

DISPONIBILIDADES

Agosto 2026

The new standard in global logistics

Disponibilidades Gerais

SÃO PAULO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
SP	Marq Guarulhos I	T400	10.890,32	48,00	3,55	1,50
		G5	34.559,96		4,40	1,30
		G7	7.879,64		4,40	1,25
SP	Marq SP Taboão	A	43.177,33	52,00	4,40	1,10
		B	31.625,03			
		D	28.637,22			
		E	6.413,95			
SP	Marq Régis	B	25.107,29	26,00	5,65	0,95

RIO DE JANEIRO

UF	Empreendimento	Galpão	ABL Total (m²)	Aluguel (R\$/m²)	Condomínio Estimado* (R\$/m²)	IPTU Estimado* (R\$/m²)
RJ	Marq Irajá	2	10.776,04	31,00	7,30	1,30
RJ	Marq Pavuna	1	20.857,00	22,00	4,95	1,55
RJ	Marq Campo Grande	1	41.949,67	20,00	3,55	2,00
		2	33.380,61			
		3B	15.888,16			

- DISPONIBILIDADE FUTURA
- EM CONSTRUÇÃO

*Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



SÃO PAULO

DISPONIBILIDADES

ROD. PRES. DUTRA KM 207, AV. JÚLIA GAIOLI, 740
- GUARULHOS/SP

Marq Guarulhos I



Galpão	T400	G5	G7
Valor de Locação Pedido	R\$ 48/m²		
Condomínio Estimado*	R\$ 3,55/m²	R\$ 4,40/m²	R\$ 4,40/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,50/m²	R\$ 1,30/m²	R\$ 1,25/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● DISPONIBILIDADE FUTURA

QUADRO DE ÁREAS											
Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Outros (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
T400	9.918,00	-	540,00	134,79	247,28	50,26	10.890,33	16	12	6	Pronto para Ocupação
G5	31.104,00	320,64	1.296,00	414,22	1.313,99	111,11	34.559,96	46*	12	6	Disp. em Set/26
G7	6.102,00	-	374,40	73,80	1.165,22	164,22	7.879,64	7	12	6	Pronto para Ocupação

* 41 Docas Front Load elevadas + 5 Docas Laterais em nível

AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, 565 –
TABOÃO DA SERRA/SP

Marq SP Taboão



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO ● EM CONSTRUÇÃO

Galpão	A, B, D e E
Valor de Locação Pedido	R\$ 52,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,40/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,10/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com

QUADRO DE ÁREAS										
Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
GALPÃO A										
Módulo 01	9.825,97	0,00	405,00	84,66	478,40	10.794,03	12	12	6	Em construção. Entrega Prevista 3ºT26
Módulo 02	9.825,97	0,00	405,00	85,23	478,43	10.794,63	12	12	6	
Módulo 03	9.825,97	0,00	405,00	84,66	478,40	10.794,03	12	12	6	
Módulo 04	9.825,97	0,00	405,00	85,23	478,43	10.794,63	12	12	6	
	39.303,88	0,00	1.620,00	339,79	1.913,66	43.177,33	48			
GALPÃO B										
Módulo 01	11.451,60	0,00	540,00	87,02	560,16	12.638,78	14	12	6	Em construção. Entrega Prevista 3ºT26
Módulo 02	8.588,70	0,00	405,00	78,96	420,76	9.493,42	12	12	6	
Módulo 03	8.588,70	0,00	405,00	78,39	420,73	9.492,82	12	12	6	
	28.629,00	0,00	1.350,00	244,38	1.401,65	31.625,03	38			

AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, 565 –
TABOÃO DA SERRA/SP

Marq SP Taboão



Galpão	A, B, D e E
Valor de Locação Pedido	R\$ 52,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,40/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,10/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com

Galpão	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área Comum	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)	Status
GALPÃO D										
Módulo 01	6.118,20	0,00	810,00	131,05	327,38	7.386,63	18	12	6	Pronto para Ocupação
Módulo 02	6.118,20	0,00	810,00	132,19	327,43	7.387,82	18	12	6	
Módulo 03	4.078,80	0,00	270,00	67,51	204,81	4.621,12	5	12	6	
Módulo 04	4.078,80	0,00	270,00	67,51	204,81	4.621,12	5	12	6	
Módulo 05	4.078,80	0,00	270,00	66,94	204,79	4.620,53	4	12	6	
	24.472,80	0,00	2.430,00	465,20	1.269,22	28.637,22	50			
GALPÃO E										
Módulo 01	5.460,30	0,00	540,00	129,38	284,27	6.413,95	10	12	6	Pronto para Ocupação

ROD. RÉGIS BITTENCOURT, KM 296 ITAPEERICA DA SERRA/SP

Marq Régis



Galpão	B
Valor de Locação Pedido	R\$ 26,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 5,65/m²
IPTU Estimado*	R\$ 0,95/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Eduarda Pires – epires@aresmgmt.com



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS									
Módulo	Armazenagem (m²)	Mezanino* (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externo (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Módulo 2	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 3	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
Módulo 4	7.474,95	0,00	405,00	82,08	407,07	8.369,10	13	12	6
	22.424,85	0,00	1.215,00	246,25	1.221,20	25.107,29	39		



