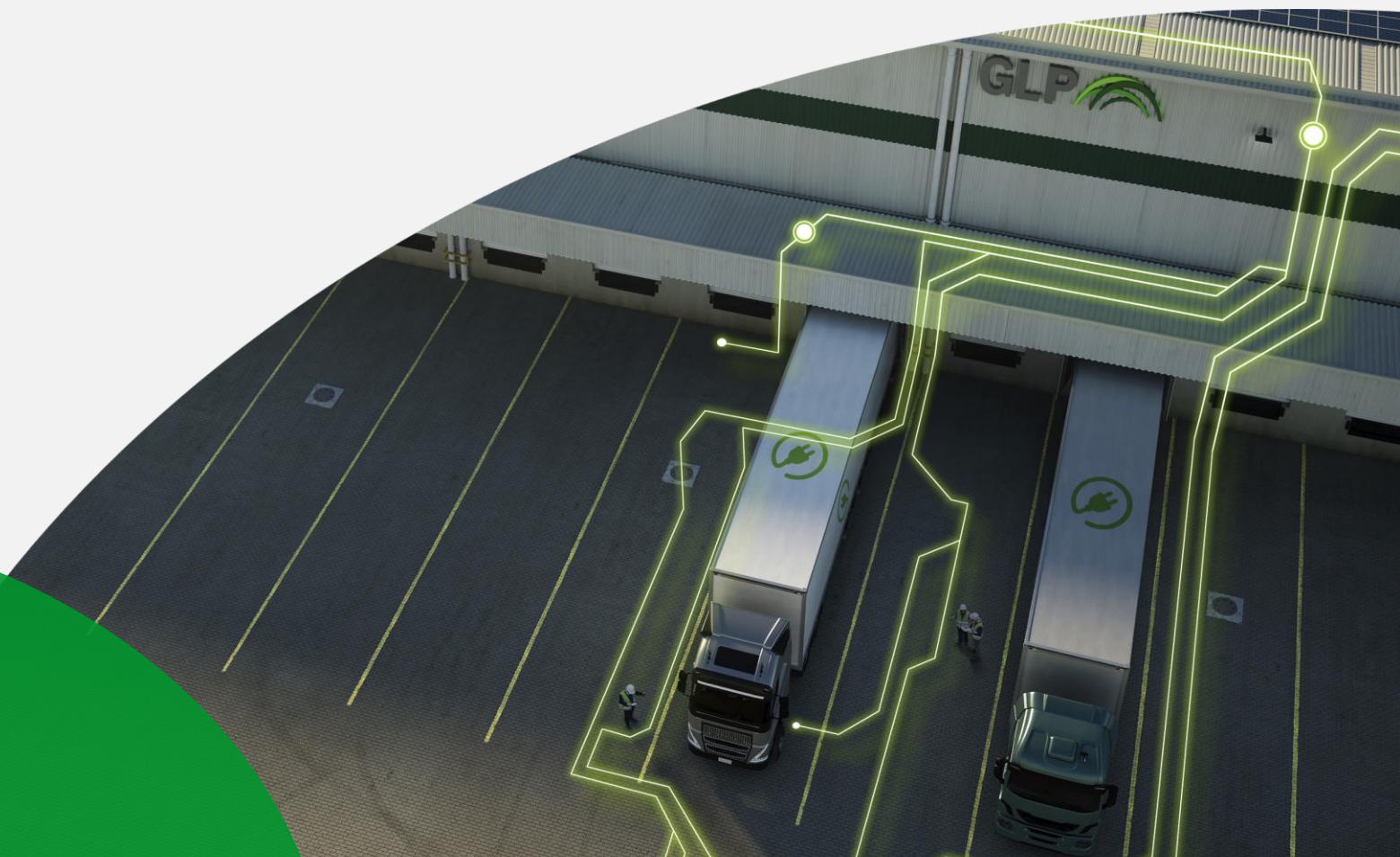


Disponibilidades

**Maio**  
**2026**

**GLP** 



# DISPONIBILIDADE GERAL

## SÃO PAULO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m <sup>2</sup> )	Aluguel (R\$/m <sup>2</sup> )	Condomínio Estimado* (R\$/m <sup>2</sup> )	IPTU Estimado* (R\$/m <sup>2</sup> )
SP	GLP Guarulhos I	T400	10.890,32	48,00	3,55	1,50
		G5	34.559,96		Sob consulta	1,30
		G7	7.879,64		2,65	1,25
SP	GLP Bandeirantes I	A	39.683,23	34,00	3,65	0,95
		B	22.539,06			
SP	GLP Taboão	A	42.963,21	47,00	4,40	1,10
		B	31.468,20			
		C	8.042,57			
		D	28.840,16			
		E	6.459,39			
SP	GLP Regis	B	25.107,29	26,00	5,65	0,95

