

DISPONIBILIDADES

Junho 2026

The new standard in global logistics

Disponibilidades Gerais

SÃO PAULO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
SP	Marq Guarulhos I	T400	10.890,32	48,00	3,55	1,50
		G5	34.559,96		4,40	1,30
		G7	7.879,64		4,40	1,25
SP	Marq Bandeirantes I	A	39.683,23	34,00	3,65	0,95
		B	22.539,06			
SP	Marq SP Taboão	A	43.177,33	47,00	4,40	1,10
		B	31.625,03			
		C	7.985,98			
		D	28.637,22			
		E	6.413,95			
SP	Marq Regis	B	25.107,29	26,00	5,65	0,95

RIO DE JANEIRO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
RJ	Marq Irajá	2	10.776,04	31,00	7,30	1,30
RJ	Marq Pavuna	1	14.346,76	22,00	4,95	1,55
RJ	Marq Campo Grande	1	41.949,67	20,00	3,55	2,00
		2	33.380,61			
		3B	15.888,16			

● DISPONIBILIDADE FUTURA

● EM CONSTRUÇÃO

*Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

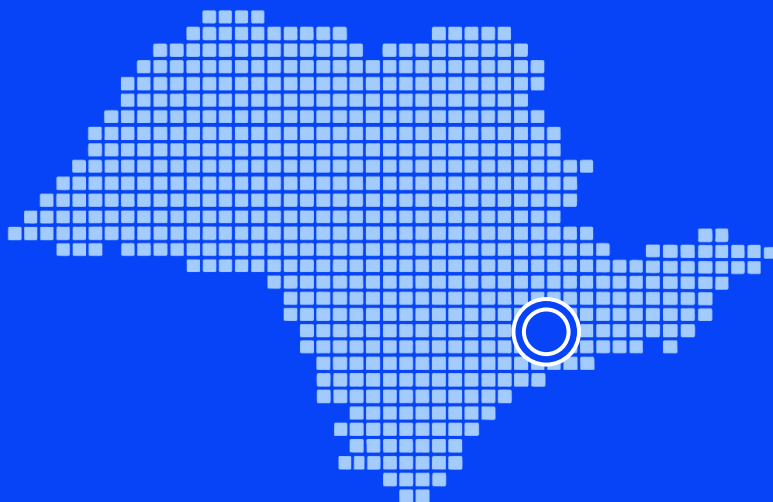


SÃO PAULO

DISPONIBILIDADES

DISPONIBILIDADES

Localização



ROD. PRES. DUTRA KM 207, AV. JÚLIA GAIOLI, 740
- GUARULHOS/SP

Marq Guarulhos I



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

Galpão	T400	G5	G7
Valor de Locação Pedido	R\$ 48,00/m ²	R\$ 48,00/m ²	R\$ 48,00/m ²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,55/m ²	R\$ 4,40/m ²	R\$ 4,40/m ²
IPTU Estimado*	R\$ 1,50/m ²	R\$ 1,30/m ²	R\$ 1,25/m ²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

QUADRO DE ÁREAS											
Galpão	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Vestiário Externo (m ²)	Outros (m ²)	Área comum (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)	Status
T400	9.918,00	-	540,00	134,79	247,28	50,26	10.890,33	16	12	6	Pronto para Ocupação
G5	31.104,00	320,64	1.296,00	414,22	1.313,99	111,11	34.559,96	46*	12	6	Disp. em Ago/26
G7	6.102,00	-	374,40	73,80	1.165,22	164,22	7.879,64	7	12	6	Pronto para Ocupação

* 41 Docas Front Load elevadas + 5 Docas Laterais em nível



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com

RD. EDGARD MÁXIMO ZAMBOTTO, KM 42 -
FRANCO DA ROCHA/SP

Marq Bandeirantes



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

Galpão	A e B
Valor de Locação Pedido	R\$ 34,00/m ²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,65/m ²
IPTU Estimado*	R\$ 0,95/m ²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

Galpão	QUADRO DE ÁREAS										
	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Vestiário Externo (m ²)	Portaria exclusiva (m ²)	Área comum Subcondomínio (m ²)	Área comum (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)
Galpão A											
Módulo 1	8.653,50	0,00	405,00	84,36	0,00	371,34	10,51	9.524,71	13	12	6
Módulo 2	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 3	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	13	12	6
Módulo 4	9.159,75	0,00	405,00	85,07	0,00	391,93	11,09	10.052,84	11	12	6
	36.132,75	0,00	1.620,00	339,57	0,00	1.547,12	43,79	39.683,23	50		
Galpão B											
Módulo 1	10.188,00	0,00	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
Módulo 2	10.188,00	0,00	540,00	89,73	0,00	439,36	12,44	11.269,53	17	12	6
	20.376,00	0,00	1.080,00	179,46	0,00	878,72	24,87	22.539,06	34		



