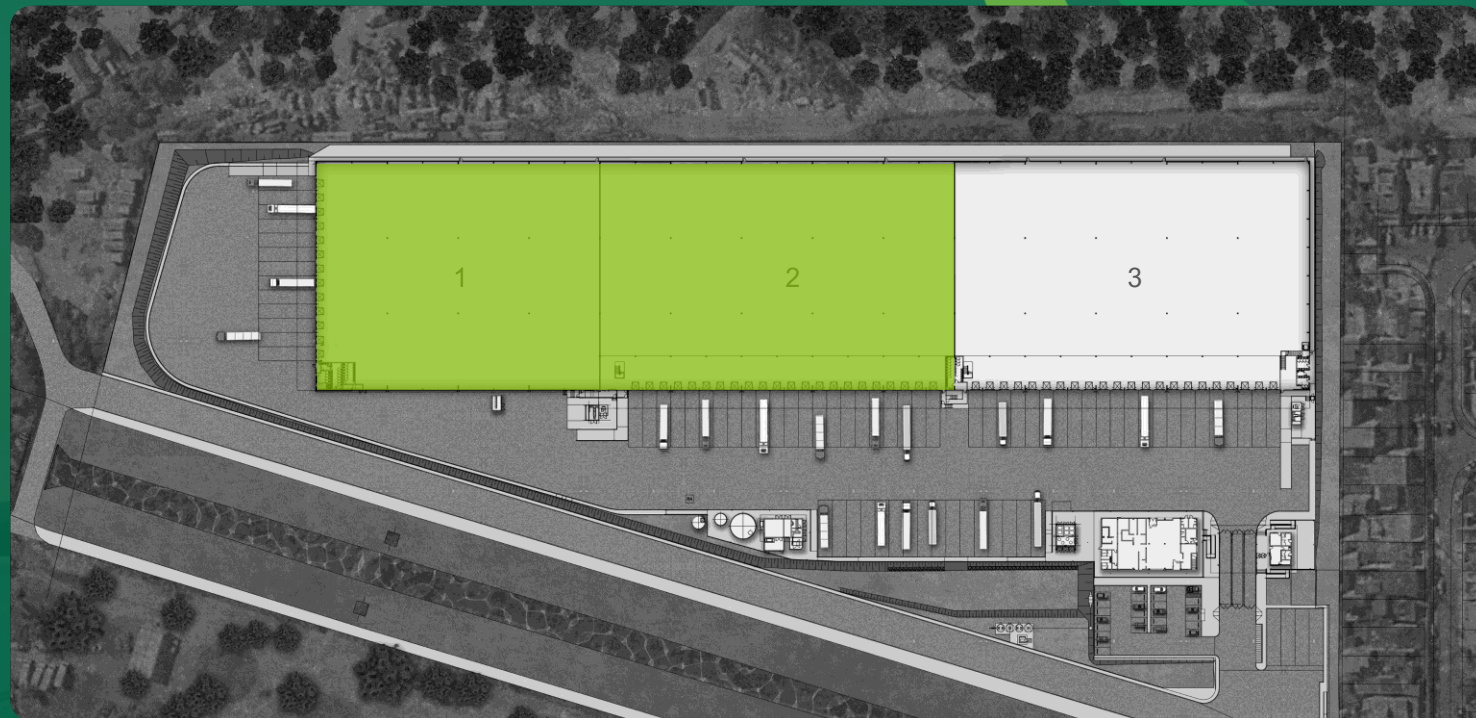
**Pronto para Ocupação** | 10.776,04m<sup>2</sup>

**Valor de Locação Pedido** | R\$ 31,00/m<sup>2</sup>

**Condomínio Estimado\*** | R\$ 7,30/m<sup>2</sup>

**IPTU Estimado\*** | R\$ 1,30/m<sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

	Armazemage m (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Área de Vestiário Externa (m <sup>2</sup> )	Área com um (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão 2</b>									
Módulo 3	8.171,39	1.262,02	623,22	177,54	541,87	10.776,04	22	12	6

Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700



# GLP PAVUNA



Rua Embaú, Nº 2207, Pavuna -  
Rio de Janeiro/RJ



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externa (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>M3</b>	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	7	10,80 à 11,77m	5
<b>M5</b>	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	14	9,40 à 10,80m	5
	<b>12.545,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1.742,40</b>	<b>59,08</b>	<b>14.346,76</b>	<b>21</b>		