## RIO DE JANEIRO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m <sup>2</sup> )	Aluguel (R\$/m <sup>2</sup> )	Condomínio Estimado* (R\$/m <sup>2</sup> )	IPTU Estimado* (R\$/m <sup>2</sup> )
RJ	GLP Irajá	2	10.776,04	31,00	7,30	1,30
RJ	GLP Pavuna	1	14.346,76	22,00	4,95	1,55
RJ	GLP Campo Grande	1	41.949,67	20,00	3,55	2,00
		2	33.380,61			
		3B	15.888,16			

- PRONTO PARA OCUPAÇÃO
- DISPONIBILIDADE FUTURA
- EM CONSTRUÇÃO

\*Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



DISPONIBILIDADES

# São Paulo



# GLP GUARULHOS I

Rod. Pres. Dutra km 207, (Av. Júlia Gaioli, 740)  
Guarulhos /SP



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

### QUADRO DE ÁREAS

Galpão	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Outros (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status
<b>T400</b>											
Módulos 3 e 4	9.918,00	-	540,00	134,79	247,28	50,26	10.890,32	16	12	6	Pronto para Ocupação
<b>G5</b>	31.104,00	320,64	1.296,00	414,22	1.313,99	111,11	34.559,96	46*	12	6	Disp. em Jun/26
<b>G7</b>	6.102,00	-	374,40	73,80	1.165,22	164,22	7.879,64	7	12	6	Disp. em Ago/26

\* 41 Docas Front Load elevadas + 5 Docas Laterais em nível

	T400	G5	G7
<b>Pronto para Ocupação</b>	10.890,32m <sup>2</sup>	34.559,96m <sup>2</sup>	7.879,64m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 48,00/m <sup>2</sup>	R\$ 48,00/m <sup>2</sup>	R\$ 48,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,55/m <sup>2</sup>	Sob Consulta	R\$ 2,65/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,50/m <sup>2</sup>	R\$ 1,30/m <sup>2</sup>	R\$ 1,25/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700