Henrique Sargentini – hsargentini@aresmgt.com

AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, 565 –
TABOÃO DA SERRA/SP

Marq SP Taboão



● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO

Galpão	A, B, C, DeE
Valor de Locação Pedido	R\$ 47,00/m ²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,40/m ²
IPTU Estimado*	R\$ 1,10/m ²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

QUADRO DE ÁREAS										
Galpão	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Vestiário Externo (m ²)	Área Comum	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)	Status
GALPÃO A										
Módulo 01	9.825,97	0,00	405,00	84,66	478,40	10.794,03	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 2ºT26
Módulo 02	9.825,97	0,00	405,00	85,23	478,43	10.794,63	12	12	6	
Módulo 03	9.825,97	0,00	405,00	84,66	478,40	10.794,03	12	12	6	
Módulo 04	9.825,97	0,00	405,00	85,23	478,43	10.794,63	12	12	6	
	39.303,88	0,00	1.620,00	339,79	1.913,66	43.177,33	48			
GALPÃO B										
Módulo 01	11.451,60	0,00	540,00	87,02	560,16	12.638,78	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 2ºT26
Módulo 02	8.588,70	0,00	405,00	78,96	420,76	9.493,42	12	12	6	
Módulo 03	8.588,70	0,00	405,00	78,39	420,73	9.492,82	12	12	6	
	28.629,00	0,00	1.350,00	244,38	1.401,65	31.625,03	38			



Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com

AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, 565 –
TABOÃO DA SERRA/SP

Marq SP Taboão



Galpão

A, B, C, DeE

Valor de Locação Pedido

R\$ 47,00/m²

Condomínio Estimado*

R\$ 4,40/m²

IPTU Estimado*

R\$ 1,10/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
GALPÃO C										
Módulo 01	6.825,38	0,00	675,00	131,66	353,94	7.985,98	14	12	6	Pronto para Ocupação
GALPÃO D										
Módulo 01	6.118,20	0,00	810,00	131,05	327,38	7.386,63	18	12	6	Pronto para Ocupação
Módulo 02	6.118,20	0,00	810,00	132,19	327,43	7.387,82	18	12	6	
Módulo 03	4.078,80	0,00	270,00	67,51	204,81	4.621,12	5	12	6	
Módulo 04	4.078,80	0,00	270,00	67,51	204,81	4.621,12	5	12	6	
Módulo 05	4.078,80	0,00	270,00	66,94	204,79	4.620,53	4	12	6	
	24.472,80	0,00	2.430,00	465,20	1.269,22	28.637,22	50			
GALPÃO E										
Módulo 01	5.460,30	0,00	540,00	129,38	284,27	6.413,95	10	12	6	Pronto para Ocupação

ROD. RÉGIS BITTENCOURT, KM 296 ITAPECERICA DA SERRA/SP

Marq Régis



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

Galpão	B
Valor de Locação Pedido	R\$ 26,00/m ²
Condomínio Estimado*	R\$ 5,65/m ²
IPTU Estimado*	R\$ 0,95/m ²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.

QUADRO DE ÁREAS									
Módulo	Armazenagem (m ²)	Mezanino* (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Vestiário Externo (m ²)	Área comum (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)
Módulo 2	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 3	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 4	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
	22.424,85	0,00	1.215,00	246,25	1.221,20	25.107,29	39		