Pronto para Ocupação | 14.346,76m<sup>2</sup>

Valor de Locação Pedido | R\$ 22,00/m<sup>2</sup>

Condomínio Estimado\* | R\$ 4,95/m<sup>2</sup>

IPTU Estimado\* | R\$ 1,55/m<sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



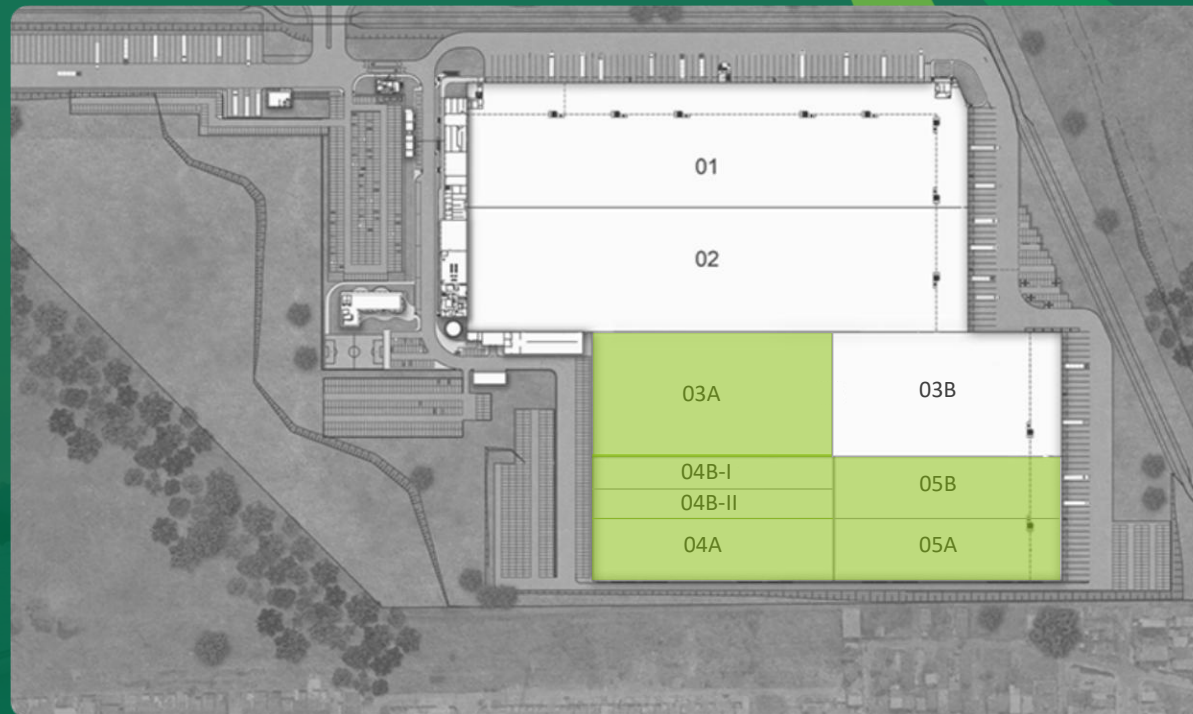
Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700



# GLP CAMPO GRANDE



Av. Brasil, 44.728 Campo Grande/RJ



● LOCADO   
 ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO   
 ● EM CONSTRUÇÃO   
 ● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

Módulo	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status
B1	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67	84	12	5	Pronto para Ocupação
B2	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,62	33.380,61	20	12	5	
03B	13.005,26	303,10	1.898,39	681,41	15.888,16	20	12	6	
<b>TOTAL</b>	<b>72.539,91</b>	<b>1.984,40</b>	<b>12.781,98</b>	<b>3.912,15</b>	<b>91.218,44</b>	<b>127</b>			

<b>Pronto para Ocupação</b>	91.218,44m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 20,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,55/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 2,00/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
 Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700



REGRAS DE REGISTRO

# **DE DEMANDAS E REMUNERAÇÃO**

**GLP** 

# REGRAS DE REGISTRO DE DEMANDAS E REMUNERAÇÃO

## Regras de Registro de Demandas

Para o formal registro de demandas junto a GLP Brasil, o comercializador / consultor deverá informar os dados do interessado (**nome da empresa; empreendimento de interesse e área-m<sup>2</sup>**) e, alternativamente:

- 1. Realizar reunião com o potencial cliente e a GLP;
- 2. Efetivar visita no imóvel com potencial cliente acompanhado pela GLP ou representante designado<sup>1</sup>;
- 3. Apresentar à GLP documento do cliente que comprove o interesse concreto na locação indicada, e a formal relação entre o comercializador /consultor e o cliente<sup>3</sup>.