# GLP BANDEIRANTES

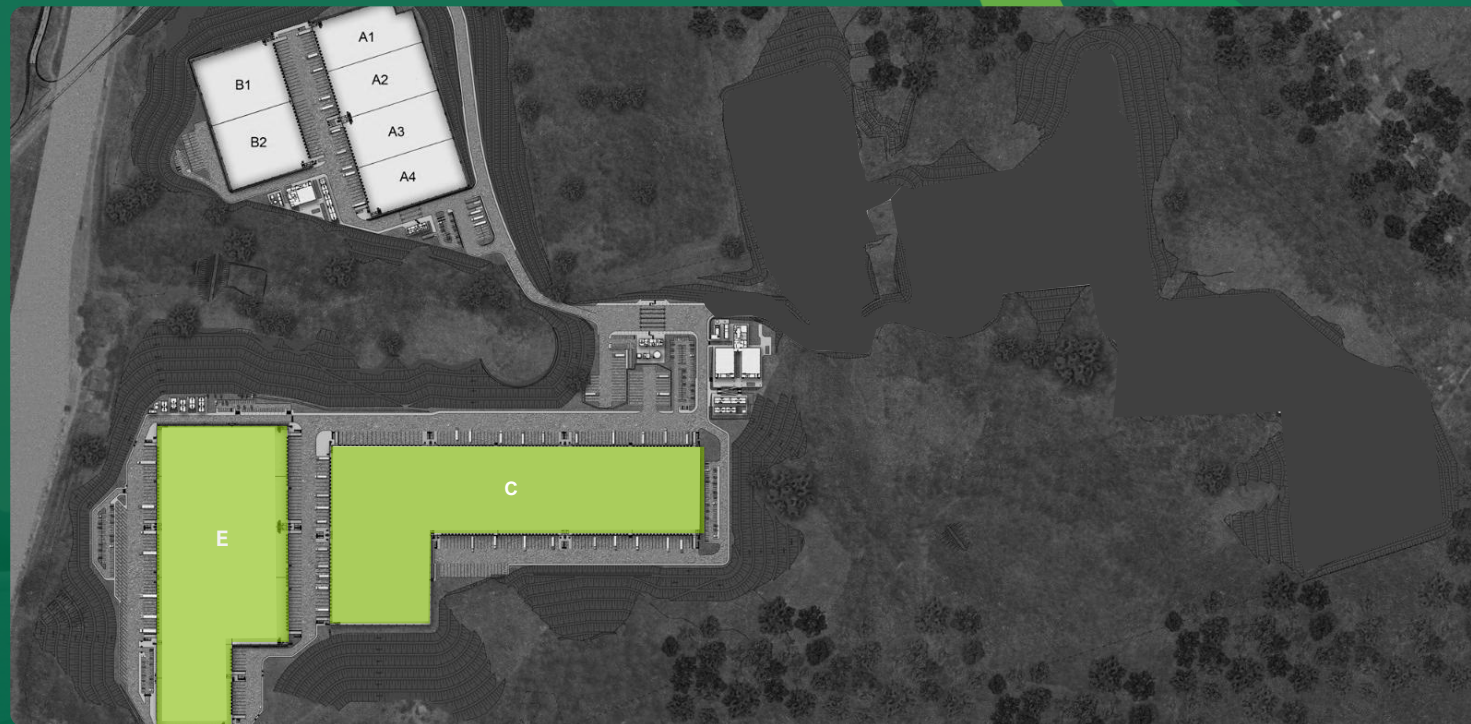


Rd. Edgard Máximo Zambotto,  
Km 42 – Franco da Rocha/SP



A e B	
<b>Pronto para Ocupação</b>	62.222,29 m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 34,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,65/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 0,95/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Portaria exclusiva (m <sup>2</sup> )	Área comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão A</b>											
Módulo 1	8.653,50	0,00	405,00	84,36	0,00	371,34	10,51	9.524,71	13	12	6
Módulo 2	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 3	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 4	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	11	12	6
	<b>36.132,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>339,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.547,12</b>	<b>43,79</b>	<b>39.683,23</b>	<b>50</b>		
<b>Galpão B</b>											
Módulo 1	10.188,00	0,00	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
Módulo 2	10.188,00	0,00	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
	<b>20.376,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.080,00</b>	<b>179,46</b>	<b>0,00</b>	<b>878,72</b>	<b>24,87</b>	<b>22.539,06</b>	<b>34</b>		



Henrique Sargentini – [hsargentini@aresmgmt.com](mailto:hsargentini@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700



# GLP TABOÃO



Av. Marechal Castelo Branco,  
565 – Taboão da Serra/SP



● LOCADO    
 ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO    
 ● EM CONSTRUÇÃO    
 ● DISPONIBILIDADE FUTURA

	A e B	C, D e E
<b>Em Construção</b>	74.431,41 m <sup>2</sup>	43.342,12 m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 47,00/m <sup>2</sup>	R\$ 47,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 4,40/m <sup>2</sup>	R\$ 4,40/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,10/m <sup>2</sup>	R\$ 1,10/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

### QUADRO DE ÁREAS

Galpão	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Área Comum Subcondomínio (m <sup>2</sup> )	Área Comum	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status
<b>GALPÃO A</b>											
Módulo 01	9.825,98	0,00	405,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 2ºT26
Módulo 02	9.825,98	0,00	405,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10	12	12	6	
Módulo 03	9.825,98	0,00	405,00	84,66	248,36	176,51	10.740,51	12	12	6	
Módulo 04	9.825,98	0,00	405,00	85,23	248,38	176,52	10.741,10	12	12	6	
	<b>39.303,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>339,78</b>	<b>993,49</b>	<b>706,05</b>	<b>42.963,21</b>	<b>48</b>			
<b>GALPÃO B</b>											
Módulo 01	11.451,60	0,00	540,00	87,02	290,81	206,67	12.576,11	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 2ºT26
Módulo 02	8.588,70	0,00	405,00	78,96	218,44	155,24	9.446,34	12	12	6	
Módulo 03	8.588,70	0,00	405,00	78,39	218,42	155,23	9.445,75	12	12	6	
	<b>28.629,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.350,00</b>	<b>244,38</b>	<b>727,67</b>	<b>517,14</b>	<b>31.468,20</b>	<b>38</b>			

Projeto sujeito a alteração.