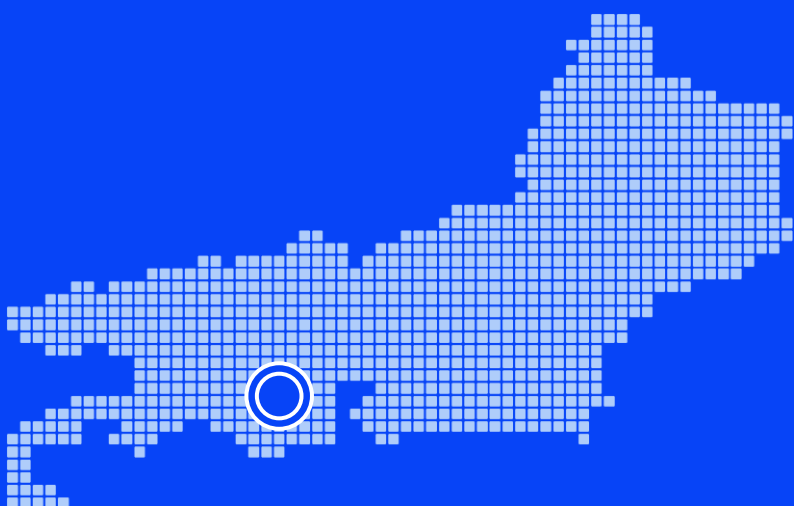


RIO DE JANEIRO

DISPONIBILIDADES

DISPONIBILIDADES

Localização

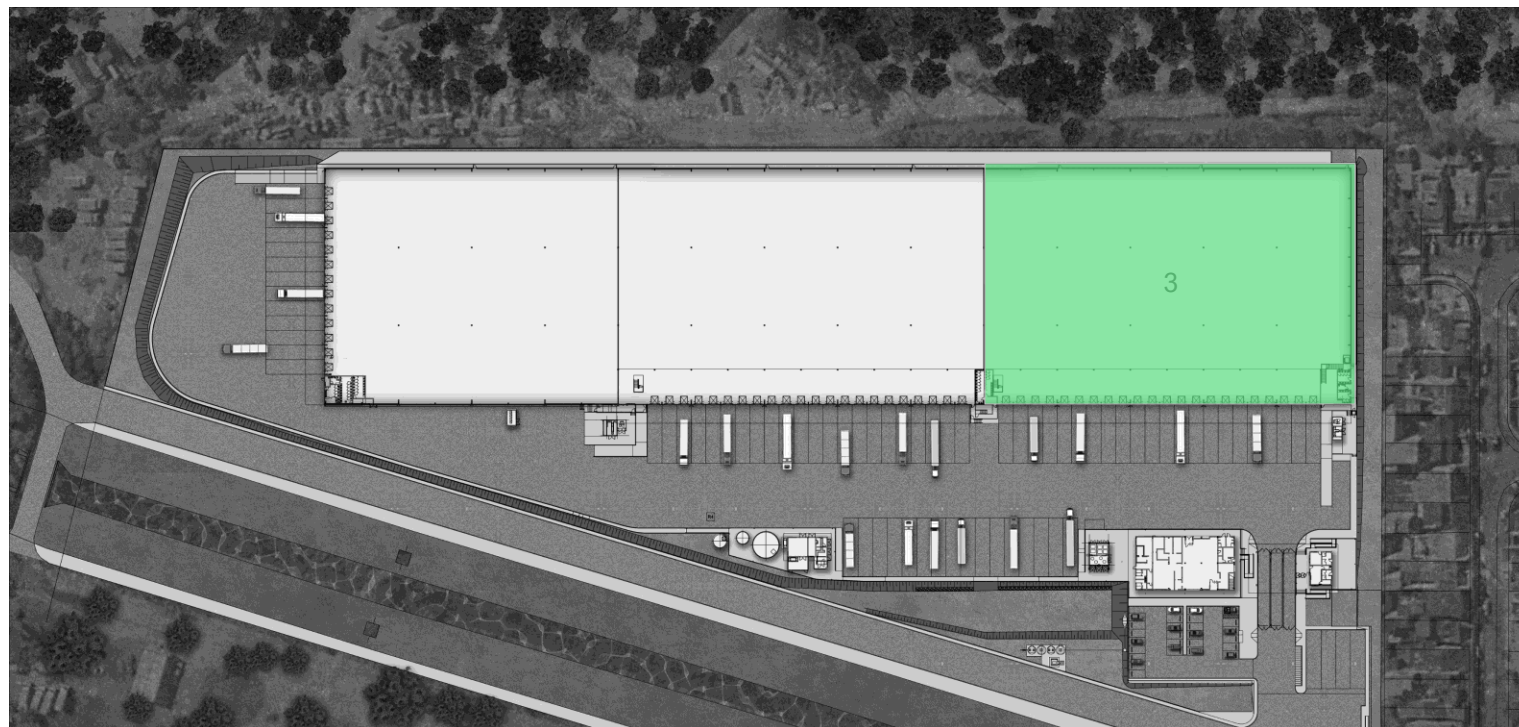


Marq Irajá



Galpão	1
Valor de Locação Pedido	R\$ 31,00/m ²
Condomínio Estimado*	R\$ 7,30/m ²
IPTU Estimado*	R\$ 1,30/m ²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS									
Módulo	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Área de Vestiário Externa (m ²)	Área com um (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)
Módulo 3	8.171,39	1.262,02	623,22	177,54	541,87	10.776,04	22	12	6