RIO DE JANEIRO

DISPONIBILIDADES

AV. TEN. REBELO, 675 – IRAJÁ – RIO DE JANEIRO/RJ

Marq Irajá



Galpão	1
Valor de Locação Pedido	R\$ 31,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 7,30/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,30/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS									
Módulo	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Área de Vestiário Externa (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
Módulo 3	8.171,39	1.262,02	623,22	177,54	541,87	10.776,04	22	12	6

Marq Pavuna



Galpão	1
Valor de Locação Pedido	R\$ 22,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 4,95/m²
IPTU Estimado*	R\$ 1,55/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS								
Módulo	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Cobertura de docas (m²)	Vestiário Externa (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
M3	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	7	10,80 à 11,77m	5
M5	6.272,64	0,00	871,20	29,54	7.173,38	14	9,40 à 10,80m	5
M8	6.272,64	0,00	237,60	0,00	6.510,24	14	12	5
	18.817,92	0,00	1.980,00	59,08	20.857,00	35		

Marq Campo Grande

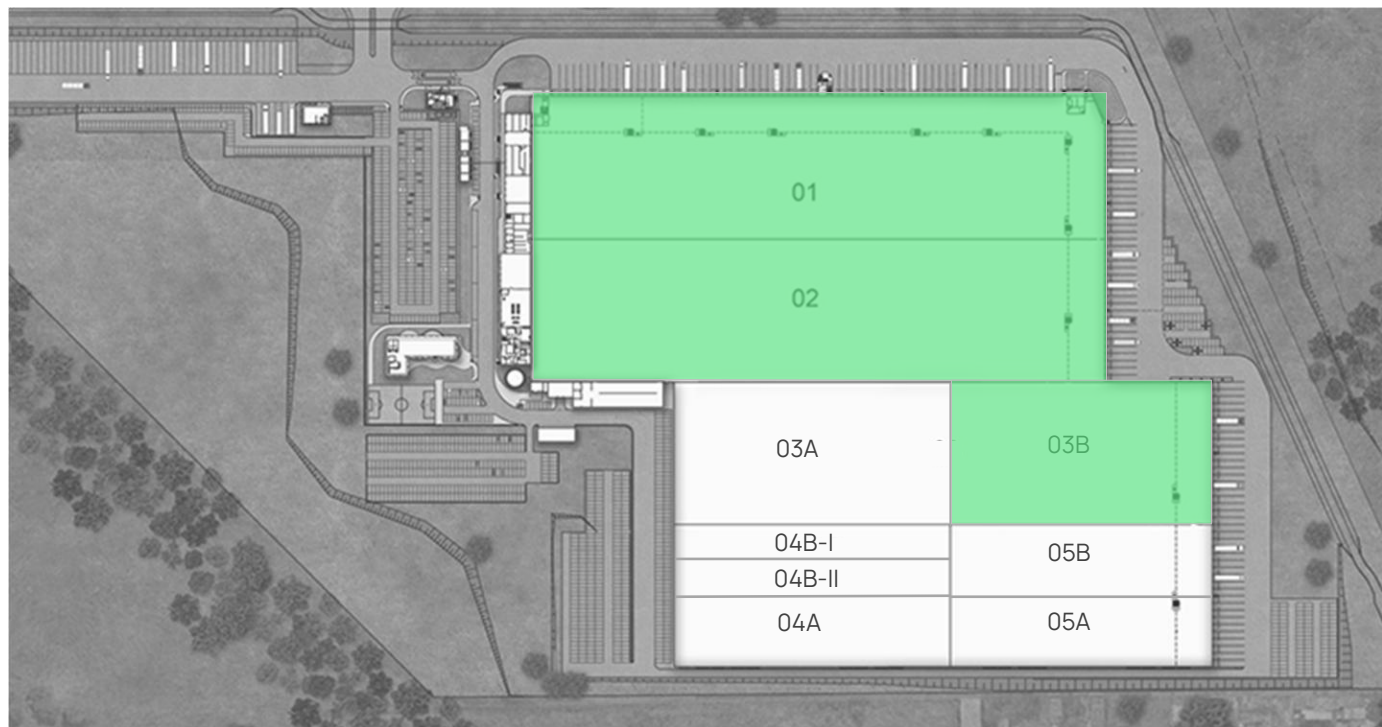


Galpão 1	
Valor de Locação Pedido	R\$ 20,00/m²
Condomínio Estimado*	R\$ 3,55/m²
IPTU Estimado*	R\$ 2,00/m²

* Previsão orçamentária. Sujeito a alterações.



Regina Kono – rkono@aresmgmt.com
 Vinícius Gomes – vgomes@aresmgmt.com



○ LOCADO ● PRONTO PARA OCUPAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS								
Módulo	Armazenagem (m²)	Cobertura de docas (m²)	Mezanino (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total (m²)	Docas (un)	Pé-direito (m)	Piso (Ton/m²)
B1	29.787,26	1.380,30	8.982,99	1.799,12	41.949,67	84	12	6
B2	29.747,39	301,00	1.900,60	1.431,62	33.380,61	20	12	6
03B	13.005,26	303,10	1.898,39	681,41	15.888,16	20	12	6
	72.539,91	1.984,40	12.781,98	3.912,15	91.218,44	127		



OBRIGADO!



locacao@marqlogistics.com



(11) 3500 3700



www.glp.com.br