Eduarda Pires – [epires@aresgmt.com](mailto:epires@aresgmt.com)  
(11) 3500 3700



# GLP TABOÃO



Av. Marechal Castelo Branco,  
565 – Taboão da Serra/SP



Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum Subcondomínio (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
<b>GALPÃO C</b>											
Módulo 01	6.825,38	0,00	675,00	131,66	279,95	130,59	8.042,57	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
<b>GALPÃO D</b>											
Módulo 01	6.118,20	0,00	810,00	131,05	258,94	120,79	7.438,98	18	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26
Módulo 02	6.118,20	0,00	810,00	132,19	258,98	120,81	7.440,18	18	12	6	
Módulo 03	4.078,80	0,00	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	5	12	6	
Módulo 04	4.078,80	0,00	270,00	67,51	161,99	75,57	4.653,87	5	12	6	
Módulo 05	4.078,80	0,00	270,00	66,94	161,97	75,56	4.653,27	4	12	6	
	<b>24.472,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2.430,00</b>	<b>465,20</b>	<b>1.003,87</b>	<b>468,29</b>	<b>28.840,16</b>	<b>50</b>			
<b>GALPÃO E</b>											
Módulo 01	5.460,30	0,00	540,00	129,38	224,84	104,87	6.459,39	10	12	6	Em construção. Entrega Prevista 1ºT26

	A e B	C, D e E
<b>Em Construção</b>	74.431,41 m²	43.342,12 m²
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 47,00/m²	R\$ 47,00/m²
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 4,40/m²	R\$ 4,40/m²
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 1,10/m²	R\$ 1,10/m²

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Eduarda Pires – [epires@aresmgmt.com](mailto:epires@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700

Projeto sujeito a alteração.



# GLP RÉGIS



Rod. Régis Bittencourt, Km 296  
Itapecerica da Serra/SP



<b>Pronto para Ocupação</b>	25.107,29m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 26,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 5,65/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 0,95/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



● LOCADO    ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO    ● EM CONSTRUÇÃO    ● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino* (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externo (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão B</b>									
<b>Módulo 2</b>	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	<b>8.369,10</b>	13	12	6
<b>Módulo 3</b>	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	<b>8.369,10</b>	13	12	6
<b>Módulo 4</b>	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	<b>8.369,10</b>	13	12	6
	<b>22.424,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.215,00</b>	<b>246,25</b>	<b>1.221,20</b>	<b>25.107,29</b>	<b>39</b>		



Eduarda Pires – [epires@aresmgmt.com](mailto:epires@aresmgmt.com)  
(11) 3500 3700