Marq Pavuna



Galpão	1
Valor de Locação Pedido	R\$ 22,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,95/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,55/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

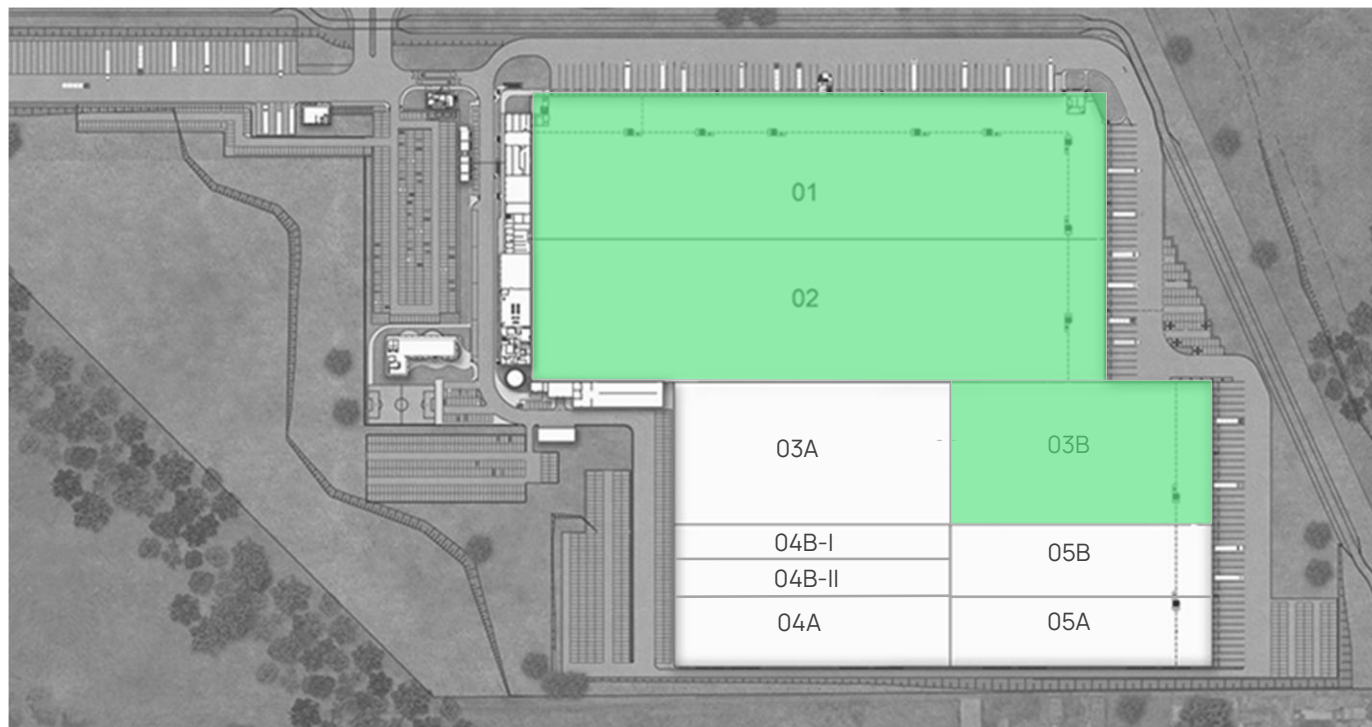
QUADRO DE ÁREAS								
Módulo	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externa (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
M3	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	7	10,80 à 11,77m	5
M5	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	14	9,40 à 10,80m	5
	12.545,28	0,00	1.742,40	59,08	14.346,76	21		

Marq Campo Grande



Galpão	1
Valor de Locação Pedido	R\$ 20,00/m ²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,55/m ²
IPTU Estimado*	R\$ 2,00/m ²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS								
Módulo	Armazenagem (m ²)	Cobertura de docas (m ²)	Mezanino (m ²)	Área comum (m ²)	Área Locável Total (m ²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m ²)
B1	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67	84	12	6
B2	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,62	33.380,61	20	12	6
03B	13.005,26	303,10	1.898,39	681,41	15.888,16	20	12	6
	72.539,91	1.984,40	12.781,98	3.912,15	91.218,44	127		

OBRIGADO!

 locacao@marqlogistics.com

 (11) 3500 3700

 www.glp.com.br