Nos casos em que o nome da empresa interessada for confidencial, o comercializador / consultor deverá estar ciente de que, as alternativas 1 e 2 acima não garantem o registro da demanda em seu nome. Somente após o comercializador / consultor declarar formalmente o nome da empresa interessada, a GLP realizará consulta nos cadastros existentes onde avaliará a possibilidade de atribuição da demanda em nome do comercializador / consultor, ou não, nos Registros de Demandas.

Semanalmente todas as demandas registradas deverão ser atualizadas.  
A responsabilidade de atualização é inteiramente do comercializador / consultor <sup>2</sup>.

### Notas:

<sup>1</sup> Visitas acompanhadas pelo representante designado devem ser registradas formalmente junto à administração e/ou portaria do condomínio no momento em que a visita ocorrer. Caso a visita aconteça e não seja registrada no local, será desconsiderada.

<sup>2</sup> Demandas com status On Hold serão desconsideradas para efeito de registro. Assim como após 45 dias sem atualização / evolução com relação ao último status registrado da demanda, a GLP poderá, a seu critério, considerar a demanda On Hold ou declinado por parte do comercializador / consultor. Desta forma, a demanda estará aberta a novo cadastro independente da origem, desde que o status do processo seja "ativo".

<sup>3</sup> O documento deverá ser apresentado anteriormente ao fechamento das condições comerciais e início da elaboração de minuta de contrato.

# REGRAS DE REGISTRO DE DEMANDAS E REMUNERAÇÃO



## Remuneração

A intermediação dos serviços será remunerada respeitando-se o quanto segue:

- ➔ a) Locações típicas (Lei do Inquilinato) ou atípicas com reformas substanciais (Lei do Inquilinato + 54-A<sup>1</sup>): 1,5 aluguel médio<sup>2</sup>;
- ➔ b) Locações BTS<sup>3</sup>: 2 aluguéis médios.

A remuneração dos serviços considera um **prazo mínimo** de locação de:


- ➔ a) 36 (trinta e seis) meses para Locações típicas (Lei do Inquilinato) ou atípicas com reformas substanciais (Lei do Inquilinato + 54-A) e Pré-locações (concretizadas antes da obtenção de “Habite-se” e AVCB);
- ➔ b) 120 (cento e vinte) meses para Locações BTS.

**Caso ocorra a intermediação de locações por prazo inferior, a remuneração deverá ser calculada proporcionalmente.**

### Notas:

1. Artigo 54-A da Lei Federal nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato).
2. Obtido através da soma dos valores a receber a título de aluguel, considerados eventuais descontos e períodos de carência, dividindo-se esse valor pelo número de meses de vigência da locação. Não sendo considerados para fins de comissão, valores de aluguéis referentes às benfeitorias solicitadas pelo cliente (reformas substanciais/ Tenant Improvement).
3. Construção sob medida para atendimento das necessidades do futuro locatário, podendo abranger, ou não, a aquisição do terreno sobre o qual será erigida a construção.
4. Para que seja possível efetivar o pagamento à comercializador / consultor, o mesmo deverá ser titular e ter vigentes todos os registros, licenças e alvarás exigidos pelos órgãos públicos para a prestação dos serviços de corretagem (CRECI), bem como cumprir com todas as condições exigidas para a plena validade e eficácia de tais licenças e alvarás junto aos órgãos competentes.
5. O pagamento ficará condicionado: (a) efetiva celebração do contrato; (b) recebimento do primeiro aluguel; e (c) caso não ocorra rescisão do contrato por quaisquer das partes ou desistência da locação pelo locatário, além do cumprimento de eventuais carências. A NF referente aos serviços prestados deverá ser emitida no mês de pagamento da comissão.

# OBRIGADO

 [locacao@glp.com](mailto:locacao@glp.com)  (11) 3500 3700

 [www.glp.com.br](http://www.glp.com.br)

**GLP** 