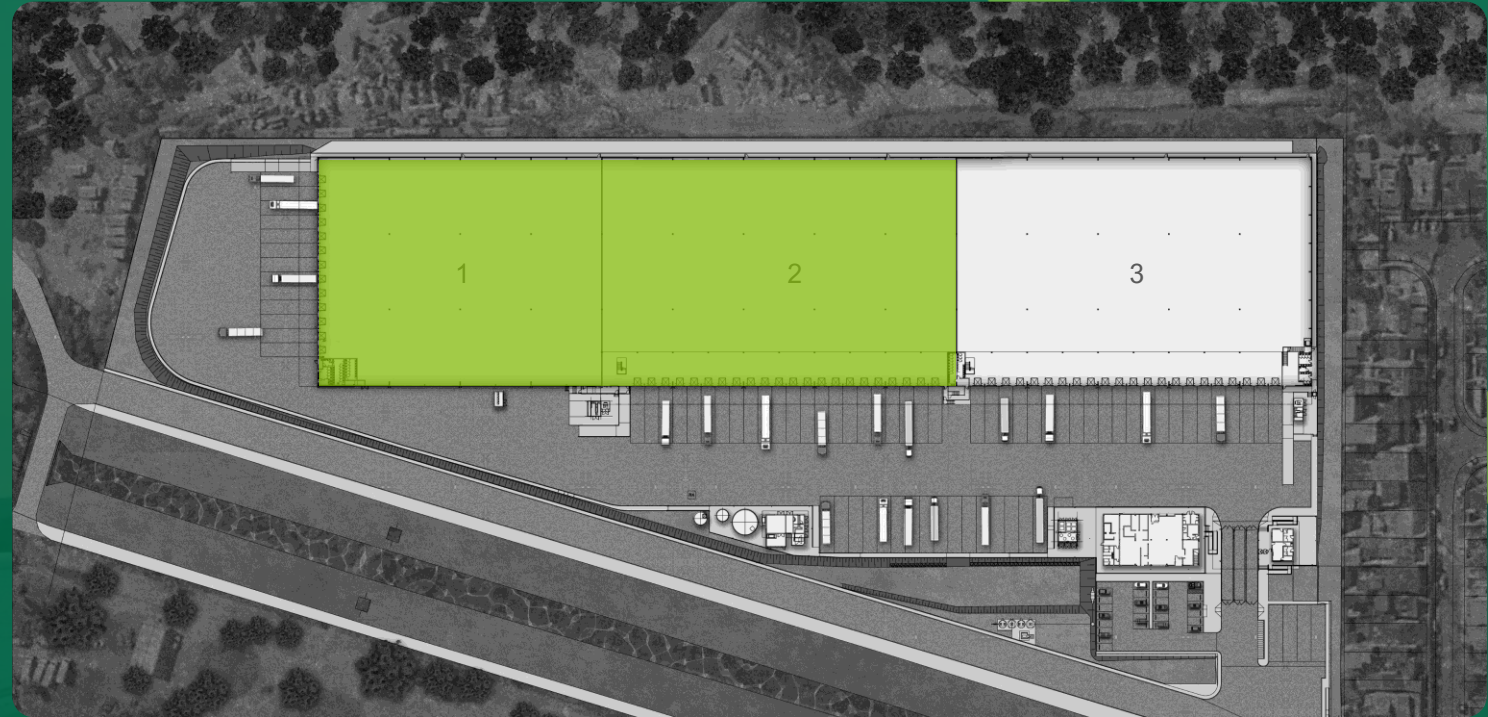


DISPONIBILIDADES  
**Rio de  
Janeiro**

GLP 

# GLP IRAJÁ

Av. Ten. Rebelo, 675 – Irajá –  
Rio de Janeiro/RJ



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

### QUADRO DE ÁREAS

	Armazenage m (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Área de Vestiário Externa (m <sup>2</sup> )	Área com um (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>Galpão 2</b>									
Módulo 3	8.171,39	1.262,02	623,22	177,54	541,87	10.776,04	22	12	6

Pronto para Ocupação	10.776,04m <sup>2</sup>
Valor de Locação Pedido	R\$ 31,00/m <sup>2</sup>
Condomínio Estimado*	R\$ 7,30/m <sup>2</sup>
IPTU Estimado*	R\$ 1,30/m <sup>2</sup>

\*Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700



# GLP PAVUNA



Rua Embaú, Nº 2207, Pavuna -  
Rio de Janeiro/RJ



● LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Vestiário Externa (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )
<b>M3</b>	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	7	10,80 à 11,77m	5
<b>M5</b>	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	14	9,40 à 10,80m	5
	<b>12.545,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1.742,40</b>	<b>59,08</b>	<b>14.346,76</b>	<b>21</b>		

Pronto para Ocupação	14.346,76m <sup>2</sup>
Valor de Locação Pedido	R\$ 22,00/m <sup>2</sup>
Condomínio Estimado*	R\$ 4,95/m <sup>2</sup>
IPTU Estimado*	R\$ 1,55/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

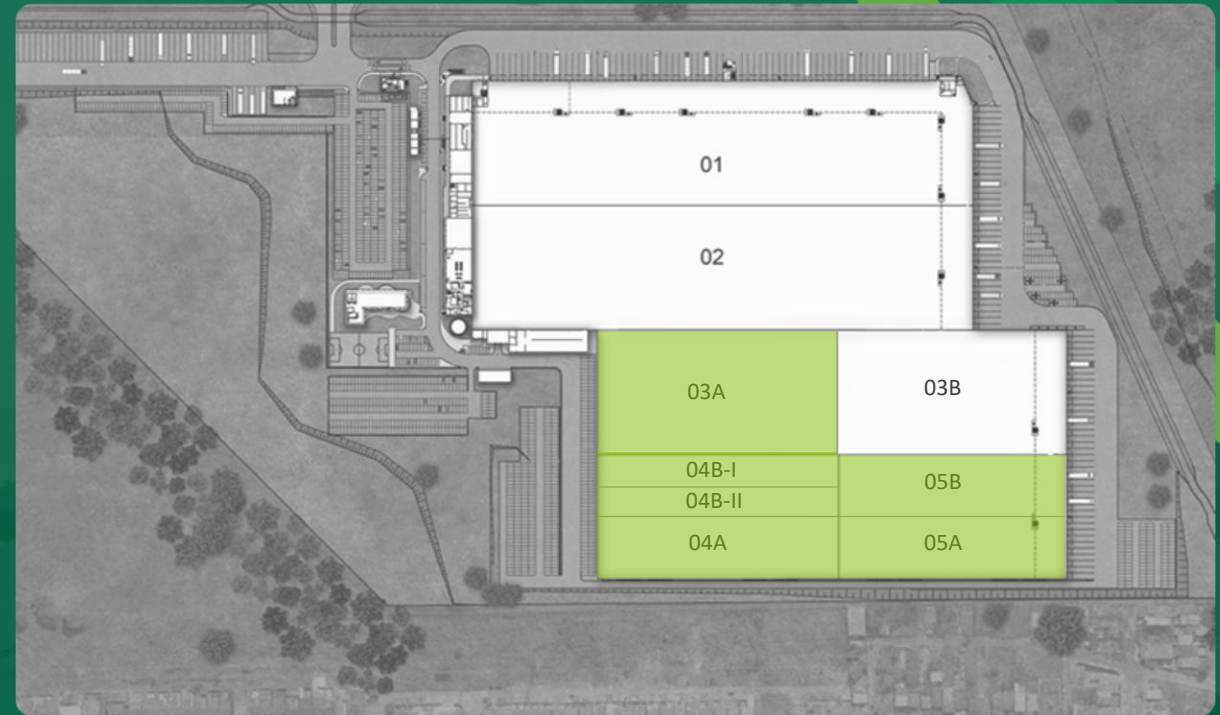


Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700

# GLP CAMPO GRANDE



Av. Brasil, 44.728 Campo Grande/RJ



● LOCADO   
 ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO   
 ● EM CONSTRUÇÃO   
 ● DISPONIBILIDADE FUTURA

## QUADRO DE ÁREAS

Módulo	Armazenagem (m <sup>2</sup> )	Cobertura de docas (m <sup>2</sup> )	Mezanino (m <sup>2</sup> )	Área comum (m <sup>2</sup> )	Área Locável Total (m <sup>2</sup> )	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m <sup>2</sup> )	Status
B1	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67	84	12	6	Pronto para Ocupação
B2	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,62	33.380,61	20	12	6	
03B	13.005,26	303,10	1.898,39	681,41	15.888,16	20	12	6	
<b>TOTAL</b>	<b>72.539,91</b>	<b>1.984,40</b>	<b>12.781,98</b>	<b>3.912,15</b>	<b>91.218,44</b>	<b>127</b>			

<b>Pronto para Ocupação</b>	91.218,44m <sup>2</sup>
<b>Valor de Locação Pedido</b>	R\$ 20,00/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio Estimado*</b>	R\$ 3,55/m <sup>2</sup>
<b>IPTU Estimado*</b>	R\$ 2,00/m <sup>2</sup>

\* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Regina Kono – [rkono@aresmgmt.com](mailto:rkono@aresmgmt.com)  
 Vinícius Gomes – [vgomes@aresmgmt.com](mailto:vgomes@aresmgmt.com) - (11) 3500 3700



# OBRIGADO



locacao@glp.com



(11) 3500 3700



www.glp.com.br



*A Ares Management Corporation (NYSE: ARES) adquiriu uma parte significativa dos negócios internacionais da GLP Capital Partners Limited e algumas de suas afiliadas. Para mais informações, visite o [site da Ares](#).*